

# 連 結 計 算 書 類

第 46 期 事 業 年 度

〔 自 平成 26 年 4 月 1 日  
至 平成 27 年 3 月 31 日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

# 連 結 貸 借 対 照 表

平成27年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>353,789</b>	<b>流動負債</b>	<b>191,987</b>
現金及び預金	85,980	支払手形及び営業未払金	9,278
受取手形及び営業未収入金	4,819	短期借入金	60,422
有価証券	52,488	一年内返済予定長期借入金	83,992
販売用不動産	46,388	未払金	11,302
仕掛不動産	152,513	未払法人税等	16,532
開発用不動産	618	未払費用	913
その他のたな卸資産	1,445	前受金	6,801
繰延税金資産	6,869	預り金	2,044
その他	2,764	賞与引当金	554
貸倒引当金	△ 98	その他	145
<b>固定資産</b>	<b>616,021</b>	<b>固定負債</b>	<b>481,844</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>575,700</b>	長期借入金	364,505
建物及び構築物	133,826	預り敷金	49,961
機械装置及び運搬具	2,894	預託金	52,059
工具器具備品	1,239	長期預り金	312
土地	434,879	繰延税金負債	10,492
建設仮勘定	987	退職給付に係る負債	2,571
その他	1,873	資産除去債務	1,043
<b>無形固定資産</b>	<b>3,849</b>	その他	897
借地権	3,258		
のれん	168	<b>負債合計</b>	<b>673,832</b>
その他	422	<b>(純資産の部)</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>36,471</b>	<b>株主資本</b>	<b>273,518</b>
投資有価証券	25,546	資本金	10,000
関係会社株式等	4,166	利益剰余金	263,518
長期貸付金	173	<b>評価・換算差額等</b>	<b>4,535</b>
繰延税金資産	281	その他有価証券評価差額金	4,708
差入保証金	3,834	土地再評価差額金	14
その他	2,558	退職給付に係る調整累計額	△ 187
貸倒引当金	△ 89	<b>少数株主持分</b>	<b>17,923</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>295,978</b>
<b>資産合計</b>	<b>969,810</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>969,810</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 平成26年4月1日  
至 平成27年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		272,868
営 業 原 価		217,033
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>55,834</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		13,441
<b>営 業 利 益</b>		<b>42,393</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	997	
有 価 証 券 売 却 益	8,172	
有 価 証 券 評 価 益	3,008	
為 替 差 益	10,542	
そ の 他	2,312	25,033
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,013	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	1,083	
そ の 他	118	5,215
<b>経 常 利 益</b>		<b>62,211</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	6,106	
そ の 他	241	6,348
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	1,734	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	4,727	
そ の 他	21	6,484
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>62,075</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	23,807	
過 年 度 法 人 税 等	△ 22,541	
法 人 税 等 調 整 額	13,880	15,147
<b>少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>46,928</b>
少 数 株 主 利 益		1,338
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>45,589</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 連結株主資本等変動計算書

自 平成26年4月1日  
至 平成27年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

	株主資本		
	資本金	利益剰余金	株主資本合計
当期首残高	10,000	227,799	237,799
会計方針の変更による 累積的影響額		115	115
会計方針の変更を反映した 当期首残高	10,000	227,915	237,915
当期変動額			
剰余金の配当		△ 10,015	△ 10,015
当期純利益		45,589	45,589
土地再評価差額金の取崩		28	28
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）			
当期変動額合計	-	35,603	35,603
当期末残高	10,000	263,518	273,518

	評価・換算差額等				少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	退職給付に係る 調整累計額	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	2,470	37	△ 130	2,377	16,954	257,132
会計方針の変更による 累積的影響額						115
会計方針の変更を反映した 当期首残高	2,470	37	△ 130	2,377	16,954	257,247
当期変動額						
剰余金の配当						△ 10,015
当期純利益						45,589
土地再評価差額金の取崩						28
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	2,238	△ 22	△ 57	2,158	969	3,127
当期変動額合計	2,238	△ 22	△ 57	2,158	969	38,730
当期末残高	4,708	14	△ 187	4,535	17,923	295,978

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。