

計 算 書 類

第 48 期 事 業 年 度

〔 自 平 成 28 年 4 月 1 日
至 平 成 29 年 3 月 31 日 〕

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目 3 番 17 号

森 ト ラ ス ト 株 式 会 社

貸借対照表

平成29年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	277,990	流動負債	58,517
現金及び預金	73,391	営業未払金	2,156
営業未収入金	1,618	短期借入金	25,000
有価証券	13,873	未払金	2,234
販売用不動産	23,028	未払法人税等	21,650
仕掛不動産	158,742	未払消費税等	482
開発用不動産	618	前受金	6,023
前渡金	1,254	賞与引当金	145
未収入金	114	資産除去債務	79
繰延税金資産	4,640	その他	745
その他	713	固定負債	491,315
貸倒引当金	△ 5	長期借入金	370,000
固定資産	644,382	預り敷金	47,801
有形固定資産	548,104	預託金	51,198
建物	117,785	長期預り金	40
構築物	2,409	繰延税金負債	19,803
機械装置	3,540	退職給付引当金	1,134
工具器具備品	1,428	資産除去債務	1,324
土地	419,467	その他	11
建設仮勘定	2,295	負債合計	549,833
その他	1,177	(純資産の部)	
無形固定資産	2,906	株主資本	372,304
借地権	2,621	資本金	30,000
ソフトウェア	174	資本剰余金	10,000
その他	110	資本準備金	10,000
投資その他の資産	93,371	利益剰余金	332,304
投資有価証券	16,083	利益準備金	2,500
関係会社株式等	68,816	その他利益剰余金	329,804
長期貸付金	127	買換資産積立金	51,072
差入保証金	6,054	圧縮積立金	0
その他	2,344	特別償却準備金	165
貸倒引当金	△ 55	別途積立金	230,724
		繰越利益剰余金	47,842
		評価・換算差額等	235
		その他有価証券評価差額金	235
		純資産合計	372,540
資産合計	922,373	負債及び純資産合計	922,373

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		77,053
営 業 原 価		41,166
営 業 総 利 益		35,886
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,676
営 業 利 益		30,209
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,592	
有 価 証 券 売 却 益	2,615	
為 替 差 益	5,681	
そ の 他	2,627	12,516
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,651	
そ の 他	130	2,782
経 常 利 益		39,944
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	47,879	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	12,232	60,111
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 売 却 損	444	
減 損 損 失	1,290	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	544	2,278
税 引 前 当 期 純 利 益		97,777
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		21,662
法 人 税 等 調 整 額		7,892
当 期 純 利 益		68,223

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。