

# 連 結 計 算 書 類

## 第 49 期 事 業 年 度

〔 自 平 成 29 年 4 月 1 日  
至 平 成 30 年 3 月 31 日 〕

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目 3 番 1 7 号

森 ト ラ ス ト 株 式 会 社

# 連 結 貸 借 対 照 表

平成30年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>349,573</b>	<b>流動負債</b>	<b>90,167</b>
現金及び預金	74,644	支払手形及び営業未払金	10,928
受取手形及び営業未収入金	5,825	短期借入金	44,570
有価証券	29,234	一年内返済予定長期借入金	9,378
販売用不動産	25,373	未払金	6,514
仕掛不動産	196,352	未払法人税等	6,028
開発用不動産	618	未払費用	1,025
その他のたな卸資産	1,819	前受金	9,063
繰延税金資産	4,739	預り金	1,602
その他	10,984	賞与引当金	770
貸倒引当金	△ 18	その他	284
<b>固定資産</b>	<b>692,458</b>	<b>固定負債</b>	<b>545,430</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>651,899</b>	長期借入金	422,570
建物及び構築物	188,804	預り敷金	48,983
機械装置及び運搬具	4,919	預託金	51,311
工具器具備品	1,939	長期預り金	273
土地	448,935	繰延税金負債	15,200
建設仮勘定	5,425	退職給付に係る負債	2,563
その他	1,875	資産除去債務	1,326
<b>無形固定資産</b>	<b>8,695</b>	その他	3,201
借地権	3,257		
のれん	224	<b>負債合計</b>	<b>635,598</b>
その他	5,212	<b>(純資産の部)</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>31,864</b>	<b>株主資本</b>	<b>384,119</b>
投資有価証券	21,394	資本金	30,000
長期貸付金	102	資本剰余金	10,000
繰延税金資産	323	利益剰余金	344,118
差入保証金	6,713	<b>評価・換算差額等</b>	<b>△ 371</b>
その他	3,380	その他有価証券評価差額金	841
貸倒引当金	△ 49	繰延ヘッジ損益	0
		為替換算調整勘定	△ 1,197
		退職給付に係る調整累計額	△ 16
		<b>非支配株主持分</b>	<b>22,686</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>406,433</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,042,032</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,042,032</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 平成29年4月1日  
至 平成30年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		161,911
営 業 原 価		113,747
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>48,164</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16,241
<b>営 業 利 益</b>		<b>31,923</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	649	
有 価 証 券 売 却 益	1,885	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,334	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	1,241	
そ の 他	866	5,978
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,382	
有 価 証 券 評 価 損	928	
そ の 他	281	4,592
<b>経 常 利 益</b>		<b>33,309</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	14,286	
そ の 他	182	14,468
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	153	
そ の 他	11	164
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>47,613</b>
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		11,694
法 人 税 等 調 整 額		3,260
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>32,659</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,430
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>30,229</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。