

計 算 書 類

第 49 期 事 業 年 度

〔 自 平 成 29 年 4 月 1 日
至 平 成 30 年 3 月 31 日 〕

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目 3 番 1 7 号

森 ト ラ ス ト 株 式 会 社

貸借対照表

平成30年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	258,292	流動負債	42,997
現金及び預金	37,430	営業未払金	1,844
営業未収入金	1,404	短期借入金	25,000
有価証券	29,234	未払金	3,911
販売用不動産	22,481	未払法人税等	3,464
仕掛不動産	160,987	未払消費税等	648
開発用不動産	618	未払費用	12
前渡金	1,342	前受金	7,055
未収入金	66	賞与引当金	163
繰延税金資産	4,067	その他	897
その他	663	固定負債	495,270
貸倒引当金	△ 3	長期借入金	370,800
固定資産	655,416	預り敷金	48,099
有形固定資産	557,674	預託金	51,311
建物	120,253	長期預り金	33
構築物	2,618	繰延税金負債	22,532
機械装置	3,430	退職給付引当金	1,159
工具器具備品	1,575	資産除去債務	1,326
土地	423,644	その他	7
建設仮勘定	4,652	負債合計	538,267
その他	1,499	(純資産の部)	
無形固定資産	3,004	株主資本	374,696
借地権	2,621	資本金	30,000
ソフトウェア	125	資本剰余金	10,000
その他	257	資本準備金	10,000
投資その他の資産	94,737	利益剰余金	334,696
投資有価証券	18,055	利益準備金	2,500
関係会社株式等	67,532	その他利益剰余金	332,196
長期貸付金	100	買換資産積立金	57,924
差入保証金	6,302	圧縮積立金	0
その他	2,784	特別償却準備金	9
貸倒引当金	△ 38	別途積立金	255,566
		繰越利益剰余金	18,696
		評価・換算差額等	744
		その他有価証券評価差額金	744
		純資産合計	375,441
資産合計	913,709	負債及び純資産合計	913,709

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成29年4月1日

至 平成30年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		64,152
営 業 原 価		39,386
営 業 総 利 益		24,765
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,848
営 業 利 益		19,917
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,531	
有 価 証 券 売 却 益	1,885	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,334	
そ の 他	793	6,545
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,350	
有 価 証 券 評 価 損	928	
そ の 他	258	3,537
経 常 利 益		22,925
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	14,143	
そ の 他	79	14,222
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	133	
抱 合 せ 株 式 消 滅 差 損	661	
そ の 他	9	803
税 引 前 当 期 純 利 益		36,344
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		7,865
法 人 税 等 調 整 額		3,086
当 期 純 利 益		25,392

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。