

# 連 結 計 算 書 類

第 50 期 事 業 年 度

〔 自 2018 年 4 月 1 日  
至 2019 年 3 月 31 日 〕

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目 3 番 1 7 号

森 ト ラ ス ト 株 式 会 社

# 連 結 貸 借 対 照 表

2019年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>393,906</b>	<b>流動負債</b>	<b>112,650</b>
現金及び預金	86,795	支払手形及び営業未払金	11,107
受取手形及び営業未収入金	6,849	短期借入金	60,084
有価証券	25,507	一年内返済予定長期借入金	6,509
販売用不動産	25,217	未払金	4,554
仕掛不動産	229,649	未払法人税等	7,919
開発用不動産	618	未払費用	1,094
その他のたな卸資産	2,308	前受金	19,098
その他	16,981	預り金	1,066
貸倒引当金	△ 20	賞与引当金	816
		その他	399
<b>固定資産</b>	<b>682,617</b>	<b>固定負債</b>	<b>528,871</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>642,452</b>	長期借入金	396,709
建物及び構築物	180,712	預り敷金	53,055
機械装置及び運搬具	4,632	預託金	50,852
工具器具備品	1,682	長期預り金	288
土地	443,210	繰延税金負債	17,954
建設仮勘定	10,535	退職給付に係る負債	2,668
その他	1,678	資産除去債務	6,249
<b>無形固定資産</b>	<b>7,957</b>	その他	1,091
借地権	3,378		
のれん	168	<b>負債合計</b>	<b>641,521</b>
その他	4,410		
<b>投資その他の資産</b>	<b>32,207</b>	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
投資有価証券	21,255	<b>株主資本</b>	<b>414,343</b>
長期貸付金	78	資本金	30,000
繰延税金資産	712	資本剰余金	9,996
差入保証金	6,504	利益剰余金	374,346
その他	3,683	<b>評価・換算差額等</b>	<b>△ 2,442</b>
貸倒引当金	△ 26	その他有価証券評価差額金	387
		繰延ヘッジ損益	△ 1
		為替換算調整勘定	△ 2,774
		退職給付に係る調整累計額	△ 53
		<b>非支配株主持分</b>	<b>23,101</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>435,002</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,076,523</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,076,523</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2018年4月1日  
至 2019年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		174,868
営 業 原 価		123,493
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>51,374</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		16,938
<b>営 業 利 益</b>		<b>34,436</b>
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	708	
有 価 証 券 売 却 益	1,369	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,499	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	1,231	
そ の 他	986	5,795
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,457	
有 価 証 券 評 価 損	262	
そ の 他	316	4,035
<b>経 常 利 益</b>		<b>36,196</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	3,683	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	25,519	
そ の 他	154	29,357
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	375	
減 損 損 失	850	
そ の 他	231	1,458
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>64,096</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		13,306
法 人 税 等 調 整 額		7,167
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>43,622</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		3,394
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>40,227</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。