

計 算 書 類

第 50 期 事 業 年 度

〔 自 2018 年 4 月 1 日
至 2019 年 3 月 31 日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

貸借対照表

2019年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	253,421	流動負債	81,998
現金及び預金	13,106	営業未払金	1,753
営業未収入金	1,265	短期借入金	55,000
有価証券	25,507	未払金	2,238
販売用不動産	21,796	未払法人税等	4,639
仕掛不動産	189,225	未払消費税等	648
開発用不動産	618	未払費用	18
前渡金	1,340	前受金	17,138
未収入金	116	賞与引当金	173
その他	448	その他	386
貸倒引当金	△ 3	固定負債	506,897
固定資産	724,358	長期借入金	376,500
有形固定資産	572,832	預り敷金	52,757
建物	123,451	預託金	50,852
構築物	2,706	長期預り金	27
機械装置	3,084	繰延税金負債	19,247
工具器具備品	1,357	退職給付引当金	1,259
土地	432,634	資産除去債務	6,249
建設仮勘定	8,313	その他	4
その他	1,285	負債合計	588,895
無形固定資産	3,731	(純資産の部)	
借地権	3,378	株主資本	388,508
ソフトウェア	109	資本金	30,000
その他	243	資本剰余金	10,000
投資その他の資産	147,794	資本準備金	10,000
投資有価証券	18,495	利益剰余金	348,508
関係会社株式等	120,166	利益準備金	2,500
長期貸付金	77	その他利益剰余金	346,008
差入保証金	6,174	買換資産積立金	56,879
その他	2,906	圧縮積立金	0
貸倒引当金	△ 26	別途積立金	264,262
		繰越利益剰余金	24,866
		評価・換算差額等	376
		その他有価証券評価差額金	376
資産合計	977,780	純資産合計	388,884
		負債及び純資産合計	977,780

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2018年4月1日

至 2019年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		66,327
営 業 原 価		39,178
営 業 総 利 益		27,148
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,453
営 業 利 益		21,694
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,990	
有 価 証 券 売 却 益	1,369	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,499	
そ の 他	831	6,690
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,251	
有 価 証 券 評 価 損	262	
そ の 他	264	2,778
経 常 利 益		25,606
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	8,531	
そ の 他	43	8,574
特 別 損 失		
減 損 損 失	680	
そ の 他	2	683
税 引 前 当 期 純 利 益		33,498
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		8,747
法 人 税 等 調 整 額		940
当 期 純 利 益		23,811

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。