

連 結 計 算 書 類

第 51 期 事 業 年 度

〔 自 2019 年 4 月 1 日
至 2020 年 3 月 31 日 〕

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目 3 番 1 7 号

森 ト ラ ス ト 株 式 会 社

連 結 貸 借 対 照 表

2020年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	391,887	流動負債	170,455
現金及び預金	55,186	支払手形及び営業未払金	18,526
受取手形及び営業未収入金	14,478	短期借入金	23,619
有価証券	2,451	一年内返済予定長期借入金	15,714
販売用不動産	238,970	未払金	81,882
仕掛不動産	48,821	未払法人税等	14,775
開発用不動産	618	未払費用	964
その他のたな卸資産	2,176	前受金	11,266
その他	29,205	預り金	2,394
貸倒引当金	△ 22	賞与引当金	886
		その他	424
固定資産	779,478	固定負債	534,707
有形固定資産	728,631	長期借入金	394,695
建物及び構築物	245,219	預り敷金	62,870
機械装置及び運搬具	6,664	預託金	49,451
工具器具備品	2,091	長期預り金	423
土地	468,036	繰延税金負債	18,385
建設仮勘定	4,958	退職給付に係る負債	2,453
その他	1,661	資産除去債務	5,744
無形固定資産	9,094	その他	684
借地権	3,378		
のれん	112	負債合計	705,163
その他	5,603	(純資産の部)	
投資その他の資産	41,752	株主資本	443,959
投資有価証券	26,712	資本金	30,000
長期貸付金	42	資本剰余金	9,755
繰延税金資産	950	利益剰余金	404,203
退職給付に係る資産	852	評価・換算差額等	△ 3,416
差入保証金	6,506	その他有価証券評価差額金	272
その他	6,707	繰延ヘッジ損益	△ 1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	△ 3,946
		退職給付に係る調整累計額	259
		非支配株主持分	25,659
		純資産合計	466,202
資産合計	1,171,365	負債及び純資産合計	1,171,365

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2019年4月1日
至 2020年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		233,638
営 業 原 価		156,914
営 業 総 利 益		76,724
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		17,932
営 業 利 益		58,791
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	512	
有 価 証 券 売 却 益	2,273	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,327	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	241	
そ の 他	1,473	5,828
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,938	
有 価 証 券 評 価 損	1,065	
そ の 他	428	4,431
経 常 利 益		60,188
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	125	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	2,615	
そ の 他	81	2,822
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	134	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	176	
そ の 他	5	316
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		62,695
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		20,357
法 人 税 等 調 整 額		△ 640
当 期 純 利 益		42,978
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,620
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		40,357

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。