

計 算 書 類

第 51 期 事 業 年 度

〔 自 2019年 4月 1日 〕
〔 至 2020年 3月 31日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

貸借対照表

2020年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	265,736	流動負債	113,894
現金及び預金	18,349	営業未払金	3,004
営業未収入金	6,483	短期借入金	10,000
有価証券	2,451	未払金	78,553
販売用不動産	226,650	未払費用	5
開発用不動産	618	未払法人税等	11,744
前渡金	1,353	未払消費税等	245
未収入金	9,568	前受金	8,215
その他	273	賞与引当金	185
貸倒引当金	△ 13	その他	1,938
固定資産	776,263	固定負債	513,636
有形固定資産	615,800	長期借入金	376,500
建物	144,623	預り敷金	62,484
構築物	6,819	預託金	49,451
機械及び装置	2,773	長期預り金	39
工具、器具及び備品	1,756	繰延税金負債	18,022
土地	453,830	退職給付引当金	1,398
建設仮勘定	4,714	資産除去債務	5,739
その他	1,281	その他	0
無形固定資産	3,743	負債合計	627,531
借地権	3,378	(純資産の部)	
ソフトウェア	135	株主資本	414,207
その他	230	資本金	30,000
投資その他の資産	156,719	資本剰余金	10,000
投資有価証券	23,700	資本準備金	10,000
関係会社株式等	120,344	利益剰余金	374,207
長期貸付金	40	利益準備金	2,500
差入保証金	6,129	その他利益剰余金	371,707
その他	6,523	買換資産積立金	53,928
貸倒引当金	△ 18	圧縮積立金	44
		別途積立金	278,628
		繰越利益剰余金	39,106
		評価・換算差額等	261
		その他有価証券評価差額金	261
		純資産合計	414,468
資産合計	1,041,999	負債及び純資産合計	1,041,999

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2019年4月1日

至 2020年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		117,413
営 業 原 価		66,472
営 業 総 利 益		50,941
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		6,355
営 業 利 益		44,586
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	5,240	
有 価 証 券 売 却 益	2,273	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,327	
そ の 他	984	9,826
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,323	
有 価 証 券 評 価 損	1,065	
そ の 他	356	3,745
経 常 利 益		50,666
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	125	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	64	
そ の 他	0	190
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	114	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	176	290
税 引 前 当 期 純 利 益		50,566
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		15,545
法 人 税 等 調 整 額		△ 1,178
当 期 純 利 益		36,198

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。