

連 結 計 算 書 類

第 52 期 事 業 年 度

〔 自 2020 年 4 月 1 日
至 2021 年 3 月 31 日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	372,126	流動負債	128,377
現金及び預金	59,704	支払手形及び営業未払金	16,267
受取手形及び営業未収入金	17,726	短期借入金	58,925
有価証券	6,361	一年内返済予定長期借入金	12,714
販売用不動産	208,783	未払金	12,029
仕掛不動産	58,389	未払法人税等	15,893
開発用不動産	618	未払費用	953
その他のたな卸資産	2,046	前受金	8,916
その他	18,514	預り金	1,344
貸倒引当金	△ 18	賞与引当金	791
		その他	540
固定資産	779,288	固定負債	543,434
有形固定資産	726,782	長期借入金	403,832
建物及び構築物	229,618	預り敷金	65,395
機械装置及び運搬具	6,685	預託金	48,643
工具器具備品	3,308	長期預り金	435
土地	467,327	繰延税金負債	15,125
建設仮勘定	17,243	退職給付に係る負債	2,416
その他	2,598	資産除去債務	5,320
無形固定資産	8,337	その他	2,264
借地権	3,378		
のれん	211	負債合計	671,811
その他	4,747	(純資産の部)	
投資その他の資産	44,168	株主資本	460,725
投資有価証券	26,690	資本金	30,000
長期貸付金	34	資本剰余金	10,028
繰延税金資産	874	利益剰余金	420,697
退職給付に係る資産	824	評価・換算差額等	△ 8,298
差入保証金	6,366	その他有価証券評価差額金	1,081
その他	9,398	繰延ヘッジ損益	△ 1
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	△ 9,582
		退職給付に係る調整累計額	204
		非支配株主持分	27,176
		純資産合計	479,603
資産合計	1,151,415	負債及び純資産合計	1,151,415

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2020年4月1日
至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		251,450
営 業 原 価		174,515
営 業 総 利 益		76,935
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		18,714
営 業 利 益		58,221
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	148	
有 価 証 券 売 却 益	264	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,501	
雇 用 調 整 助 成 金	1,567	
そ の 他	1,335	4,816
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,755	
そ の 他	388	3,144
経 常 利 益		59,894
特 別 利 益		
補 助 金 収 入	499	
そ の 他	37	537
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	1,570	
新 型 コ ロ ナ ウ イ ル ス 感 染 症 に よ る 損 失	1,354	
そ の 他	354	3,279
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		57,152
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		22,953
法 人 税 等 調 整 額		△ 3,401
当 期 純 利 益		37,601
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,107
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		35,493

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。