

計 算 書 類

第 52 期 事 業 年 度

〔 自 2020年 4月 1日 〕
〔 至 2021年 3月 31日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

貸借対照表

2021年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	225,995	流動負債	66,823
現金及び預金	13,989	営業未払金	2,921
営業未収入金	7,487	短期借入金	35,000
有価証券	6,361	未払金	3,958
販売用不動産	192,462	未払費用	6
開発用不動産	618	未払法人税等	12,669
仕掛不動産	3,675	未払消費税等	5,589
前渡金	1,000	前受金	5,936
未収入金	178	賞与引当金	188
その他	234	その他	553
貸倒引当金	△ 13	固定負債	511,487
固定資産	782,290	長期借入金	376,500
有形固定資産	619,386	預り敷金	65,120
建物	136,391	預託金	48,643
構築物	6,307	長期預り金	50
機械及び装置	2,542	繰延税金負債	14,448
工具、器具及び備品	1,865	退職給付引当金	1,408
土地	453,879	資産除去債務	5,315
建設仮勘定	17,118		
その他	1,281	負債合計	578,310
無形固定資産	3,793	(純資産の部)	
借地権	3,378	株主資本	428,908
ソフトウェア	158	資本金	30,000
その他	256	資本剰余金	10,000
投資その他の資産	159,111	資本準備金	10,000
投資有価証券	23,921	利益剰余金	388,908
関係会社株式等	120,058	利益準備金	2,500
長期貸付金	33	その他利益剰余金	386,408
差入保証金	5,932	買換資産積立金	47,510
その他	9,183	圧縮積立金	66
貸倒引当金	△ 18	別途積立金	298,734
		繰越利益剰余金	40,097
		評価・換算差額等	1,066
		その他有価証券評価差額金	1,066
		純資産合計	429,975
資産合計	1,008,285	負債及び純資産合計	1,008,285

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2020年4月1日

至 2021年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		134,984
営 業 原 価		80,214
営 業 総 利 益		54,770
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,951
営 業 利 益		48,819
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,504	
有 価 証 券 売 却 益	264	
有 価 証 券 評 価 益	67	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	1,501	
そ の 他	977	4,315
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,296	
そ の 他	291	2,588
経 常 利 益		50,546
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	33	33
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	1,570	
そ の 他	605	2,176
税 引 前 当 期 純 利 益		48,403
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		18,631
法 人 税 等 調 整 額		△ 3,929
当 期 純 利 益		33,701

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。