

# 連 結 計 算 書 類

## 第 53 期 事 業 年 度

〔 自      2021 年 4 月 1 日      〕  
〔 至      2022 年 3 月 31 日      〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

## 連結貸借対照表

2022年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流動資産</b>	<b>409,960</b>	<b>流動負債</b>	<b>116,459</b>
現金及び預金	77,631	支払手形及び営業未払金	13,377
受取手形、営業未収入金及び契約資産	17,425	短期借入金	53,656
有価証券	18,788	一年内返済予定長期借入金	13,203
販売用不動産	198,004	未払金	11,190
仕掛不動産	54,932	未払法人税等	12,603
開発用不動産	618	未払費用	932
その他のたな卸資産	2,192	預り金	1,075
その他	40,383	賞与引当金	825
貸倒引当金	△ 15	その他	9,594
<b>固定資産</b>	<b>753,681</b>	<b>固定負債</b>	<b>533,485</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>700,591</b>	長期借入金	410,298
建物及び構築物	182,015	預り敷金	58,523
機械装置及び運搬具	5,915	預託金	46,377
工具器具備品	2,662	長期預り金	400
土地	488,047	繰延税金負債	7,705
建設仮勘定	19,852	退職給付に係る負債	2,809
その他	2,098	資産除去債務	5,080
<b>無形固定資産</b>	<b>6,759</b>	その他	2,290
借地権	3,301		
のれん	415	<b>負 債 合 計</b>	<b>649,944</b>
その他	3,042	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>46,330</b>	<b>株主資本</b>	<b>481,345</b>
投資有価証券	28,141	資本金	30,000
長期貸付金	26	資本剰余金	10,464
繰延税金資産	997	利益剰余金	440,880
退職給付に係る資産	947	<b>評価・換算差額等</b>	<b>3,517</b>
差入保証金	6,328	その他有価証券評価差額金	2,114
その他	9,907	繰延ヘッジ損益	0
貸倒引当金	△ 18	為替換算調整勘定	1,627
		退職給付に係る調整累計額	△ 224
		<b>非支配株主持分</b>	<b>28,835</b>
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>513,698</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>1,163,642</b>	<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>1,163,642</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

自 2021年4月1日

至 2022年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		258,832
営 業 原 価		177,083
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>81,748</b>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		18,921
<b>営 業 利 益</b>		<b>62,827</b>
営 業 外 収 益		
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,731	
為 替 差 益	1,442	
助 成 金 収 入	2,788	
そ の 他	2,501	9,463
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,692	
そ の 他	251	2,943
<b>経 常 利 益</b>		<b>69,347</b>
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	12,009	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	4,670	
そ の 他	10	16,690
特 別 損 失		
減 損 損 失	21,404	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	392	
そ の 他	155	21,953
<b>税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益</b>		<b>64,085</b>
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		28,946
法 人 税 等 調 整 額		△ 7,874
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>43,013</b>
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		2,679
<b>親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益</b>		<b>40,334</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。