

計 算 書 類

第 53 期 事 業 年 度

〔 自 2021年 4月 1日
至 2022年 3月 31日 〕

東京都港区虎ノ門二丁目3番17号

森トラスト株式会社

貸借対照表

2022年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	231,175	流動負債	55,869
現金及び預金	25,343	営業未払金	3,124
営業未収入金	7,581	短期借入金	35,000
有価証券	18,788	未払金	3,804
販売用不動産	175,819	未払費用	5
開発用不動産	618	未払法人税等	6,616
仕掛不動産	85	未払消費税等	466
前渡金	849	前受金	6,191
未収入金	1,606	賞与引当金	173
その他	493	その他	487
貸倒引当金	△ 10	固定負債	495,345
固定資産	753,928	長期借入金	376,500
有形固定資産	627,812	預り敷金	57,922
建物	121,996	預託金	46,377
構築物	4,417	長期預り金	126
機械及び装置	2,310	繰延税金負債	8,037
工具、器具及び備品	1,610	退職給付引当金	1,307
土地	477,097	資産除去債務	5,074
建設仮勘定	19,620		
その他	760	負債合計	551,214
無形固定資産	3,793	(純資産の部)	
借地権	3,301	株主資本	431,849
ソフトウェア	218	資本金	30,000
その他	273	資本剰余金	10,000
投資その他の資産	122,322	資本準備金	10,000
投資有価証券	25,050	利益剰余金	391,849
関係会社株式等	82,332	利益準備金	2,500
長期貸付金	25	その他利益剰余金	389,349
差入保証金	5,884	買換資産積立金	44,881
その他	9,048	オープンイノベーション 促進積立金	224
貸倒引当金	△ 18	圧縮積立金	153
		別途積立金	318,831
		繰越利益剰余金	25,257
		評価・換算差額等	2,040
		その他有価証券評価差額金	2,040
資産合計	985,103	純資産合計	433,889
		負債及び純資産合計	985,103

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 2021年4月1日

至 2022年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営業収益		115,030
営業原価		64,211
営業総利益		50,819
販売費及び一般管理費		5,795
営業利益		45,023
営業外収益		
受取利息及び配当金	2,189	
有価証券売却益	299	
有価証券評価益	216	
投資事業組合等運用益	2,730	
その他	2,592	8,029
営業外費用		
支払利息	2,251	
その他	204	2,456
経常利益		50,597
特別利益		
投資有価証券売却益	4,670	4,670
特別損失		
減損損失	21,323	
投資有価証券評価損	432	
その他	145	21,901
税引前当期純利益		33,366
法人税、住民税及び事業税		17,267
法人税等調整額		△ 6,841
当期純利益		22,940

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。