

(注)森ビル開発株式会社は森トラスト株式会社に1999年9月社名変更致しました。また株式会社コグレはMTジェネックス株式会社に2002年10月社名変更致しました。

## PRESS RELEASE

1999年8月27日

### 森ビル開発株式会社 店頭公開企業「コグレ」をグループ傘下に

森ビル開発株式会社(東京都港区 社長 森 章)は、本日、店頭公開企業の株式会社コグレ(東京都台東区 社長 古暮 宏)の第三者割当増資予定の株式3,200,000株(発行済株式を含めた総株式7,820,000株の40.92%)を引き受けて同社の筆頭株主になることに合意し、森ビル開発グループの傘下に加えしました。あわせて弊社の都市開発事業におけるエクステリア分野の研究開発業務について、同社と提携いたします。

株式会社コグレは、昭和20年創業の中堅エクステリア専門商社として知られています。首都圏を中心に事業展開し、住宅のエクステリア製品の卸売販売を主力として1998年度売上高は6,462百万円にのぼります。しかし、新築住宅着工の低迷が続いていることともなつて、経営は厳しい状況となっていました。

このたびの資本参加は、コグレにとっては、同社の経営基盤の安定化とエクステリア事業の機会拡大につながることであります。

一方弊社といたしましては、次のような理由により資本参加および業務提携を決定いたしました。

#### 資本参加・業務提携の理由

コグレは住宅エクステリアの専門商社ですが、それにとどまらず広範囲に景観エクステリア事業、環境緑化事業の設計から施工までのトータルな取り組みを推進しています。

森ビル開発の展開する総合的街づくりにおいて、各種施設を取り巻く外構や庭園、植栽等の外部環境は重要なテーマです。アメニティ豊かな環境を創出することは、住宅のみならずオフィス、ホテル、商業施設等の付加価値を高めることになり、また屋上緑化や環境緑化は、地球温暖化防止や省エネルギーに貢献することにもなります。

こうしたことから、資本参加と業務提携によって同社のノウハウを弊社の街づくり事業に取り入れることができれば、外部環境の快適化が図れ、より魅力的な空間づくりができると考えました。

なお弊社では、今後の情勢に応じて、同社と協議のうえ常勤役員の派遣を検討することも考えております。

[ 株式会社コグレ 概要 ]

所 在 ( 本社 ) 東京都台東区寿 1-11-6 SMK ビル  
創 業 1945 ( 昭和 20 ) 年 10 月  
設 立 1961 ( 昭和 36 ) 年 9 月  
決 算 期 8 月 31 日  
資 本 金 ( 増資前 ) 7 億 6,326 万円 ( 4,620,000 株 )  
代 表 者 社 長 古 暮 宏  
従 業 員 数 73 名  
事 業 内 容 エクステリア製品の卸売り販売  
公共スペースや住宅外構の設計施工