

2000年4月17日

森トラスト株式会社 「(仮称)虎ノ門4丁目計画」を着工 ～ 城山ヒルズに新しい街区が誕生 ～

森トラスト株式会社(東京都港区 社長: 森 章)は、4月19日に「(仮称)虎ノ門4丁目計画」の建設に着手します。当計画により、城山ヒルズに新たな街区が加わり、城山ヒルズの持つ「職・住・憩」の都市機能をさらに高めることとなります。

敷地は、現在の城山ヒルズ(港区虎ノ門4-3-1)の正面向かい側に位置し、地上12階・地下2階、延床面積16,776㎡の建物は、オフィス(3～9階)、住宅(10～12階、21戸)、店舗(2階・地下1階)を備えた複合ビルとなります。

当計画では、前面道路(城山通り)沿いにゆとりのある歩行者空間と緑地を確保し、低層部には飲食店や都心型スーパーマーケットを配置することで、地域全体の利便性を高め、潤いと賑わいをもたらします。

また、オフィス部分は、城山ヒルズのテナントの大部分を占めている外資系金融機関やIT関連企業などのヘビーユーザーの入居を想定し、最新の大型ビルのスタンダードである2.7mを上回る2.8mの基準階天井高を標準仕様とするなど、森トラストの次世代スタンダードのスペックを備えており、現在の城山ヒルズと連携した新しいビジネスゾーンを形成します。さらに、ホテルオークラや各国大使館などを間近に持つ国際的な地域にふさわしい賃貸住宅21戸(1LDK・2LDK)を提供し、都心居住を実現します。

「(仮称)虎ノ門4丁目計画」概要

所 在	港区虎ノ門4 - 18 - 1 他 (地番)
敷地面積	2,258 m ² (683 坪)
延床面積	16,776 m ² (5,075 坪)
構 造	C F T 造、一部 S R C 造
階 数	地上 12 階、地下 2 階
用 途	事務所 (3 ~ 9 階) 総貸室面積 : 7,536 m ² (2,280 坪) [NET] 基準階貸室面積 : 1,077 m ² (326 坪) 住宅 (10 ~ 12 階) 総面積 : 1,941 m ² (587 坪) [GROSS] 総戸数 : 21 戸 1LDK・2LDK (約 62 ~ 92 m ²) 店舗 (2 階・地下 1 階) 総面積 : 2,264 m ² (685 坪) [GROSS] 駐車場 (地下 2 階) 台数 : 53 台
設 計	森トラスト株式会社一級建築士事務所 株式会社安井建築設計事務所 株式会社建築設備設計研究所
施 工	鹿島建設株式会社 三機工業株式会社 株式会社きんでん 株式会社日立製作所 住友重機械工業株式会社 日本ゴンドラ株式会社
開発手法等	市街地複合住宅総合設計制度 住宅については、都心共同住宅供給事業制度を併用
着 工	2000 年 4 月 19 日
竣工予定	2001 年 11 月