

森トラストと大京が共同出資で新会社を設立 都心型マンション分譲事業を共同で展開

森トラスト株式会社（以下「森トラスト」、本社：東京都港区、社長：森 章）と株式会社大京（以下「大京」、本社：東京都渋谷区、社長：長谷川 正治）は、2001年8月初旬に共同出資で21世紀型マンション分譲をメインとする新会社「フォレセーヌ株式会社」（本社：東京都渋谷区、社長：小川清一（大京常務取締役兼任）、資本金：2億円、出資比率：森トラスト50% 大京50%）を設立し、共同でマンション事業を進めることに合意いたしました。

会社設立の経緯と目的

今回の共同事業は、森トラストの持つ都市開発事業の総合ディベロッパーとしてのノウハウと、マンションディベロッパー最大手の大京の持つ事業ノウハウを組み合わせ、両社の特性を活かすことにより、21世紀型マンション事業を目指しています。

これは、地価下落などの要因に伴う都心回帰現象の進展や、政府による都市再生をキーワードにした様々な取り組みが始まろうとしていることなどを背景に、民間企業サイドから都市再生の一端を担って、東京の中心的住宅地域を対象に都市型マンションを供給するものです。

新会社の事業戦略

都心開発戦略

主に東京の山手線内側エリアを中心に、「フォレセーヌ」のブランドによる高品質・高企画のマンション供給事業を展開する。

なお、森トラストでは、これまで品川区にて高級分譲マンション2棟（「フォレセーヌ御殿山」、「フォレセーヌ御殿山式番館」）の供給実績がありますが、今後の同グループのマンション分譲事業は新会社を中心となって展開する方針です。

不動産流動化戦略

不動産市場と金融市場を結び付けるインフラとして期待の高まっている不動産投信市場に向けて、マンションを含めた複合型施設を開発し、不動産の流動化促進に貢献する。

高度情報化マンション開発戦略

光ファイバーやブロードバンド（高速、大容量）、SOHOなど21世紀の高度情報化（IT社会）に対応した高機能・高密度のネットワーク型ITマンションを開発する。

新会社の概要

名 称 : フォレセーヌ株式会社 (英文社名 Foretseine Co.,Ltd.)

本 社 所 在 地 : 東京都渋谷区

設 立 (予 定) : 2001 年 8 月 初 旬

資 本 金 : 2 億 円

代 表 取 締 役 社 長 : 小 川 清 一 (現 大 京 常 務 取 締 役)

森トラストからも、代表取締役を1名派遣する。

出 資 比 率 : 森トラスト株式会社 (5 0 %) 、 株 式 会 社 大 京 (5 0 %)

従 業 員 数 : 10 名 程 度

業 務 内 容 : 都 心 での マンション 開 発 ・ 分 譲 事 業

マンション、商業施設などの複合型開発事業

プロパティマネジメント事業

売 上 目 標 : 3 年 後 300 億 円

5 年 後 1,000 億 円

森トラスト株式会社 会社概要

本 社 所 在 地 : 東 京 都 港 区 虎 ノ 門 2 丁 目 3 番 1 7 号 虎 ノ 門 2 丁 目 タ ウ ー

設 立 : 1970 年 6 月

代 表 者 名 : 代 表 取 締 役 社 長 森 章

資 本 金 : 3 0 億 円

事 業 概 要 : 都 市 開 発 、 不 動 産 賃 貸 ・ 運 営 ・ 管 理 な ど

株式会社大京 会社概要

本 部 所 在 地 : 東 京 都 渋 谷 区 千 駄 ヶ 谷 4 丁 目 2 4 番 1 3 号

設 立 : 1964 年 12 月

代 表 者 名 : 代 表 取 締 役 社 長 長 谷 川 正 治

資 本 金 : 7 0 0 億 9 3 1 0 万 円 (2001 年 6 月 末 現 在)

事 業 概 要 : 不 動 産 販 売 、 不 動 産 賃 貸 な ど