

ダイビル株式会社との業務提携について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、ダイビル株式会社（本社：大阪市北区 社長：小林 勝二）と、本日、都市開発事業や不動産投資信託事業などに関して相互に協力する旨の業務提携に合意いたしました。

提携業務の内容

都市開発事業への共同投資や共同開発などの検討

不動産投資信託事業に関する相互協力

その他 これらに係る業務の相互委託や情報交換など

今後ダイビルは、本年12月中に森トラストグループの不動産投資信託事業の運用会社である日本総合ファンド株式会社の株式を5%取得いたします。

また、当社も、今後ダイビルが同様の運用会社を設立する場合には出資を検討いたします。

提携の趣旨

今回の提携の狙いは、両社がお互いにその実績と信用を認め、相互に補完しつつ各々の事業の発展を目指そうというところにあります。

当社にとっては、特に大阪圏に強固な実績と信用力を持つダイビルとの共同事業によって、都市開発や不動産投資信託事業において投資機会の拡大とビルの運用管理面での相互協力などが期待できます。

ダイビルにとっては、当社との共同事業により、従来より進めてきた東京圏での事業展開をより効果的に加速させる機会の拡大につながり、またダイビルが不動産投資信託事業に進出する際には当社との相互協力も可能となります。

森トラスト株式会社 概要

所 在	東京都港区虎ノ門 2 - 3 - 1 7
設 立	1970 年 (昭和 45 年) 6 月 10 日
資 本 金	30 億円
代 表 者	社 長 森 章
主要事業	都市開発 不動産賃貸・管理 など
業 績	売 上 高 480 億円 (2001 年 3 月期) 経常利益 155 億円 (同上)

ダイビル株式会社 概要

所 在	大阪市北区中之島 3 - 6 - 3 2
設 立	1923 年 (大正 12 年) 10 月 15 日
資 本 金	122 億円
代 表 者	社 長 小 林 勝 二
主要事業	不動産の所有・経営・管理および賃貸借 など
業 績	売 上 高 236 億円 (2001 年 3 月期) 経常利益 62 億円 (同上)