

## 城山ヒルズの新街区「城山MTビル・城山MTコート」が竣工

～ 外資系テナントを中心にほぼ満室稼働 ～

森トラスト株式会社(東京都港区 社長:森 章)が建設を進めて参りました「城山MTビル・城山MTコート」が、11月30日に竣工致します。

「城山MTビル・城山MTコート」は、城山ヒルズ(港区虎ノ門4-3-1)の正面向かい側に位置し、地上12階・地下2階建て、延床面積16,765㎡の建物です。用途は、オフィス(地上3階～9階) 住宅(地上10階～12階) 店舗(地上2階・地下1階)の複合ビルです。

森トラストの次世代スタンダードのスペックを備えた建物に加え、営団地下鉄「神谷町駅」から徒歩3分という立地の良さや周辺環境が整っていることなどから、テナントはIT関連、不動産投資、法律事務所などの外資系企業を中心に入居が決定し、ほぼ満室稼働で竣工を迎えました。

### 計画の特徴

当建物により、城山ヒルズに新たな街区が加わり、城山ヒルズの持つ「職・住・憩」の都市機能をさらに高めることとなります。

敷地の前面道路(城山通り)沿いには、ゆとりのある歩行者空間と緑地を確保し、低層部には飲食店や都心型スーパーマーケット「ポロロッカ」を配置することで、地域全体の利便性を高め、潤いと賑わいをもたらします。

### オフィス「城山MTビル」の特徴

- ・フリーアクセスフロア10cm、有効天井高2.8m、モジュール寸法3.6mのゆとりを持った整形で使いやすい空間
- ・地震に対して高い安全性を確保する制震構造(制震壁)
- ・テナント側で発停・温度設定ができる、きめ細かい個別空調 など

### 住宅「城山MTコート」の特徴

- ・住戸面積62㎡(1ベッドルーム)から133㎡(3ベッドルーム)まで、都心居住に対応した17戸の賃貸住宅
- ・インターネット用に最大100Mbpsの専用回線を標準実装

## 「城山MTビル・城山MTコート」概要

所在	港区虎ノ門4丁目1番17号・18号	
敷地面積	2,258 m <sup>2</sup> (683 坪)	
延床面積	16,765 m <sup>2</sup> (5,071 坪)	
構造	CFT造、一部SRC造	
階数	地上12階、地下2階	
用途	事務所(地上3階～9階)	総貸室面積：7,536 m <sup>2</sup> (2,280 坪)[NET] 基準階貸室面積：1,077 m <sup>2</sup> (326 坪)
	住宅(地上10階～12階)	総面積：1,948 m <sup>2</sup> (589 坪)[GROSS] 総戸数：17戸 1 BED ROOM ～ 3 BED ROOM (約62 ～ 133 m <sup>2</sup> )
	店舗(地上2階・地下1階)	総面積：2,264 m <sup>2</sup> (685 坪)[GROSS]
	駐車場(地下1階～地下2階)	台数：53台
設計	森トラスト株式会社一級建築士事務所 株式会社安井建築設計事務所 株式会社建築設備設計研究所	
施工	鹿島建設株式会社 三機工業株式会社 株式会社きんでん 株式会社日立製作所 住友重機械工業株式会社 日本ゴンドラ株式会社	
開発手法等	市街地複合住宅総合設計制度 住宅については、都心共同住宅供給事業制度を併用	
着工	2000年4月19日	
竣工	2001年11月30日	