

「MTファシリティサービス株式会社」を設立 プロパティマネジメント事業を積極化

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：森 章）は、2002年4月1日、グループの保有・賃貸するビルの管理部門および内装工事部門を分社独立させた専門会社「MTファシリティサービス株式会社」（本社：東京都港区、社長：森章、資本金：1億円）を設立いたしました。

会社設立の目的

新会社は、森トラストグループの保有・賃貸する55棟、101万㎡のビル群の管理・運営およびテナントの入退去に伴う内装工事を担当するほか、これまでに蓄積した技術力と専門性を活かして、グループ外のビルの管理・運營業務も受託して参ります。

併せて、分社化によって業務の効率化を図り、専門特化することで業界トップレベルの管理ノウハウをさらに向上させ、良質なテナントサービスの提供を目指します。

背景には、今後の都市再生の進展や不動産投資信託の本格化等に伴う新たなオフィスビルの供給拡大と資産の流動化が予測されていることがあります。これによって、良質なプロパティマネジメントへの需要がますます高まるものと思われ、こうした市場ニーズに対応し事業機会の拡大を図って参ります。

新会社の概要

名 称：MTファシリティサービス株式会社
本 社 所 在 地：東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
設 立：2002年4月1日
資 本 金：1億円
代表取締役社長：森 章
出 資：株式会社森トラストグループ本社 100%
従 業 員 数：約130名
業 務 内 容： 建物および付属設備の管理受託
建築工事、内装仕上工事等の設計・監理および請負
ファシリティマネジメントのコンサルティングおよびその受託
コンストラクションマネジメントの受託 など
予想年間売上高：約100億円