

森トラスト株式会社
住友不動産株式会社
森産業トラスト株式会社

「(仮称)汐留・浜離宮サイドプロジェクト」着工のお知らせ

森トラスト株式会社、森産業トラスト株式会社(両社とも本社:東京都港区 社長:森 章)および住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区 社長:高島 準司)は、本日、港区東新橋1丁目5番地所在の建設敷地におきまして「(仮称)汐留・浜離宮サイドプロジェクト」の地鎮祭を執り行い、建設に着手いたしました。

敷地は、総面積約31ヘクタールにおよぶ大規模開発の進む地区「汐留シオサイト」の中でも、都営地下鉄大江戸線と新交通ゆりかもめの汐留駅(11月2日開業予定)に直結し、緑豊かな浜離宮庭園や東京ウォーターフロントを一望できる立地にあります。

建物の規模は、地上37階・地下4階、延床面積約192,000㎡です。基準階専有面積が国内最大級の約3,300㎡超のオフィスを中心に、高層階には米スターウッド社の最高級ホテルブランド「セントレジス」が日本初進出で入居予定。低層階には商業・文化施設も複合した超高層タワーです。

「(仮称)汐留・浜離宮サイドプロジェクト」概要

所 在	港区東新橋1丁目5番地48他(地番)
敷地面積	17,847㎡
延床面積	約192,000㎡
構 造	S, S R C, R C造
階 数	地上37階、地下4階
最高高さ	173.2m
用 途	事務所(地上4階~27階) 総貸室面積:約81,000㎡[NET] 基準階貸室面積:約3,320㎡ ホテル(地上1階~3階、地上28階~37階) 総面積:約37,000㎡[GROSS] 客室数:約300室 店舗(地下2階~地下1階、地上3階):総面積:約7,000㎡[GROSS] 駐車場(地下4階~地下1階):台数:約420台
設 計	株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 森トラスト株式会社 一級建築士事務所 住友不動産株式会社 一級建築士事務所 株式会社安井建築設計事務所
施 工	株式会社竹中工務店 (空調設備)三機工業株式会社 (電気設備)株式会社きんでん (衛生・給排水設備)株式会社大気社
着 工	2002年10月16日
竣工予定	2005年1月