

**「丸の内トラストタワー N館」竣工  
～「グランド・セントラル」をコンセプトに 期棟を竣工～**

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、JR東京駅の隣接地に「グランド・セントラル」をコンセプトとした『丸の内トラストタワー』プロジェクトの第期棟に当たる「丸の内トラストタワー N館」を2003年9月30日に竣工致しました。

当敷地は1998(平成10)年2月、日本国有鉄道清算事業団の保有跡地を入札により取得致しました。JR東京駅に隣接(徒歩30秒)し、北側は永代通り、東側は外堀通りに接した立地となっております。営団地下鉄大手町駅・日本橋駅・三越前駅からも至近であり、東京の大動脈と直結した超一等地にあたります。

建物は、首都東京の玄関部である当エリアにおいて、「東京の新しい顔」としてふさわしい「格」の高い外観を目指すと同時に、安全性を重視した制震構造を採用し、またテナント企業のニーズに応えうる高度な機能性を実現しております。

オフィスの大量供給が続く東京では、ビジネスの立地性がより厳しく要求され、オフィス適地は狭まりつつあります。森トラストでは、都心の中でも特に交通インフラが整い、ビジネスの集積が進んでいる「超都心」に最先端の機能を凝縮したビルを配すことが求められていると考え、事業を推進しております。その中でも、日本を代表するビジネスセンターである東京駅周辺は、「グランド・セントラル」と位置付けており、2棟から成る『丸の内トラストタワー』プロジェクトを立地に相応しい最先端の機能を備えた、究極のオフィス環境の場として開発を行なっていました。

今般竣工致しました「丸の内トラストタワー N館」は、当プロジェクトの第 期棟に当たります。

主要テナントは、大和証券エスエムピーシー株式会社をはじめ、大手監査法人などの入居が決まっております。

なお、第 期棟については、2007年度の完成を目指して現在計画を進めております。

竣工にあたり、10月10日(金)午前1時より「丸の内トラストタワー N館」19階会場において、施主、施工者、テナント企業など約100名による竣工修祓式を執り行います。  
取材をご希望の場合は、広報室までご一報いただきますようお願い申し上げます。

**【お問合せ先】森トラスト株式会社 広報室**  
磐田・森  
TEL:03-5511-2255  
FAX:03-5111-2259

## 【 建 物 の 特 徴 】

### (1)格調あるデザイン

- ・首都東京の「顔」として相応しい格調ある外観と、品位あるエントランスホールを実現しております。

### (2)テナントニーズに応えた商品性

- ・フロアプレートが大規模な (幅 34.8m、長さ 83.4m、面積 2,200㎡) 整形、無柱空間で、室内が廊下やエレベーターホールに分断されない一体の貸室となっております。
- ・600mmグリッド「口の字天井」、3.6mのモジュール、奥行約 20mで、間仕切りの柔軟性とゆとりの執務空間を創造できます。
- ・高さ 300mmのOAフロア、天井高さ 3mのディーリング対応フロアを 3・4・5 階の 3 層用意し、証券・金融関連テナントの要望へ対応可能となっております。

### (3)安全性の確保

- ・制震構造とCFT柱を採用し、阪神大震災クラスの地震に対してもビルの躯体を守ること、内部の設備インフラへの被害など室内の二次災害を最小限に抑えることを目指しています。
- ・非接触型 ICカードによるエレベーター運行も採用し、高いセキュリティの確保を可能としています。

### (4)環境への配慮

- ・最上部約 700㎡の屋上緑化を行い、環境へ配慮するとともに遮熱性能を向上しています。
- ・空調熱源に大規模氷蓄熱を併用した省エネシステムを採用しています。

## 「丸の内トラストタワー N館」概要

所 在	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号
敷 地 面 積	12,026㎡ ( 3,638坪 )
建 築 面 積	3,225.39㎡ ( 975坪 )
延 床 面 積	65,243.54㎡ ( 19,736坪 )
総 貸 室 面 積	40,449.66㎡ ( 12,236坪 )
基 準 階 貸 室 面 積	2,200~ 2,280㎡ ( 660~ 690坪 )
階 数	地上 19階、地下 3階
用 途	事務所 (3~ 19階)・店舗 (1~ 2階)・駐車場
設 計	森トラスト株式会社 株式会社安井建築設計事務所 鹿島建設株式会社
施 工	建 築：鹿島建設株式会社 空 調：株式会社大気社 給排水衛生：三機工業株式会社 電 気：株式会社きんでん 昇 降 機：株式会社日立製作所
着 工	2001年 10月
竣 工	2003年 9月
交 通	J R 線：「東京駅」日本橋口より徒歩 30秒 地下鉄：「大手町駅」B7出口、「日本橋駅」A3出口より徒歩 1 分

敷地面積は、「丸の内トラストタワーN館」「丸の内トラストタワー本館(計画)」を含めた面積です。

< 建物外観 >



< 位置図 >

