

## フォレセーヌ株式会社の株式取得について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森章）は、子会社であるフォレセーヌ株式会社（本社：東京都港区 社長：許斐信男）が資本金を2億円から4億9900万円に増資することに伴い、新発行株式5,980株を引き受けました。これにより森トラストの保有株式は、すでに保有している2,040株とあわせて8,020株となり、持株比率は51.00%から80.36%になりました。

森トラストは、城山トラストコートや御殿山トラストコートなど、高級賃貸住宅事業を手掛け、都市における豊かで上質な住環境の提供を行っております。高級分譲住宅事業は子会社を通じて提供しており、関東ではフォレセーヌ株式会社、関西では大阪証券取引所二部上場企業であるアーバンライフ株式会社が行っております。

フォレセーヌ株式会社は、高級分譲住宅の開発・販売を主力事業としながら、高級賃貸住宅の所有・運営も含めて、東京都心の中でも確かな歴史を宿す厳選された立地に、その地が育んできた自然や街並みと調和した上質な外観と機能性を併せ持つ邸宅型マンションを提供しております。同社の開発物件としては、「フォレセーヌ島津山」（2004年竣工）、「フォレセーヌ目黒平町」、「フォレセーヌ麻布永坂（仮称）」（共に2006年竣工予定）の3棟があり、都心の一等地に完全に特化した事業展開を行っている事に特徴があります。賃貸住宅としては、「麻布テラス」、「代々木テラス」、「元麻布テラス」の3棟の外国人向高級賃貸住宅を所有・運営しております。

森トラストは、今般、フォレセーヌ株式会社の増資引き受けを行う事で、フォレセーヌ株式会社の経営基盤の更なる強化をはかると共に、森トラストが高級賃貸住宅事業で培ってきた商品開発ノウハウを活かした優良な高級分譲住宅の提供を積極化してまいります。

### 当社のフォレセーヌに対する保有株式数および持株比率

- |           |           |              |
|-----------|-----------|--------------|
| ・異動前保有株式数 | 2,040株    | （持株比率51.00%） |
| ・取得株式数    | 5,980株    |              |
| ・異動後保有株式数 | 8,020株    | （持株比率80.36%） |
| ・取得日（払込日） | 2005年6月7日 |              |

## フォレセーヌの会社概要

名 称	フォレセーヌ株式会社
住 所	東京都港区虎ノ門一丁目2番20号
代 表 者	代表取締役社長 許斐 信男
設 立	2001年8月7日
資 本 金	今回実施前 2億円 (森トラスト51% 大京49%) 今回実施後 4億9900万円 (森トラスト80.36% 大京19.64%)
事業内容	都市型高級分譲マンションの供給
H P	<a href="http://www.foretseine.co.jp">http://www.foretseine.co.jp</a>

## フォレセーヌの開発物件

### フォレセーヌ島津山 (分譲済：当初販売内容)

所 在	東京都品川区東五反田 3-16-6
交 通	都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分
規 模	地上3階、地下1階
敷地面積	825.16 m <sup>2</sup>
延床面積	1975.19 m <sup>2</sup>
総戸数	11戸
間 取 り	1LDK ~ 3LDK
住戸専有面積	82.88 m <sup>2</sup> ~ 153.09 m <sup>2</sup>
販売価格	9,700万円 ~ 24,200万円
設計・監理	株式会社松田平田設計
施 工	鹿島建設株式会社
竣 工	2004年1月下旬

### フォレセーヌ目黒平町 (現在販売中)

所 在	東京都目黒区平町 1-36-1 他
交 通	東急東横線「都立大学」駅徒歩5分
規 模	地上3階、地下1階
敷地面積	3,513.62 m <sup>2</sup>
延床面積	6,167.32 m <sup>2</sup>
総戸数	30戸
間 取 り	2LDK ~ 3LDK
住戸専有面積	84.62 m <sup>2</sup> ~ 177.96 m <sup>2</sup> (120 m <sup>2</sup> ~ 130 m <sup>2</sup> 中心)
販売価格	8,100万円 ~ 25,700万円
設計・監理	株式会社日建ハウジングシステム
施 工	大成建設株式会社
竣 工	2006年3月下旬(予定)

(仮称)フォレセーヌ麻布永坂町 (2005年9月中旬販売予定)

所 在	東京都港区麻布永坂町1番
規 模	地上5階 地下1階
敷地面積	1,271.16 m <sup>2</sup>
延床面積	2,969.93 m <sup>2</sup>
総戸数	13戸
間 取 り	2LDK ~ 3LDK
住戸専有面積	90 m <sup>2</sup> ~ 230 m <sup>2</sup> (150 m <sup>2</sup> 中心)
販売価格	未定
設 計	株式会社松田平田設計
施 工	清水建設株式会社
着 工	2005年5月30日
竣 工	2006年9月末(予定)

当件に関するお問い合わせは  
森トラスト株式会社 広報室  
TEL 03-5511-2255