

PRESS RELEASE

2005年12月14日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

「(仮称)ホテルサンルート新宿」着工のお知らせ

～旧「ホテルサンルート東京」を建替え宿泊主体型高機能ホテルへ～

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)および株式会社ジェイティービー(JTB)グループの株式会社ジェイティービーエステート(本社:東京都豊島区 社長:志賀 典人)は、本日、渋谷区代々木2丁目所在の建設敷地におきまして「(仮称)ホテルサンルート新宿」の地鎮祭を執り行い、建設に着手しましたのでお知らせ致します。

本プロジェクトは、サンルートホテルチェーンのフラッグシップホテル「ホテルサンルート東京」(1978年開業。客室数:545室)の建替え計画として、2005年4月より進めてまいりました。

建替え後のホテルは、サンルートホテルと20年の長期一括賃貸契約を結んでおり、「(仮称)ホテルサンルート新宿」として2007年秋に開業する予定です。

尚、新ホテルはIT機能の強化や客室面積を拡張した上で、客室数を545室から624室に増やしており、宿泊主体型の高機能ホテルとして展開していく計画となっています。

【計画スケジュール】

2005年 3月末	旧「ホテルサンルート東京」営業終了
2005年 4月	同 既存建物解体着手
2005年12月14日	「(仮称)ホテルサンルート新宿」着工
2007年秋	「(仮称)ホテルサンルート新宿」オープン(予定)

新ホテル「(仮称)サンルート新宿」 概要

- 所 在 : 東京都渋谷区代々木2丁目3番
- 敷地面積 : 3,174.05㎡ (961坪)
- 延床面積 : 21,240.32㎡ (6,425坪)
- 構 造 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- 階 数 : 地上14階 地下1階
- 客 室 数 : 624室 ・シングル(15.10㎡) 480室
・ツイン (22.77㎡) 144室
全室ブロードバンド対応、TV一体型液晶パソコン設置
- 館内施設 : ・レストラン ・宴会場、会議室
・ラウンジ、バー ・リラクゼーション・ルーム
・コンビニ など
- 設 計 : 株式会社松田平田設計
- 施 工 : 株式会社大林組
(空調設備) 三建設備工業株式会社
(電気・給排水衛生設備) ダイダン株式会社
(昇降機設備) フジテック株式会社
(機械式駐車場設備) 日立造船株式会社
- 着 工 : 2005年12月14日
- 竣工予定 : 2007年8月
- 開業予定 : 2007年秋

[新ホテル外観イメージ]



当件に関するお問い合わせは
森トラスト株式会社 広報室
TEL : 03 -5511 -2255