



2008年 1月 15日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

旧東北学院中学・高校跡地におけるホテル・事務所棟 「(仮称)仙台一番町プロジェクト」着工のお知らせ

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、1月16日、宮城県仙台市青葉区にて計画中のオフィス・ホテル・商業施設の複合棟「(仮称)仙台一番町プロジェクト」の地鎮祭を執り行いますので、お知らせ致します。

当プロジェクトは、仙台市中心部の東二番丁通りに面した約16,600㎡(約5,000坪)からなる「東北学院中学・高校跡地」の内、約13,500㎡(約4,000坪)の敷地で計画しています。

耐震性能とセキュリティを充実させた、東北ナンバー1の180mの高さを持つ最先端高機能ビルの中に、最新ハイグレードスペックを備えたオフィス、外資系高級ホテル、商業施設を組み合わせた複合都市を開発します。国際都市として発展が期待される仙台的、「新たなランドマーク」として末永く愛されるような魅力溢れる開発を目指します。

なお、隣接する約3,100㎡(約1,000坪)の敷地部分は、住宅棟を建築する方向で検討を進めております。

【開発コンセプト】

風光明媚な水や緑に囲まれた「杜の都・仙台」。東北大学の門前、名門私学が立地する東北随一の文教地区であり、「学都・仙台」の名を刻む正統なエリア「仙台一番町」。仙台が守り育ててきた自然と調和し、長年築かれてきた歴史と伝統、知性と文化を次代に継承しながら、仙台が国際都市として、さらなる発展をしていくために必要な国際的都市機能を提供していくことを、開発のコンセプトに据えています。

ビジネス発展の基盤となる高度なビル機能やサービスとともに、本物を知る方の審美眼に適う豊かなライフスタイルを提供していくことを目指します。

【建物の特徴】

東北ナンバー1の約180mの高さを持つ、37階建ての超高層ビルとなります。当グループでは、開発にあたって建物の安全性を重視しており、1999年に竣工した「仙台MTビル」は、当時、日本最大の免震ビルとして建築しています。当プロジェクトにおいてもトップクラスの耐震性能とセキュリティを充実させ、高い安心を提供していきます。

建物の外観デザインには、文教地区の伝統が薫る一番町に相応しく、「品格」「上質」「洗練」をイメージし、この街が紡いできた歴史や文化を継承していきます。

また、「仙台が国際都市として、さらに発展していくために必要な国際的都市機能を提供する」という、当プロジェクトの開発コンセプトを象徴し、縦のラインを強調した洗練されたモチーフを採用しています。

【事務所】

基準階貸室面積約2,200㎡（約670坪）という、仙台最大級の整形無柱フロアで、ユーザーの利便性を確保しています。また、東京の最新のハイグレードスペックと仙台特有のスペックを組み合わせ、オフィスワーカーにとって真に使い易く、高い生産性をバックアップする高機能オフィスビルを計画しています。

【ホテル】

外資系高級ホテルを誘致する方向で検討を進めております。既に、日本の重要な知的拠点として世界的に注目される仙台に相応しい国際都市機能の創造を目指し、ハイグレードなホテル施設とサービス、ホスピタリティを提供してまいります。

現在、スタンダードルームでも42㎡の広さを持つ客室約300室、3つのレストラン、宴会場、スパ施設を併設する方向で検討を進めています。

【商業施設】

オフィスサポート施設や生活支援施設など、真に利便性の高い商業施設を誘致することで、豊かで快適なライフスタイルを提供していく計画です。

なお、新築工事着手にあたり、明日16日（水）、下記の通り地鎮祭を執り行います。

| | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------|---------------|
| 日 | 時 | 神事 | 2008年1月16日（水） | 11時00分～11時40分 |
| | | 直会 | 2008年1月16日（水） | 11時40分～12時40分 |
| 場 | 所 | 宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1 建物建設敷地内 | | |

以上

当件に関するお問い合わせは
森トラスト株式会社 広報部
TEL：03-5511-2255

東北学院中学・高校跡地 概要

| | |
|------|------------------------------------|
| 所 在 | 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目9番 |
| 敷地面積 | 16,651.77m ² (5,037.1坪) |
| 土地取得 | 2005年12月 |

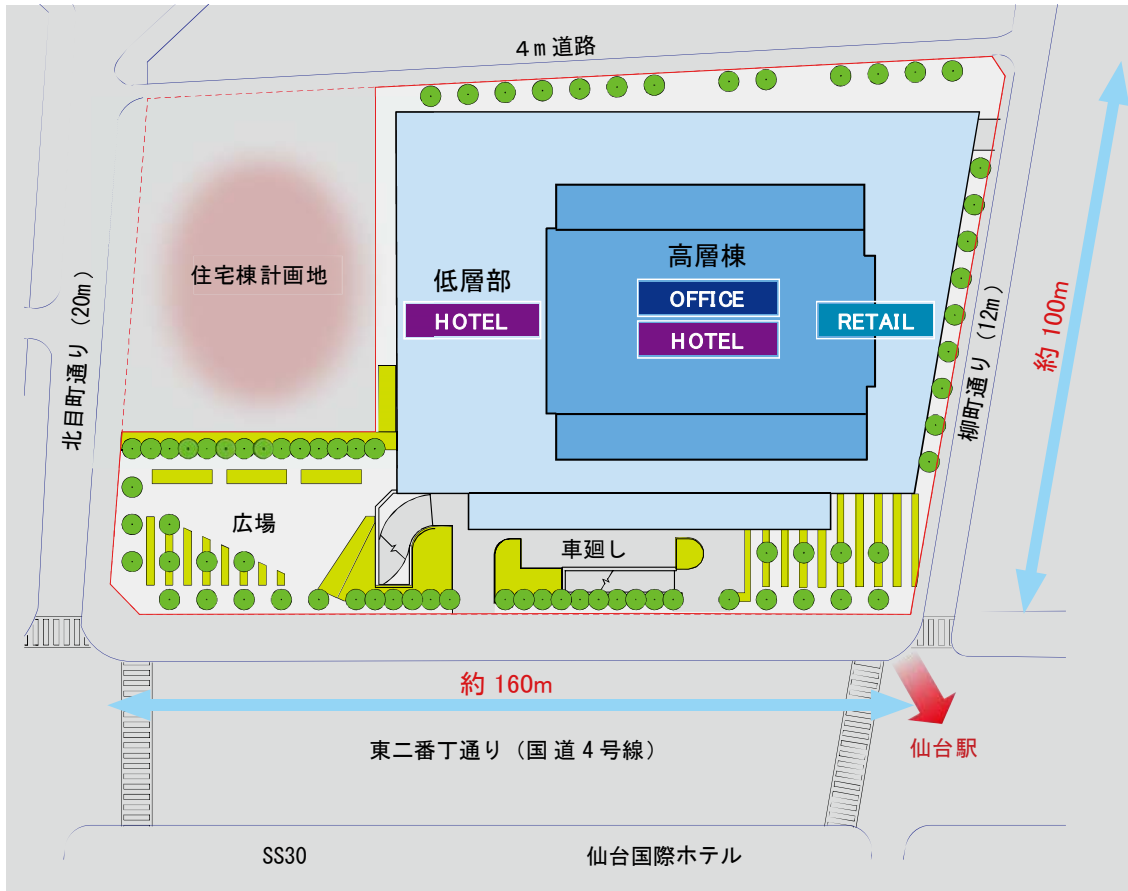
「(仮称) 仙台一番町プロジェクト」 ホテル・事務所棟 計画概要

| | |
|------|--|
| 敷地面積 | 13,550.52m ² (4,099.0坪) |
| 建築面積 | 8,031.41m ² (2,429.5坪) |
| 延床面積 | 125,299.60m ² (37,903.1坪) |
| 構 造 | S造・SRC造、制震構造 |
| 階 数 | 地上37階、地下2階、塔屋3階 |
| 最高高さ | 約180m |
| 主要用途 | 事務所 4-24階 ホテル 1-3階、25-37階 店舗 1-3階 駐車場 1階(駐輪場：約300台)、B1-B2階(駐車場：約500台) |
| 設 計 | 株式会社松田平田設計 大成建設株式会社一級建築士事務所 株式会社森村設計 |
| 施 工 | (建築工事)大成建設株式会社 (電気工事)株式会社きんでん (衛生・空調工事)新菱冷熱工業株式会社 |
| 着 工 | 2008年1月16日 |
| 竣工予定 | 2010年4月 |

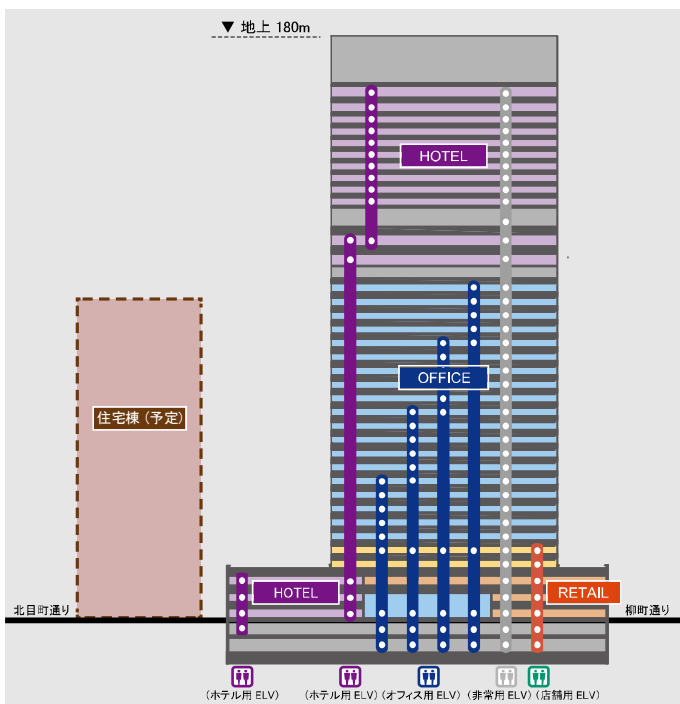
完成予想図



配置計画



フロア構成



| HOTEL | |
|----------------|---------------------------|
| 37F | ：トップレストラン |
| 28F - 36F | ：客室300室規模 |
| 25F - 26F | ：ロビー・ラウンジ・レストラン・宴会場等 |
| 1F - 3F | ：エントランス・宴会場・チャペル等 |
| OFFICE | |
| 20F - 24F | ：高層Bバンク 約3,350坪 |
| 15F - 19F | ：高層Aバンク 約3,350坪 |
| 10F - 14F | ：低層Bバンク 約3,350坪 |
| 6F - 9F | ：低層Aバンク 約2,700坪 |
| 4F - 5F | ：特殊用途対応フロア + 貸会議室 約1,300坪 |
| 総貸室面積 約14,000坪 | |
| RETAIL | |
| 1F - 3F | ：商業施設 約1,350坪 |
| PARKING | |
| 1F | ：駐輪場・バイク置場(約300台) |
| B2F - B1F | ：駐車場 (約500台) |

※配置計画・平面図などは 2007 年 11 月現在のものであり、変更する可能性があります。

計画地地図

