



PRESS RELEASE

2008年6月25日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー

問い合わせ先: 不動産開発部
(担当) 山村、高村

TEL 03-5511-2261 FAX 03-5511-2288

sendai-residence@mori-trust.co.jp

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

旧東北学院中学・高校跡地再開発(「(仮称)仙台一番町プロジェクト」)

【街区名称とホテル・事務所棟の名称が決定】

街区名称「SENDAI TRUST CITY (仙台トラストシティ)」
ホテル・事務所棟「SENDAI TRUST TOWER (仙台トラストタワー)」

【住宅棟が本日着工】

仙台市中心部に高さ 100mのハイグレードタワーマンション
プロジェクト敷地にて本日地鎮祭を実施

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、社長:森 章)は、宮城県仙台市青葉区一番町において開発を推進しております複合再開発、「(仮称)仙台一番町プロジェクト」の街区名称を、「SENDAI TRUST CITY (仙台トラストシティ)」に決定し、これに伴い、ホテル・事務所棟の建物名称を「SENDAI TRUST TOWER (仙台トラストタワー)」に決定いたしました。

また、同敷地の南西側約 3,000 m²の敷地において計画しておりました住宅棟が着工を迎え、本日地鎮祭を執り行いますので、お知らせいたします。

【名称解説】

「SENDAI TRUST CITY」

私たちが掲げる「CITY」は、単にビルの立ち並ぶ都会を意味しているわけではありません。「職・住・遊・憩」が高度に複合し、新たなライフスタイルを生み出す力を持っている場所。それこそが、「CITY」であると考えています。

森トラストは、社名にも冠する「TRUST」の概念のもと、街や社会から寄せられる信頼に応え、社会に有用となる街づくりを行ってきました。これまで、都心の一等地における大型複合再開発でも貫いてきた「TRUST」の概念を、ここ仙台においても継承していくこと。その決意の表れとして、「TRUST CITY」を掲げることにしました。

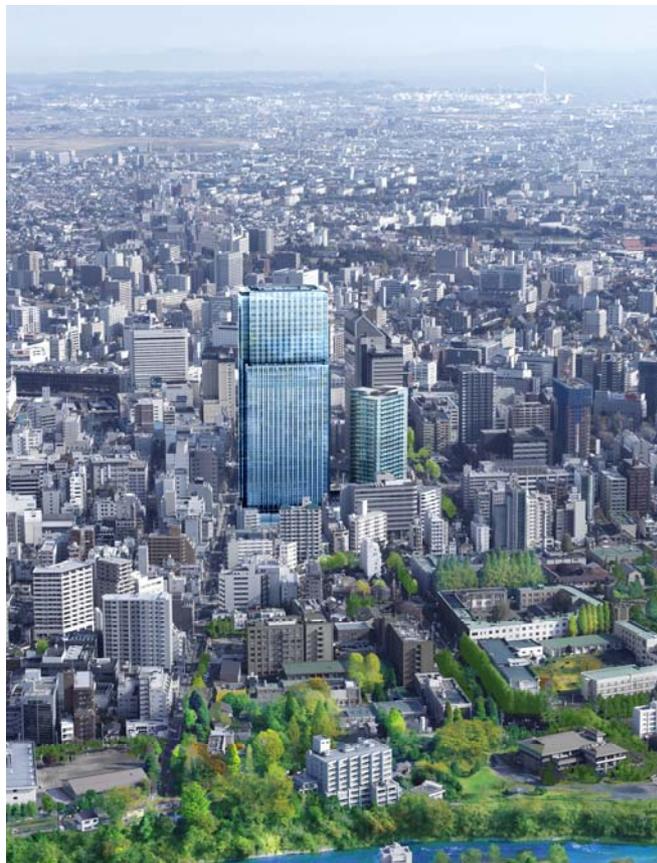
東北経済圏の中核都市として発展を続ける一方で、豊かな自然環境と美しい街並みが調和した穏やかな雰囲気を醸し出す都市「仙台」。

森トラストは、仙台が国際都市として、更なる発展をしていく為に必要な機能を提供すると同時に、この土地が守り育んできた歴史と伝統、環境と文化を継承し、仙台市の誇りとして市民の皆様に共感していただけるような街づくりを目指します。

鳥瞰イメージ

ロゴタイプ

**SENDAI
TRUST CITY**
TOWER & RESIDENCE



【SENDAI TRUST CITY住宅棟着工】

「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟では、「タワーレジデンスの頂点を目指した高層邸宅」をコンセプトに、南面に向かう V 字型フォルムの印象的な外観と、これまでにない上質で洗練された空間を併せもった住宅を計画しております。

その類まれな**立地特性**を活かした暮らし、**複合開発**のメリットを最大限に活用した新しいライフスタイル、これまでにない贅沢な**生活空間**、そして、最先端・最高水準の**安全性**が確保される安心感。その全てを満たした住宅が、「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟です。

これまでの仙台にはなかった、新しい住まい方が、ここに実現します。

眺望イメージ



【住宅棟の特徴】

<立地特性>

かつての武家屋敷の格式と、現在の文教地区としての品格とを併せ持った場所、青葉区一番町。仙台駅徒歩 9 分の抜群のアクセスの良さに加えて、小学校・中学校・生活利便施設・病院等、生活を支えるありとあらゆる都市機能が 750m 圏内に集積しています。

<複合開発に住もう>

稀有な立地に、東北最大級の複合開発により誕生する新都心「SENDAI TRUST CITY」。仙台の目抜き通り、東二番丁通りに面しながらも、街区内で一体的に広がる大きな空地があり、落ち着いた住環境を作り出します。

<生活空間>

特徴的な V 字型のフォルムは、斬新な外観と新たなランドマークとしての象徴性に加え、ほぼ全ての住戸が南面に開口をもち、十分な採光を得ることを可能にします。また、高層住戸からは青葉山、広瀬川、果ては太平洋を見渡す眺望が広がる、理想的なフォルムでもあります。

<安全性>

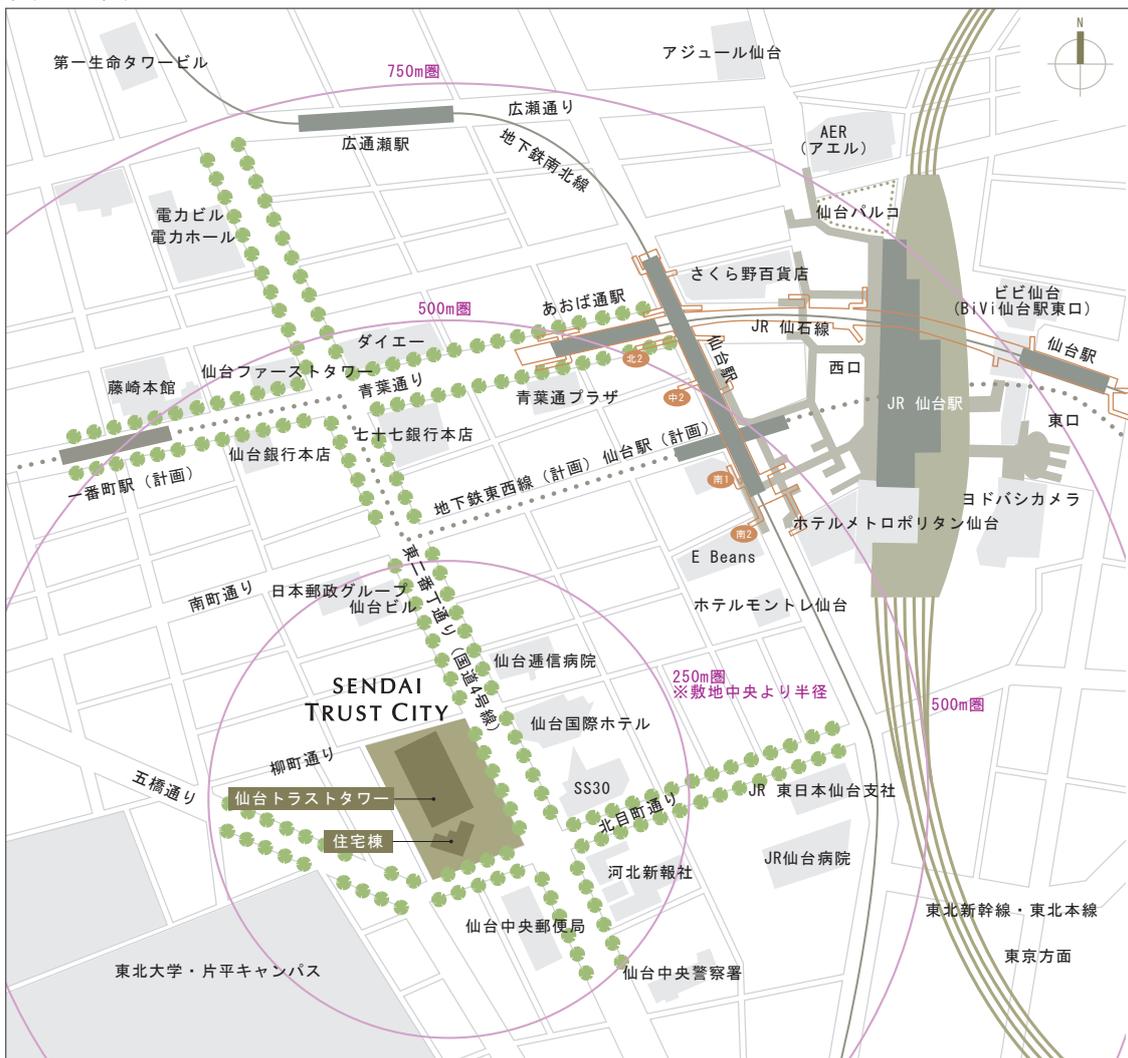
本住宅棟では地下1階の下層に免震層を設けた免震構造を採用し、建物内部の地震力を大幅に低減することを目指しています。さらに、緊急地震速報を気象庁より直接受信・解析し、各住戸内のインターホンから警報を発信するとともに、建物内の閉じ込めを防止するシステムなども導入する予定です。

【プロジェクト概要】

本プロジェクトは、仙台市中心部の東二番丁通りに面した約 5,000 坪からなる「東北学院中学・高校跡地」を敷地としています。最新ハイグレードスペックのオフィス、外資系高級ホテル、そして商業施設を兼ね備えた、東北ナンバー1の高さ180mを誇る最先端高機能ビルと、耐震性能とセキュリティを充実させた住宅とを組み合わせた複合再開発です。

SENDAI TRUST CITY		
	ホテル・事務所棟 SENDAI TRUST TOWER	住宅棟
所在地（地番）	宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-1 他	宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-4 他
敷地面積	13,550.52 m ² (4,099 坪)	3,099.49 m ² (937 坪)
延床面積	約 125,300 m ² (約 37,900 坪)	30,071.36 m ² (9,096 坪)
主要用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場等	共同住宅
規模	地上 37 階・地下 2 階・塔屋 3 階	地上 29 階・地下 1 階
構造	S 造（一部 SRC 造）・制震構造	RC 造・免震構造
高さ	約 180m	約 100m
竣工予定	2010 年 4 月末	2010 年夏

周辺地図



【SENDAI TRUST CITY 住宅棟 完成予想パース】

