



# PRESS RELEASE

2008年10月20日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

問い合わせ先: 不動産開発部

(担当) 山村、高村

TEL 03-5511-2261 FAX 03-5511-2288

sendai-residence@mori-trust.co.jp

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

### SENDAI TRUST CITY 【住宅棟の名称が決定】

## THE RESIDENCE ICHIBANCHO (ザ・レジデンスー一番町)

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、社長:森 章)は、宮城県仙台市青葉区一番町において開発を推進しております複合再開発、「SENDAI TRUST CITY(仙台トラストシティ)」の住宅棟名称を、「THE RESIDENCE ICHIBANCHO(ザ・レジデンスー一番町)」に決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 【名称について】

#### THE RESIDENCE ICHIBANCHO ザ・レジデンスー一番町

ザ・レジデンスー一番町は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩9分の抜群のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教地区としての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として2010年夏誕生します。

南面に向かうV字型の印象的なフォルムのこの超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活用した新しいライフスタイルを提案いたします。私どもは、これまでにないトップレベルの生活空間を備え、最先端・最高水準の安全性を目指したこの超高層邸宅に、レジデンスの最高峰という意味を込めて、「ザ・レジデンス」という冠をつけました。

<ロゴタイプ>



THE RESIDENCE  
ICHIBANCHO

SENDAI  
TRUST CITY  
TOWER & RESIDENCE

## 【ザ・レジデンス一番町 物件概要】

- 物件所在地／宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-4 他（地番）
- 交通／仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅（南 2 番出入口 709m） 徒歩 9 分  
仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅（北 2 番出入口 596m） 徒歩 8 分
- 建ぺい率／100%
- 容積率／724.45%  
(仙台市総合設計制度取り扱い基準に基づく「市街地住宅総合設計」の適用により 200%割増し)
- 敷地面積／3,099.49 m<sup>2</sup>
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下 1 階・地上 29 階建て、免震構造
- 施工会社／戸田建設株式会社 東北支店
- 設計・監理／戸田建設株式会社 一級建築士事務所
- 設計監修／株式会社松田平田設計
- 事業主・売主／森トラスト株式会社
- 完成予定／2010 年 5 月中旬（予定）
- 入居予定／2010 年 8 月中旬（予定）

※表示の概要は平成 20 年 10 月 20 日現在のものであり、変更となる場合がございます。

## 【今後の予定】

平成 21 年 1 月上旬より、会員事前案内を行う予定です。

建物の完成予定時期は、平成 22 年 5 月を予定しております。

※ 今後の最新情報は、仙台トラストシティの WEB サイト(<http://www.mori-trust.co.jp/sendai/>)でも提供していく予定です。

【完成予想パース】

