



# PRESS RELEASE

2008年12月17日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

### ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテルにおける 森トラストとイシン・ホテルズ・グループおよびホスピタリティ・ネットワークとの 株式売買について

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、本日ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル(所在:神奈川県横浜市)を経営する株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル(本社:神奈川県横浜市 会長:遠藤信幸、以下「YGIH」)の株式について、株式会社イシン・ホテルズ・グループ(本社:東京都港区 社長:マイケル・ニギッチ)の関連会社である株式会社イシン・ヨコハマ・ホールディングス(本社:東京都港区 代表取締役:マイケル・ニギッチ、以下イシン・ホテルズ・グループとあわせて「イシン」)、および株式会社ホスピタリティ・ネットワーク(本社:東京都港区 社長:堤猶二、以下「ホスピタリティ・ネットワーク」)と、以下の内容にて株式売買契約の合意に至りましたので、お知らせ致します。

#### 1. 売買契約の概要

当社とイシンは2007年2月以降イコールパートナーとして「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」の経営に取り組み、運営の効率化、サービスの向上を図ってまいりました。この度イシンは、2年にわたる当社との共同事業において、当ホテルのアセットマネジメント業務の強化に取り組み、その価値の向上が図られたと判断し、株式会社イシン・ヨコハマ・ホールディングスが保有するYGIHの発行済株式総数の39.34%(株数241,550株)の全てを売却することを決定し、当社が引き受けることと致しました。

また同時に当社は、「ホテル インターコンチネンタル 東京ベイ」の経営・運営会社であり国際級ホテルの運営実績を持つホスピタリティ・ネットワークへ、YGIHの発行済株式総数の20.00%(株数122,800株)を譲渡致します。当社は、今後同社と協力して「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」の経営基盤の強化とサービスの向上を目指していくことと致します。

なお本件により、当社のYGIH株式持分は58.68%(株数360,300株)となり、YGIHは持分法適用会社から連結子会社になります。

#### 2. 株式譲渡日

2008年12月19日(予定)

### 【ホテル 施設概要】

名 称	ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル
所 在	神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
建物規模	地上31階、地下1階
延床面積	約70,000㎡
開業年月	1991(平成3)年8月
客 室 数	594室(宿泊可能客数 1,200人)
施 設	宴会場、チャペル、レストラン&バー、スパ、フィットネスクラブ、 エステサロン、ギフトショップ、ビジネスセンター、駐車場等
ホームページ	<a href="http://www.interconti.co.jp/yokohama/">http://www.interconti.co.jp/yokohama/</a>

### 【会社概要】

株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル

所 在	神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
設 立	1988(昭和63)年5月
資 本 金	16億3,100万円
代 表 者	代表取締役会長 遠藤 信幸
業 績	売上高 10,651百万円(2007年12月期) 経常利益 393百万円(同上)

森トラスト株式会社

所 在	東京都港区虎ノ門2-3-17
設 立	1970(昭和45)年6月
資 本 金	100億円
代 表 者	代表取締役社長 森 章
業 績	売上高 160,716百万円(2008年3月期) 経常利益 52,427百万円(同上) 森トラストグループ 連結業績
ホームページ	<a href="http://www.mori-trust.co.jp">http://www.mori-trust.co.jp</a>

株式会社イシン・ホテルズ・グループ

所 在	東京都港区虎ノ門4-3-13
設 立	2001(平成13)年1月
資 本 金	1億6300万円
代 表 者	代表取締役社長 マイケル・ニギッチ
所有物件数	23軒(2008年12月現在)
ホームページ	<a href="http://www.ishinhotels.com">http://www.ishinhotels.com</a>

株式会社イシン・ヨコハマ・ホールディングス

所 在 東京都港区虎ノ門4-3-13

設 立 2006（平成18）年12月

資 本 金 3億2500万円

代 表 者 代表取締役 マイケル・ニギッチ

株式会社ホスピタリティ・ネットワーク

所 在 東京都港区海岸1-16-2

設 立 1988（昭和58）年2月

資 本 金 1億円

代 表 者 代表取締役社長 堤 猶二

## 参考資料

### ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル

「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」は、世界 100 カ国、3500 ホテルを展開する世界最大級ホテルチェーン、インターコンチネンタル ホテルズ グループ(本社:英国)の、日本初の運営ホテルとして 1991 年 8 月に誕生したデラックスホテルです。

風をはらんだヨットの帆をモチーフとしたユニークなデザインの外観が特徴で、横浜のシンボルとして愛され、また国内外の数々のVIPをお迎えしております。

当ホテルは、パシフィコ横浜と隣接し、会議センターや展示ホールにおける国際コンベンション開催時でも、訪れたエグゼクティブの様々なニーズに対応できる機能性とノウハウを備えています。それと同時に、みなとみらい地区の突端で、素晴らしい海の眺望が約束された立地を活かし、港町・横浜の風情を巧みに取り入れたしつらいと共に、海辺のアーバンリゾートホテルとしても全国的に高い人気を頂いています。

また、「日本開国の地」という歴史を持つ土地柄に相応しく、日本で初めてレディースプランを導入するなど、様々な宿泊プランを打ち出したり、話題を呼ぶレストランを展開するなど、他のホテルに先駆けた進取のサービスを行うホテルとしても、高く評価されています。

今回、万平ホテルやコンラッド東京など、様々な最高級ホテルをグループホテルとして持つ森トラストは、「ホテル インターコンチネンタル 東京ベイ」の経営・運営会社であり、国際級ホテルの運営実績を持つ、ホスピタリティ・ネットワークの協力を得ながら、インターコンチネンタルホテルズのブランド力とノウハウを最大限に引出し、更に高級ホテルとしての風格と国際的な魅力に満ちたホテル運営の基盤作りを目指してまいります。

