



PRESS RELEASE

2009年7月15日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表: 宮城県政記者会、仙台市政記者会
東北電力記者クラブ、東北専門記者会

東北一の高さを誇る新たなランドマーク

「仙台トラストタワー」上棟

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、宮城県仙台市青葉区一番町において開発を推進しております「仙台トラストシティ」のオフィス・ホテル・商業施設の複合棟「仙台トラストタワー」が、本日、上棟[※]致しましたのでお知らせ致します。

当プロジェクトは、“知と美の都市へ”をコンセプトに、地上37階建ての「仙台トラストタワー」と、タワーレジデンスの頂点を目指した超高層邸宅「ザ・レジデンス一番町」の二棟にて構成される大規模複合開発です。

上棟しました「仙台トラストタワー」は、東北一の高さ（約180m）を誇るとともに、東北最大級の1フロア約670坪の高機能オフィス、東北初の外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」、ビジネスと暮らしに彩りを添える商業施設等、多彩な都市機能を提供致します。

圧倒的なスケールに加え、最高水準の耐震性能、省エネ性能に優れた最先端の設備機能、「品格・洗練」をイメージした上質なデザインを有しています。また、緑化面積は約1,650㎡におよび、緑豊かな仙台の環境との調和を実現致します。

仙台の新たなランドマークとして、2010年4月の竣工、8月のウェスティンホテル仙台の開業を予定しております。

※上棟とは建築工事においてほぼ骨組みが完成した時点を指します。東北一の高さ約180mの部分に鉄骨が取り付けられました。



端鳳殿付近からの遠景イメージ（実際とは異なります）

『仙台トラストシティ・ウェスティンホテル仙台 オープンまであと1年!』キャンペーン

仙台トラストタワーの上棟を記念し、「オープンまであと1年!キャンペーン」と題して東北一の高さを一足早く体験できる「仙台トラストタワー最上階ツアー」や「ウェスティン仙台無料宿泊券」他が当たるキャンペーンを実施する予定です。今後、仙台トラストシティのオープンに向けキャンペーンやイベント等を随時展開していく予定です。



【オフィス】

東北最大級の基準階貸室面積約 2,200 m² (約 670 坪) を有し、仙台初となる 2,900mm の天井高、多様なレイアウトニーズに対応する約 120 m² (36 坪) ごとの個別空調、非接触 IC カードによる高度なセキュリティシステム等により、ひとクラス上のゆとりある快適なオフィス空間を提供致します。

さらに、一般の超高層建築物に求められる耐震性能の 1.5 倍の性能を実現、テナント用のバックアップ電源[®] の供給も可能にするなど、事業継続性の観点からも最高水準の設備を備えます。

※オプション対応

【ホテル】

仙台トラストタワーの上層階に東北初の外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」が 2010 年 8 月に誕生致します。「ウェスティンホテル」はスターウッド ホテル&リゾート社が世界規模で展開する 9 つのブランドのなかでもラグジュアリーブランドに属し、世界中の賓客をもてなしてきた 75 年以上におよぶ伝統と実績のあるインターナショナルブランドです。

スタンダードルームでも約 40m² の広さを有し、ヘブンリーベッド[®]をはじめとする充実した設備で、快適なホテルライフをお楽しみいただけます。地上 100m に位置する天空のチャペル、都会の喧騒から離れた上質なスパ空間、最上階にはスペシャリティレストランの設置を予定しております。

【商業施設】

人々が交差する「都心のアクティブスポット」をコンセプトに、街に豊かさと彩りを添え、仙台の新たな魅力となるにぎわいの拠点を創出します。流行に敏感でアクティブな都市生活者に向けて、「厳選された価値」「上質なサービス」を心地よい空間で楽しめる施設作りを目指します。

商業施設は仙台トラストタワーの 1～5 階に配置し、1～2 階は地元の名店を中心とした昼夜を問わずにぎわう飲食フロア、3 階はビューティ&ヘルシーをテーマとした女性向けフロア、4～5 階はコンビニエンスストア、貸会議室や健康診断センターなどを配したビジネスサポートフロアとする予定です。



資料①

【「仙台トラストシティ」概要】

街区名称	仙台トラストシティ	
建物名称	仙台トラストタワー	ザ・レジデンスー番町
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-1他	宮城県仙台市青葉区一番町1-9-4他
敷地面積	13,550.52 m ² (約 4,099 坪)	3,099.49 m ² (約937坪)
延床面積	約 125,300 m ² (約 37,900 坪)	約 30,359.96 m ² (約 9,183 坪)
階数	地上 37 階 地下 2 階 (最高高さ約 180m)	地上29階 地下1階 (最高高さ約100m)
主要用途	オフィス(6-24 階) ホテル(1-3 階/25-37 階) 店舗(1-5 階)	共同住宅
竣工	2010 年 4 月 (予定)	2010年6月 (予定)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、制震構造	鉄筋コンクリート造、免震構造
設計	株式会社松田平田設計、大成建設株式会社一級建築士事務所、株式会社森村設計	株式会社松田平田設計、戸田建設株式会社一級建築士事務所
施工	(建築)大成建設株式会社 (電気)株式会社きんでん (衛生・空調)新菱冷熱工業株式会社	戸田建設株式会社

「ウェスティンホテル仙台」施設概要

階数	仙台トラストタワー 1-3 階および 25-37 階
客室	292 室(スタンダードルーム約 40 m ²)
設備	オールデイダイニング、スペシャリティレストラン、ラウンジ、ウェディングチャペル、スパ 大宴会場(約 600 m ²)×1、中宴会場(約 200 m ²)×4、小宴会場(約 100 m ²)×2
開業	2010 年 8 月 予定

【現況写真】



※ 本資料発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更する可能性があります。

【完成予想パース】



【位置図】



【THE RESIDENCE ICHIBANCHO（ザ・レジデンス一番町）の主な特徴】

① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生

「ザ・レジデンス一番町」は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩9分のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教エリアとしての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、「仙台トラストシティ」の住宅棟として2010年夏、誕生致します。

② デザイン性の高い住空間を創造

採光・通風・眺望全てにおいて計算された、南面に向かうV字型の印象的なフォルムを持つ超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活用した新しいライフスタイルを提案致します。

③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現

東二番丁通りに面する広大な公開空地には、多様な植樹を配し、都心の森が織り成す四季折々の情景を楽しめます。リズム感のあるガーデンデザインにより周辺環境の向上にも努めています。

④ 24時間有人管理等、先進・高度なセキュリティを提供

エントランスから住戸にいたるまで、外部からの侵入を困難にするために、1次から5次[※]までのセキュリティゾーンを設定。27～29階には、内廊下入口にID内蔵キーによるオートロックシステムを採用し、一段上の安心を提供致します。※5次までのチェックシステムは27～29階住戸を対象にしております。

⑤ 免震構造の採用により安全・安心の暮らしを確保

昨今頻発する大型の地震に対応するため、「ザ・レジデンス一番町」では「TO-HIS構法（戸田式免震構法）」を採用しています。「TO-HIS構法」とは、戸田建設が開発した構法で、その性能の高さから大規模免震病院をはじめ、超高層集合住宅やホテル、オフィスビルなど、様々な用途の建物に多くの実績があります。

〈モデルルーム内写真 130Cタイプ リビング〉



THE RESIDENCE
ICHIBANCHO

〈お問合せ〉

「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン

TEL: 0120-935-813

URL: <http://sendai-1.com>