

2010年3月5日



PRESS RELEASE

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17
虎ノ門2丁目タワー

問い合わせ先: 不動産開発部
(担当) 山村、高村

TEL 03-5511-2261 FAX 03-5511-2288
sendai-residence@mori-trust.co.jp

東北学院中学高校跡地「仙台トラストシティ」に誕生する 都市型タワーマンション「ザ・レジデンス一番町」 3月6日(土) 建物内先行モデルルームオープン

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、社長:森 章)は、宮城県仙台市青葉区一番町において計画を推進しております「仙台トラストシティ」の住宅棟「ザ・レジデンス一番町」の第3期販売に向けて、3月6日(土)に建物内先行モデルルームをオープン致します。

建物内先行モデルルームは21階に2タイプ(130C・70J)をご用意しており、広瀬川や青葉城址など仙台市街を見渡すタワーマンションならではの眺望をご覧いただけます。

なお、「ザ・レジデンス一番町」は、複合再開発「仙台トラストシティ」の住宅棟として2010年夏誕生致します。

【THE RESIDENCE ICHIBANCHO (ザ・レジデンス一番町)の主な特徴】

- ① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生。
- ② デザイン性の高い住空間を創出。
- ③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現。
- ④ 24時間有人管理等、先進・高度なセキュリティを提供。
- ⑤ 免震構造の採用により安心・安全の暮らしを確保。



〈モデルルーム内写真 130Cタイプ リビング〉

〈お問い合わせ〉

「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン

住所: 仙台市青葉区一番町1-9-2

電話番号: (0120)935-813

ホームページ: <http://sendai-1.com>

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日、第2・第4火曜日

※ 建物内モデルルームのご見学は係員の同伴を要しますのでご希望の際は事前にお電話にてご予約をお願いいたします。

【ザ・レジデンス一番町の主な特徴】

① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生

ザ・レジデンス一番町は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩 9 分の抜群のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教エリアとしての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、オフィス、ショップ&ダイニング、そして東北圏初進出となる外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」を複合した再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として 2010 年夏誕生します。

② デザイン性の高い住空間を創造

採光・通風・眺望全てにおいて計算された、南面に向かう V 字型の印象的なフォルムを持つ超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活用した新しいライフスタイルを提案します。

③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現

東二番丁通に面する広大な公開空地には、多様な植樹を配し、都心の森が織り成す四季折々の情景を楽しめます。リズム感のあるガーデンデザインにより周辺環境の向上にも努めています。

④ 24時間有人管理等、先進・高度なセキュリティを提供

エントランスから住戸にいたるまで、外部からの侵入を困難にするために、1次から5次※までのセキュリティゾーンを設定。27～29階には、内廊下入口にID内蔵キーによるオートロックシステムを採用し、一段上の安心をご提供いたします。

※5次までのチェックシステムは27～29階住戸を対象にしております。

⑤ 免震構造の採用により安全・安心の暮らしを確保

昨今頻発する大型の地震に対応するため、「ザ・レジデンス一番町」では「TO-HIS構法（戸田式免震構法）」を採用しています。「TO-HIS構法」とは、戸田建設が開発した構法で、その性能の高さから大規模免震病院をはじめ、超高層集合住宅やホテル、事務所ビルなど、様々な用途の建物に多くの実績があります。

・添付資料

①物件概要、②現地案内図、③現況建物写真、④・⑤モデルルーム紹介

・同時発表

国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、宮城県政記者会、仙台市政記者会、東北電力記者クラブ、東北専門記者会

【ザ・レジデンス一番町 物件概要】

- 物件所在地／宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-4 (地番)
- 交通／仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅 南2番出入口 徒歩9分
仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅 北2番出入口 徒歩8分
- 地域・地区／商業地域
- 建ぺい率／100%
- 容積率／724.45% (仙台市総合設計制度取り扱い基準に基づく「市街地住宅総合設計」の適用により200%割増し)
- 敷地面積／3,099.49 m²
- 建築延べ床面積／30,359.96 m² (容積対象外面積 7,972.92 m²を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上29階建て、免震構造
- 総戸数／244戸 (賃貸予定住戸 119戸を含む)
- 建築確認番号／BCJ08本建確034変4 (2009年10月30日付)
- 施工会社／戸田建設株式会社 東北支店
- 設計・監理／戸田建設株式会社 一級建築士事務所
- 設計監修／株式会社松田平田設計
- 分譲後の敷地権利形態／敷地：区分所有者全員の持分割合による所有権の共有
／建物：専有部分は区分所有権、共有部分は持分割合による所有権の共有
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ委託
- 管理会社／株式会社泉パークタウンサービス
- 販売代理／三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- 事業主・売主／森トラスト株式会社
- 手付金保全機関／不動産信用保証株式会社
- 駐車場／152台 (来客用2台含む※月額使用料：19,000～27,500円)
(機械式150台 (地下2段地上4段式機械48台+タワーパーキング102台))
- 自転車置場／314台 (上段：サイクルラック、下段：スライド式 (月額使用料：100円))
- バイク置場／10台 (月額使用料：1,000円)
- 完成予定／2010年6月中旬
- 入居予定／2010年8月下旬
- 先着順受付中住戸物件概要／
 - ・販売戸数／16戸
 - ・間取り／2LDK～4LDK
 - ・専有面積／72.85 m² (1戸) ～147.54 m² (1戸)
 - ・バルコニー面積／15.47 m² (1戸) ～41.26 m² (1戸)
 - ・トランクルーム／0.50 m²～0.92 m²
 - ・販売価格／3,410万円 (1戸) ～1億3,120万円 (1戸)
 - ・最多販売価格帯／3,400万円台、4,400万円台 (各2戸)
 - ・管理費 (月額) ／12,700円～25,800円
 - ・修繕積立金 (月額) ／6,600円～13,300円
 - ・修繕積立基金／33万円～66万5,000円 (一括払い)
 - ・管理準備金／1万2,700円～2万5,800円 (一括払い)
 - ・インターネット使用料 (月額) ／1,050円
 - ・取引条件有効期限／2010年3月末日
- ホームページ／<http://sendai-1.com>

※ 表示の概要は2010年3月1日現在のものであり、変更となる場合がございます。

※ 第3期販売戸数等未定です。確定後、販売戸数・販売価格等はホームページにおきましてお知らせいたします。

【現地案内図】



カーナビをお持ちの方は右記の住所にて検索してください。 **仙台市青葉区一番町1-9-2**

- ※ 現地は工事現場内でございますので、係員の同伴のもと、指定された場所のご見学が可能となっておりますので予めご了承ください。
- ※ 建物内モデルルームのご見学は係員の同伴を要しますので、ご希望の際は事前に下記お問い合わせ先までご予約をお願いいたします。
- ※ 現地建物内モデルルームの入口は北目町通にございます。ご見学の際は、入口に設置しておりますインターホンで係員をお呼びください。
- ※ 本物件に関するお問い合わせ・資料請求はお電話にて（資料請求はホームページでも承ります）
「ザ・レジデンスー一番町」レジデンシャルサロン
住所： 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-2
電話番号： 0120-935-813（携帯電話・PHSからもご利用いただけます。）
営業時間： 10:00～18:00（定休日：水曜日、第2・第4火曜日）
ホームページ： <http://sendai-1.com>

【現況建物写真】



「SENDAI TRUST CITY(仙台トラストシティ)」現地見上げ写真 (2010年2月撮影)
左「ザ・レジデンス一番町」、右「仙台トラストタワー」

【モデルルーム紹介】

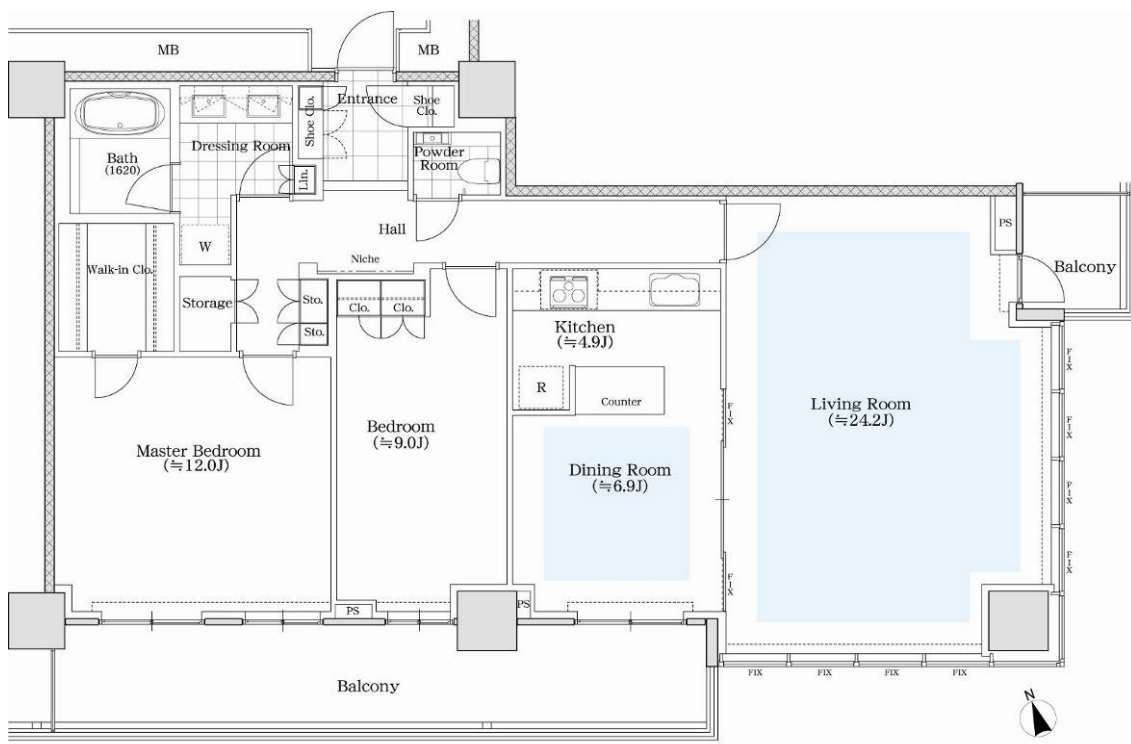
① 130Cタイプ



<リビングルーム>



<キッチン&ダイニングルーム>



<平面図>

※ 掲載の写真は仮設モデルルームを撮影したもので、建物内先行モデルルームとは異なります。
(2009年3月撮影)

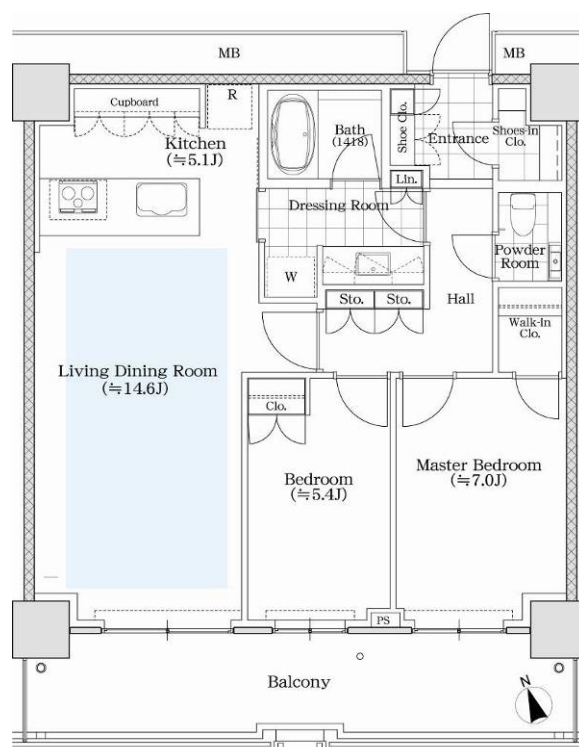
② 70Jタイプ



<リビング & ダイニングルーム>



<リビング & ダイニングルーム>



<平面図>

※ 掲載の写真は仮設モデルルームを撮影したもので、建物内先行モデルルームとは異なります。
(2009年3月撮影)