

2010年6月15日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
問い合わせ先: 不動産開発部  
(担当) 山村、高村  
TEL 03-5511-2261 FAX 03-5511-2288  
[sendai-residence@mori-trust.co.jp](mailto:sendai-residence@mori-trust.co.jp)

東北学院中学高校跡地「仙台トラストシティ」に誕生する  
都市型タワーマンション「ザ・レジデンス一番町」  
6月15日(火) 竣工

森トラスト株式会社(本社:東京都港区、社長:森 章)が、宮城県仙台市青葉区一番町において計画を推進しております複合開発プロジェクト「仙台トラストシティ」の住宅棟「ザ・レジデンス一番町」が本日竣工いたしましたのでお知らせいたします。

建物内には3月より、21階に2タイプ(130C・70J)の先行モデルルームをご用意しており、広瀬川や青葉城址、仙台市街を見渡せるタワーマンションならではの眺望を実際にご覧いただけます。今後は上記モデルルームに加え、新たなモデルルームの公開を予定しております。なお、2～13階については賃貸住戸としてご案内する予定です。

「ザ・レジデンス一番町」は、複合再開発「仙台トラストシティ」の住宅棟として2010年夏誕生いたします。

【THE RESIDENCE ICHIBANCHO (ザ・レジデンス一番町)の主な特徴】

- ① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生。
- ② デザイン性の高い住空間を創出。
- ③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現。
- ④ 24時間有人管理など、先進・高度なセキュリティを提供。
- ⑤ 免震構造の採用により安全・安心な暮らしを確保。



〈モデルルーム内写真 130Cタイプ リビング〉

〈お問い合わせ〉

●「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン

住所: 仙台市青葉区一番町1-9-2

電話番号: 0120-935-813

ホームページ: <http://sendai-1.com>

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水曜日、第2・第4火曜日

※ 建物内モデルルームのご見学は係員の同伴を要しますので、ご希望の際は事前にお電話にてご予約をお願いいたします。

●「ザ・レジデンス一番町」賃貸に関するお問合せ

営業本部住宅部

電話番号: 03-5511-2905 営業時間: 10:00～18:00

※2010年7月5日から上記電話番号は 022-211-9161 に変更いたします。

## 【ザ・レジデンス一番町の主な特徴】

### ① 大規模複合再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として誕生

ザ・レジデンス一番町は、仙台市営地下鉄南北線仙台駅徒歩 9 分の抜群のアクセスの良さに加えて、かつての武家屋敷の格式と、現在の文教エリアとしての品格を併せもった場所、青葉区一番町に、オフィス、ショップ & ダイニング、そして東北圏初進出となる外資系ラグジュアリーホテル「ウェスティンホテル仙台」を複合した再開発「SENDAI TRUST CITY」の住宅棟として 2010 年夏誕生いたします。

### ② デザイン性の高い住空間を創造

採光・通風・眺望全てにおいて計算された、南面に向かう V 字型の印象的なフォルムを持つ超高層邸宅は、その類まれな立地特性と複合開発のメリットを最大限に活かした新しいライフスタイルをご提案いたします。

### ③ 都心の森が作り出す潤いのある緑の広場を実現

東二番丁通に面する広大な公開空地には、多様な植樹を配し、都心の森が織り成す四季折々の情景をお楽しみいただけます。仙台の文化のひとつ、“いぐね”の思想に基づいたリズム感のあるガーデンデザインにより周辺環境の向上にも努めております。

### ④ 24時間有人管理など、先進・高度なセキュリティを提供

エントランスから住戸にいたるまで、外部からの侵入を困難にするために、1次から5次※までのセキュリティゾーンを設定。27～29階には、内廊下入口にID内蔵キーによるオートロックシステムを採用し、一段上の安心をご提供いたします。

※5次までのチェックシステムは27～29階住戸を対象にしております。

### ⑤ 免震構造の採用により安全・安心な暮らしを確保

昨今頻発する大型の地震に対応するため、「ザ・レジデンス一番町」では「TO-HIS構法（戸田式免震構法）」を採用しております。「TO-HIS構法」とは、戸田建設が開発した構法で、その性能の高さから大規模免震病院をはじめ、超高層集合住宅やホテル、事務所ビルなど、様々な用途の建物に多くの実績がございます。

#### ・添付資料

①物件概要、②現地案内図、③住宅建物写真、④・⑤モデルルーム紹介

#### ・同時発表

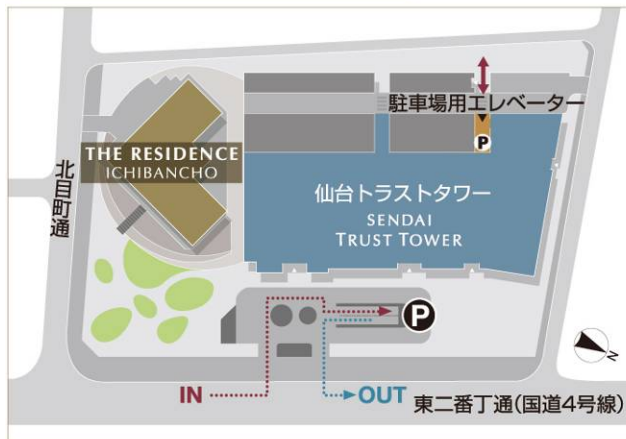
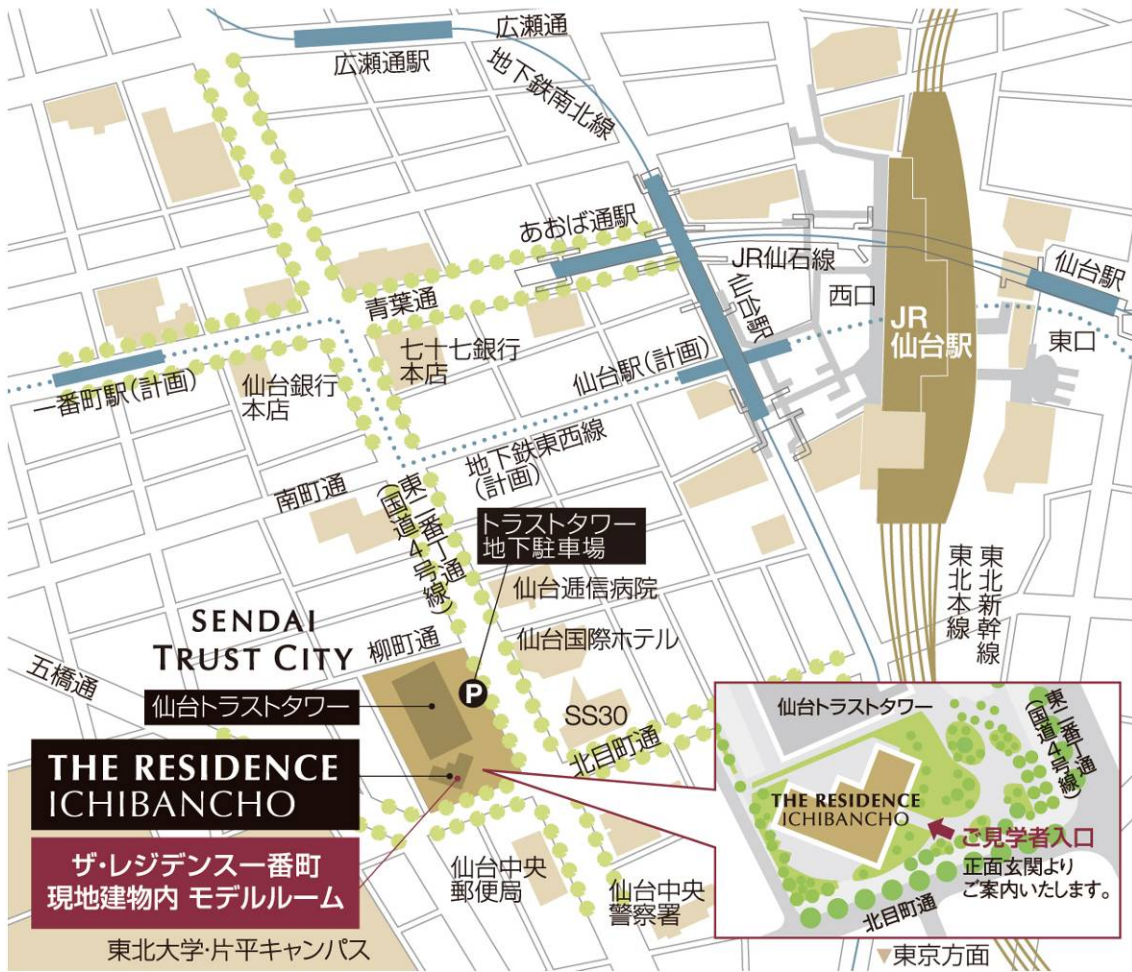
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、宮城県政記者会、仙台市政記者会、東北電力記者クラブ、東北専門記者会

【ザ・レジデンス一番町 物件概要】

- 物件所在地／宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-4 (地番)
- 交通／仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅 南 2 番出入口 徒歩 9 分  
仙台市営地下鉄南北線「五橋」駅 北 2 番出入口 徒歩 8 分
- 地域・地区／商業地域
- 建ぺい率／100%
- 容積率／724.45% (仙台市総合設計制度取り扱い基準に基づく「市街地住宅総合設計」の適用により 200%割増し)
- 敷地面積／3,099.49 m<sup>2</sup>
- 建築延べ床面積／30,359.96 m<sup>2</sup> (容積対象外面積 7,972.92 m<sup>2</sup>を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地下 1 階・地上 29 階建て、免震構造
- 総戸数／244 戸 (賃貸予定住戸 119 戸を含む)
- 建築確認番号／BCJ08 本建確 034 変 5 (2010 年 5 月 6 日付)
- 施工会社／戸田建設株式会社 東北支店
- 設計・監理／戸田建設株式会社 一級建築士事務所
- 設計監修／株式会社松田平田設計
- 分譲後の敷地権利形態／敷地：区分所有者全員の持分割合による所有権の共有  
／建物：専有部分は区分所有権、共用部分は持分割合による所有権の共有
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ委託
- 管理会社／株式会社泉パークタウンサービス
- 販売代理／三菱地所リアルエステートサービス株式会社
- 事業主・売主／森トラスト株式会社
- 手付金保全機関／不動産信用保証株式会社
- 駐車場／152 台 (来客用 2 台含む※月額使用料：19,000～27,500 円)  
(機械式 150 台 (地下 2 段地上 4 段式機械 48 台+タワーパーキング 102 台))
- 自転車置場／314 台 (上段：サイクルラック、下段：スライド式 (月額使用料：100 円))
- バイク置場／10 台 (月額使用料：1,000 円)
- 竣工・完成／2010 年 6 月 15 日
- 入居予定／2010 年 8 月下旬
- 先着順受付中住戸物件概要／
  - ・販売戸数／17 戸
  - ・間取り／1LDK～4LDK
  - ・専有面積／63.83 m<sup>2</sup> (1 戸) ～147.54 m<sup>2</sup> (1 戸)
  - ・バルコニー面積／14.57 m<sup>2</sup> (1 戸) ～41.26 m<sup>2</sup> (2 戸)
  - ・トランクルーム／0.50 m<sup>2</sup>～0.92 m<sup>2</sup>
  - ・販売価格／2800 万円 (1 戸) ～1 億 3,120 万円 (1 戸)
  - ・最多販売価格帯／3,400 万円台、4,400 万円台、4,600 万円台 (各 2 戸)
  - ・管理費 (月額) ／11,200 円～25,800 円
  - ・修繕積立金 (月額) ／5,700 円～13,300 円
  - ・修繕積立基金／28 万 5,000 円～66 万 5,000 円 (一括払い)
  - ・管理準備金／11,200～25,800 円 (一括払い)
  - ・インターネット使用料 (月額) ／1,050 円
  - ・取引条件有効期限／2010 年 6 月末日
- ホームページ／<http://sendai-1.com>

※ 表示の概要は 2010 年 6 月 12 日現在のものであり、変更となる場合がございます。

【現地案内図】



**Ⓟ トラストタワー地下駐車場**

※車でご来場される際は、トラストタワー地下駐車場をご利用いただきますようお願い致します。東二番丁通り側から入出庫し地下1階駐車場に止め、地下1階からは駐車場用ELVで地上にお上がりください。尚、駐車場をご利用される方のトラストタワーへの出入りは図の矢印からとなります。※駐車料金はモデルルームにて無料化の手続きをします。駐車券をお持ち下さい。

※ 本物件に関するお問い合わせ・資料請求はお電話にて(資料請求はホームページでも承ります)  
 「ザ・レジデンス一番町」レジデンシャルサロン  
 住所: 宮城県仙台市青葉区一番町 1-9-2  
 電話番号: 0120-935-813 (携帯電話・PHSからもご利用いただけます。)  
 営業時間: 10:00~18:00 (定休日:水曜日、第2・第4火曜日)  
 ホームページ: <http://sendai-1.com>



【住宅建物写真】



「ザ・レジデンス一番町」外観写真（2010年6月撮影）

【モデルルーム紹介】

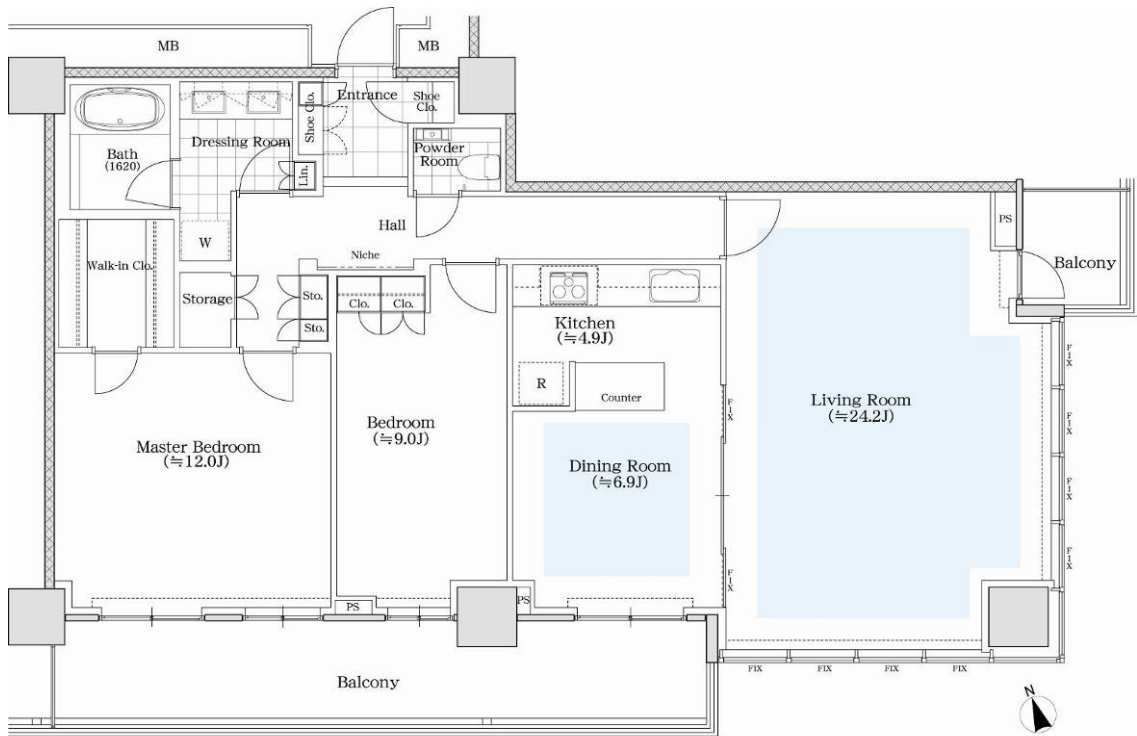
① 130Cタイプ



<リビングルーム>



<キッチン&ダイニングルーム>



<間取り図>

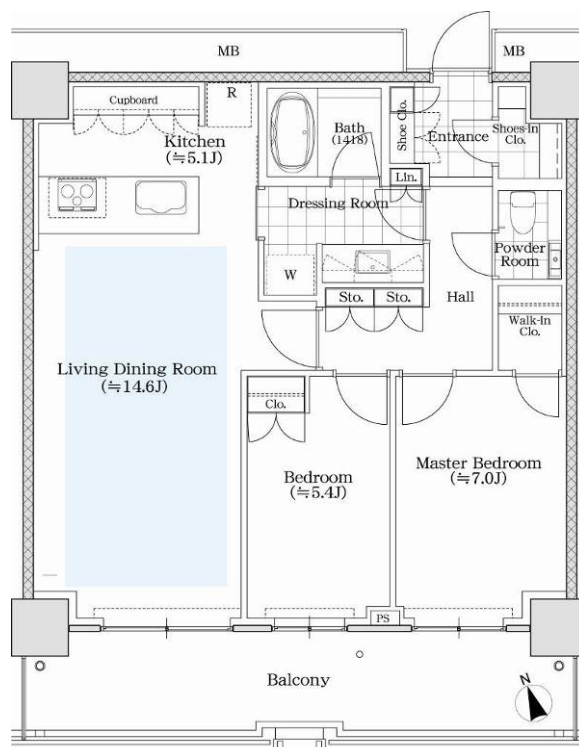
※ 写真は建物内モデルルーム（2010年4月撮影）



② 70Jタイプ



<リビング・ダイニングルーム>



<間取り図>

※ 写真は建物内モデルルーム。(2010年4月撮影)