

2011年9月16日



## PRESS RELEASE

### 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表:

国土交通記者会  
国土交通省建設専門紙記者会  
大阪証券記者クラブ

### 株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携並びに 固定資産の取得に関するお知らせ

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章、以下「当社」）は、本日、株式会社ロイヤルホテル（本社：大阪府大阪市北区 社長：川崎 亨、以下「ロイヤルホテル」）との間で締結中の資本業務提携契約を見直し、新たな資本業務提携契約を締結するとともに、同社及びその子会社が保有するリーガロイヤルホテル（大阪）の土地を、関電不動産株式会社（本社：大阪府大阪市北区 社長：篠丸 康夫、以下「関電不動産」）とともに取得することに合意いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資本業務提携の理由

当社とロイヤルホテルは、「株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携について」（2006年4月28日公表）に記載のとおり、同社の財務体質強化及び戦略的な設備投資等における協力関係を構築してまいりました。

このたび、①競争の激化するホテル業界の中で、関西の歴史あるトップホテルブランドであるロイヤルホテルブランドの拡大・発展を目指すこと、②高級ホテルを複合した都市開発を行う森トラストの事業ノウハウをより有効に活用すること、③創業以来の支援者である関西財界各社との協力関係を強化すること、を目的として戦略の再構築を行い、新たな資本業務提携契約を締結することにいたしました。

今後は、リーガロイヤルホテル（大阪）の再開発を具現化し、同ホテルの所在する中之島西地区の価値向上に貢献できるよう、同エリアに拠点を有する関電不動産とロイヤルホテルの3社で再開発計画を推進してまいります。

併せて、当社が保有するロイヤルホテルの株式の一部を、既存株主を中心とした関西財界各社に譲渡し、それにより同社は関西財界とのさらなる協力関係の強化を行うことができると考えております。

## 2. 新たな資本業務提携の内容

### (1) 再開発事業に向けた協働

当社及びロイヤルホテルはリーガロイヤルホテル（大阪）の土地（以下「本件土地」）における新ホテル建替えを含めた再開発事業（以下「再開発事業」）について、10年後の実現を目指し、検討・協議してまいります。また、中之島西地区に拠点を有する関電不動産とも協働して推進することで、中之島西地区の価値を高められる再開発を目指してまいります。なお、当社並びに関電不動産及びロイヤルホテルの3社で「開発事業に関する覚書」を締結し、再開発事業の検討・協議のため、3社の諮問機関として委員会を設置いたします。

### (2) 固定資産の取得

再開発事業の実現に向けて、ロイヤルホテル及び同社の全額出資子会社（株式会社アール・ピー・ビルディング（以下「R P B社」））が保有する本件土地を関電不動産と共同で取得いたします。本件土地には事業用定期借地権（期間10年間）が設定され、ロイヤルホテルがホテル運営を継続し、再開発後もホテル事業を継続・発展させていくことを目指してまいります。

#### <取得概要>

取得資産の内容及び所在地	面積	取得金額	売主	買主（持分割合）
土地 大阪市北区中之島 5丁目1番1	17,528.96 m <sup>2</sup>	11,042 百万円	ロイヤルホテル	森トラスト（10分の9） 関電不動産（10分の1）
土地 大阪市北区中之島 5丁目1番11、12、13	12,633.13 m <sup>2</sup>	7,958 百万円	R P B社	
合計	30,162.09 m <sup>2</sup>	19,000 百万円		

### (3) 株式の一部譲渡及び継続保有

当社は、ロイヤルホテルが、創業以来の支援者である関西財界各社との協力関係をより強化していくことを目的に、当社が保有する同社株式の一部を、安定株主として長期保有する意向を示されたアサヒビール株式会社、サントリーホールディングス株式会社、関電不動産、大阪瓦斯株式会社、株式会社竹中工務店、及び銀泉株式会社に譲渡することについて譲渡先各社と合意いたしました。

当社は、ロイヤルホテルの株式の一定数を引き続き継続保有し、本件土地と中之島西地区の価値向上を目指すパートナーとして協働してまいります。

#### <当社の譲渡前後の所有株式の状況>

譲渡前 所有株数	発行済 株式総数に 対する割合	譲渡株数	発行済 株式総数に 対する割合	譲渡後	発行済
				所有株数	株式総数に 対する割合
41,100 千株	39.9%	21,925 千株	21.3%	19,175 千株	18.6%

### <株式譲渡の内容>

譲渡先の概要			譲渡株数
会社名	本社所在地	代表者の役職・氏名	
アサヒビール株式会社	東京都墨田区吾妻橋 1丁目23番1号	代表取締役社長 小路 明善	10,000 千株
サントリー ホールディングス株式会社	大阪市北区堂島浜 2丁目1番40号	代表取締役社長 佐治 信忠	3,100 千株
関電不動産株式会社	大阪市北区中之島 6丁目2番27号	代表取締役社長 篠丸 康夫	4,100 千株
大阪瓦斯株式会社	大阪市中央区平野町 4丁目1番2号	代表取締役社長 尾崎 裕	2,054 千株
株式会社竹中工務店	大阪市中央区本町 4丁目1番13号	取締役社長 竹中 統一	1,643 千株
銀泉株式会社	大阪市中央区高麗橋 4丁目6番12号	代表取締役社長 橋本 和正	1,028 千株

### 3. 日程

(1) 資本業務提携契約締結日	2011年9月16日
(2) 不動産売買契約締結日	2011年9月16日
(3) 株式売買契約締結日	2011年9月16日
(4) 不動産取得日	2011年9月30日
(5) 株式譲渡日	2011年10月14日

以上