

2011年11月25日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17  
 虎ノ門2丁目タワー  
 問い合わせ先: 広報部  
 TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
 URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表:

国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 京都経済記者クラブ

### 京都嵐山の「ホテル嵐亭」跡地を取得

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、京都嵐山の「ホテル嵐亭」跡地の取得について、株式会社京都センチュリーホテル（本社：京都府京都市 社長：稲地 利彦）と合意しましたのでお知らせいたします。

同地は、平安時代より貴族の別荘地として栄えた嵐山地区の中でも、天龍寺や宝厳院をはじめとする名刹に隣接した抜群の立地を誇っております。鎌倉時代には後嵯峨上皇の離宮であった亀山殿の敷地内に位置し、近代以降では1899年（明治32年）に川崎正蔵氏（川崎造船所創始者）が別荘「延命閣」を、1910年（明治43年）に嵯峨遊園株式会社が「八賞軒」を造営したほか、鴻池善右衛門氏（鴻池財閥当主）が所有するなど、世紀を超えて、日本を代表する歴代の名士が愛してきた格式高い地として知られています。

森トラストグループは、全国主要リゾート地と都心部に29ホテル約6,800室のホテル事業を手がけています。1997年に資本・経営参画した軽井沢の名門老舗ホテル「万平ホテル」では、1764年（明和元年）開業の旅籠「亀屋」に起源を持ち、1894年（明治27年）に創業した同ホテルの伝統や意匠性に、現代にふさわしい機能と快適性を融合した改築を行い、新規のお客様のみならず、従来のお客様からもご好評頂いております。また、都心部ではヒルトングループの高級ブランドとなる「コンラッド東京」をはじめとする外資系高級ホテル事業を数多く手がけ、国際的ネットワークや優良な顧客基盤を有しています。

今後は、森トラストグループのノウハウを活用し、「ホテル嵐亭」跡地の持つ伝統と格式を継承し明治期に造営された建築物を残した再生を行う予定です。将来的には、由緒ある観光地「嵐山」地区にふさわしい高級和風宿泊施設を開業し、独自の国際的なネットワークによる外国人観光客の集客など、同地区のさらなる発展に貢献することを目指してまいります。

#### 【取得内容】

所在地：京都府京都市右京区  
 嵯峨天龍寺芒ノ馬場町  
 土地面積：4,429.29 m<sup>2</sup>



以上

## 【森トラストグループのホテル事業】

森トラストグループは、都心の一等地と日本の主要リゾート地を厳選して、29 ホテル約 6,800 室のホテル事業を展開しています。

### ～伝統の継承と革新性：創業約 120 年の老舗ホテルを改築～

1764 年（明和元年）に開業した旅籠「亀屋」に起源を持ち、1894 年（明治 27 年）に創業した長野県軽井沢の名門老舗ホテル「万平ホテル」。森トラストグループは、1997 年に資本・経営参画しました。1936 年（昭和 11 年）建築の本館（アルプス館）など歴史的に貴重な施設の保持・運営に力を注ぎながらも、2001 年には長きにわたり愛され続けたホテルの格式や意匠性を継承し、碓氷（ウスイ）館の改築を実施。同ホテルが築いてきた伝統に、世界の高級ホテルに相当する快適性と機能性を融合させたホテルサービスを提供しています。



### ～多様な形態で外資系高級ホテル事業を展開～

ヒルトングループの高級ブランド「コンラッド東京」（東京・汐留。自社開発「東京汐留ビルディング」内）の誘致・経営、東北初の外資系都市型ホテル「ウェスティンホテル仙台」（宮城・仙台。自社開発「仙台トラストシティ」内）の誘致・経営・運営、「シャングリ・ラ ホテル 東京」（東京・丸の内。自社開発「丸の内トラストシティ」内）の誘致など、森トラストグループは、多様な形態で外資系高級ホテル事業を展開しています。

