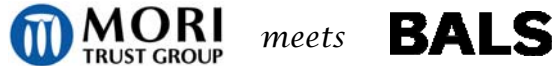


PRESS RELEASE

同時発表:

国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会

「京橋トラストタワー」ホテル計画で新たな試み
インテリアデザインについてバルスとコラボレーション

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、東京都中央区京橋で建設中の「京橋トラストタワー」（2014年2月竣工予定）内で開業を予定しているホテルのインテリアデザインについて、株式会社バルス（本社：東京都渋谷区 社長：高島 郁夫）とコラボレーションすることで合意いたしました。

「京橋トラストタワー」の建設地である京橋エリアは、歴史ある商業地として栄えたプレミアム立地に加え、文化を継承した都市再開発が進む、日本の新たなビジネス・観光拠点として期待を寄せられるエリアです。中でも、中央通りに面する「京橋トラストタワー」は明治屋京橋ビル（中央区指定有形文化財）に隣接し、東京駅から徒歩4分、東京メトロ銀座線「京橋」駅から徒歩1分と交通至便なロケーションに位置しています。

森トラストは、新たに生まれ変わる京橋エリアの中核を担うプロジェクトとして、同エリアの魅力創りに貢献する、「新しい感性のデザインとホスピタリティを持ったハイタッチなホテル」を目指しています。

その一環として、「Francfranc（フランフラン）」や「BALS TOKYO（バルス トウキョウ）」など様々なインテリアショップブランドを展開するバルスと、ホテル内のインテリアデザインについて協働することといたしました。

デザインによって新たな付加価値を創造し、住空間における「文化的で感性豊かなライフスタイル」を提案するバルスと、時代を捉えた革新的なホテル事業を展開する森トラストのコラボレーションにより、独創的なスタイルのホテルを提供することで、京橋に新たな人の流れを創出し、国際都市東京の発展へ貢献してまいります。



※京橋トラストタワー イメージ図

【ホテル計画概要について】

京橋トラストタワーの2階から4階に、約150室の宿泊主体型ホテルを計画中。森トラストグループの直営ホテルとして、2014年開業予定。

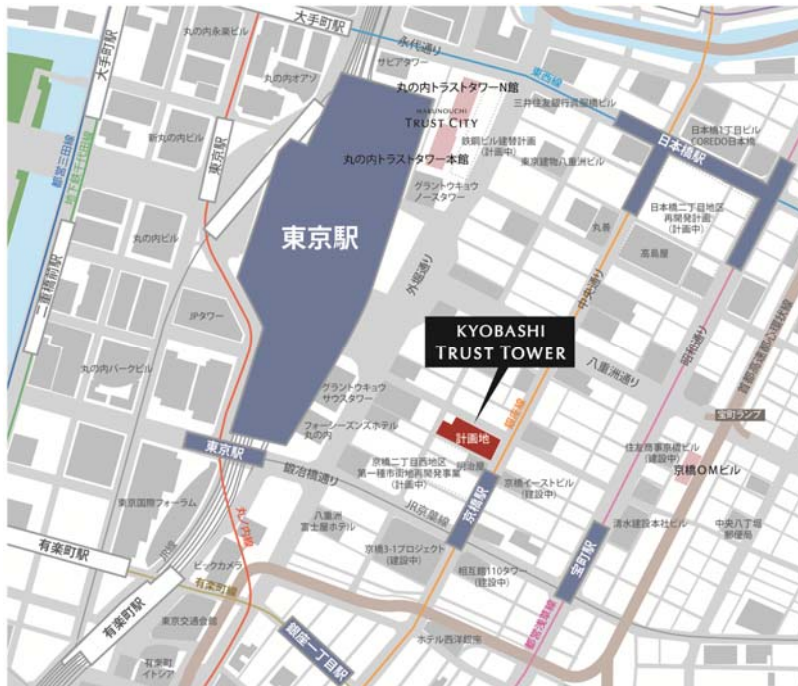
以上

資料 ①

【京橋トラストタワー概要】

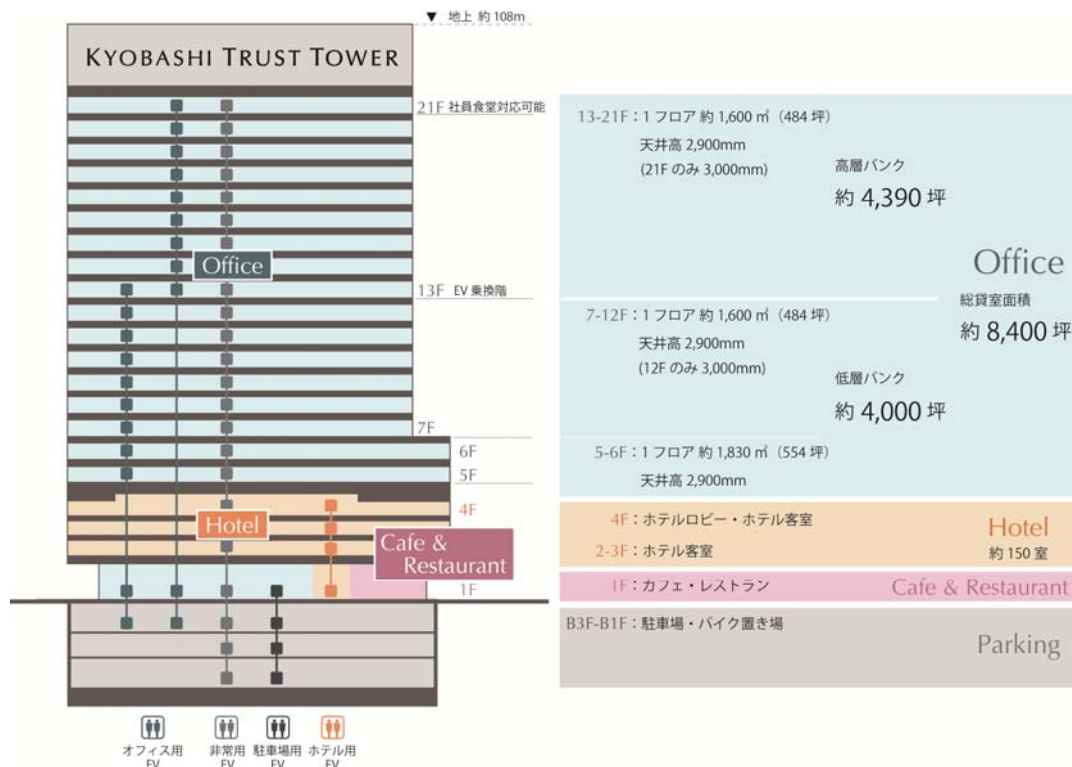
所在地	東京都中央区京橋二丁目1番8ほか(地番)
敷地面積	4,403.86 m ²
延床面積	51,922.31 m ²
階数	地上21階、地下3階
用途	事務所・ホテル・飲食店・駐車場

【周辺地図】



京橋駅 7番出口から徒歩1分 / 東京駅 八重洲南口から徒歩4分 / 宝町駅 A5出口から徒歩4分
 日本橋駅 B3出口から徒歩5分 / 銀座一丁目駅 7番出口から徒歩5分

【フロア構成】



資料②

【森トラストグループのホテル事業について】

都心部・厳選したリゾート地にホテル&リゾート30施設 約7,100室

■日系ホテル

自社グループで創業した「ラフォーレホテルズ&リゾート」（経営・運営）

軽井沢の名門老舗ホテル「万平ホテル」（経営・運営）

関西の迎賓館としての歴史を持つ「リーガロイヤルホテルグループ」（資本・業務提携）



LAFORET SHUZENJI



LAFORET NANKISHIRAHAMA



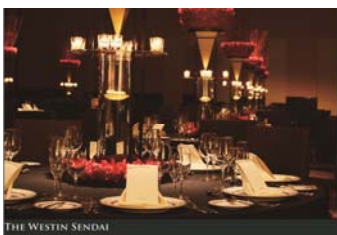
MAMPEI HOTEL

■外資系ホテル

ヒルトングループの高級ブランドホテル「コンラッド東京」（経営）

東北初の外資系都市型ホテル「ウェスティンホテル仙台」（経営・運営）

東京駅隣接のラグジュアリーホテル「シャングリ・ラ ホテル 東京」（賃貸）



THE WESTIN SENDAI



THE WESTIN SENDAI



CONRAD TOKYO

■新規ホテル事業

伝統と格式ある京都嵐山「ホテル嵐亭」跡地の再生プロジェクト、他



【株式会社バルスについて】

バルスグループは、デザインによって新たな付加価値を創造し（VALUE by DESIGN）、住空間における「文化的で感性豊かなライフスタイル」を提案するという企業理念に基づき、インテリア・雑貨小売販売事業を展開しております。

※展開ブランド名：「Francfranc（フランフラン）」、「BALS TOKYO（バルス トウキョウ）」、

「J-PERIOD（ジェイピリオド）」、「WTW（ダブルティー）」など

