



2012年9月12日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表:

国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会

環境省「平成24年度地球温暖化対策技術開発・実証研究事業」における 「太陽光をエネルギー源とした災害時大規模ビル電源供給に関する実証研究」 の採択について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、環境省が公募する「平成24年度地球温暖化対策技術開発・実証研究事業」（※1）へ「太陽光をエネルギー源とした災害時大規模ビル電源供給に関する実証研究」をテーマとして応募し、環境省より2012年9月11日に採択が公表されました。

オフィスビルが集中する東京都心部において、非常用を含むすべての電源の枯渇は夜間の暗闇を意味する大きな課題です。今回採択されました技術開発・実証研究事業（以下、本事業）では長期停電時において都市の安全性確保のために必要となる最低限負荷対応計画を「ミニマム b C P（building Continuity Plan）」と定義し、災害時でも電力供給をサステイナブルに実現する『太陽光発電とリチウムイオン蓄電池の組合せによる再生可能エネルギーシステム』の構築を目指します。

本事業では当社が東京都中央区で開発を進める「京橋OMビル」（2012年9月末竣工予定）、「京橋トラストタワー」（2014年2月末竣工予定）への蓄電池等の導入、運用時のデータ収集・分析を通じて発電、蓄電、災害時電力利用に関する原単位、各機器の設置バランス等の検証を行います。また、これらの検証結果を活用し、当社が港区虎ノ門地域にて計画を進める大規模プロジェクトへの適用を検討してまいります。


森トラストグループでは、東日本大震災以降、BCP（Business Continuity Plan：事業継続計画）、DCP（District Continuity Plan：地域継続計画）の必要性を訴えるとともに、大規模太陽光発電（メガソーラー）事業へも着手しております。本事業ではこれらの取組みを融合し、再生可能エネルギーの災害時利用の実用化を目指してまいります。

+++++
(※1)「地球温暖化対策技術開発・実証研究事業」:環境省が早期実用化が必要かつ可能なエネルギー起源CO2の排出抑制に関する技術開発、および実証研究について民間企業、公的研究機関、大学等からの提案を募集し、専門家による評価委員会において選定した事業を委託、または補助により行うもの。

以上

◆大規模太陽光発電（メガソーラー）事業

事業予定地	ラフォーレ白河ゴルフコース跡地 福島県西白河郡泉崎村太田川大高向 1	
第 1 期	発電能力	出力 約 2MW 発電量 約 200 万 kWh/年
	事業開始	2013 年度（予定）
第 2 期（予定）	発電能力	出力 約 8MW 発電量 約 800 万 kWh/年 ※第 1・2 期合計で出力約 10MW 発電量約 1,000 万 kWh/年
	事業開始	未定
	事業費	約 40 億円（第 1・2 期合計額）



ラフォーレ白河ゴルフコース跡地

◆蓄電池導入物件（平成 24 年度）

名 称	京橋OMビル	
所 在 地	東京都中央区京橋一丁目 19-8（予定）	
竣 工	2012 年 9 月末（予定）	
階 数	地上 8 階、地下 1 階	
敷地面積	1,347.20 m ²	
用 途	事務所・店舗・駐車場	
延床面積	9,647.49 m ²	
特 徴	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>エコ対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ■外装計画 <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電パネルを設置 ・グリーンウォールを設置 ・グラデーショナルブラインドを採用 ■照明計画 <ul style="list-style-type: none"> ・貸室内および共用部でLED照明を採用 ・貸室内の照明に人感センサーを設置 ■空調設備計画 <ul style="list-style-type: none"> ・空調省エネルギー制御システムを採用 </div> <div style="width: 45%;"> <p>省エネルギー運用計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テナントが自ら使用したエネルギーの「見える化」を実現 </div> </div> <div style="margin-top: 10px; margin-left: 20px;"> <p>BCP対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・官庁施設 I 類相当の耐震性能を確保 ・最大 48 時間運転可能な非常用発電機を実装 ・屋上にテナント専用の発電機スペースを確保 ・防災井戸の設置 </div>	

◆ミニマム bCP の検討、設計（平成 24 年度）

名 称	京橋トラストタワー	名 称	（仮称）虎ノ門四丁目プロジェクト
所 在 地	東京都中央区京橋 2-1-8 他（地番）	所 在 地	東京都港区虎ノ門 4-24-6 他（地番）
竣 工	2014 年 2 月末（予定）	竣 工	未定
階 数	地上 21 階、地下 3 階	階 数	未定
敷地面積	4,403.86 m ²	敷地面積	16,271.47 m ²
用 途	事務所・ホテル・店舗・駐車場	用 途	未定
延床面積	51,922.31 m ²	延床面積	未定
			