

都市を託される責任。



2013年7月19日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会・
大阪市政記者クラブ・大阪建設記者クラブ・宮城県政記者会・
仙台市政記者会・東北電力記者クラブ・東北専門記者会

新たな環境性能評価ツール「CASBEE不動産マーケット普及版」による初の認証 4棟のビルで最高評価「Sランク」を取得

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、保有する5棟のオフィスビルについて、（一財）建築環境・省エネルギー機構より、建築物の環境性能に関する新たな評価ツール「CASBEE不動産マーケット普及版」による初の認証を受けました。今回は、主要用途が事務所であるビルを対象に先行認証が行われ、『城山トラストタワー』『虎ノ門2丁目タワー』『神谷町MTビル』『仙台MTビル』の4棟が、最高評価である「Sランク」を、『新大阪トラストタワー』が「Aランク」を取得しました。

「CASBEE不動産マーケット普及版」は、国土交通省の主導による建築環境総合性能評価システム「CASBEE」を基にした評価手法の一種です。不動産マーケットでの普及を目的に、従来の「CASBEE」と比較して、市場関係者への分かりやすさ、使い勝手の良さ、国際的指標との評価互換性などを考慮して新たに開発され、本年度から本格運用が開始となり、今後の不動産マーケットにおいて環境性能に関するスタンダードな不動産評価指標となることが期待されています。

今回の評価ツールでは、5つの項目（①エネルギー・温暖化ガス、②水、③資源利用／安全、④生物多様性／敷地、⑤屋内環境）について総合的な評価が行われます。上記5棟のビルは、すべての項目でバランスよくポイントを獲得し、高い評価認証を取得しました。

森トラストは「都市を託される責任」という企業理念のもと、『環境性能』や『防災性能』を強化したまちづくりを推進しています。今回の認証取得は、建築物の環境性能に関して、利用者に客観的な不動産評価指標を提供するとともに、分かりやすい評価基準の普及を後押しすることで、不動産マーケットにおけるラベリング制度の確立や、適正な市場育成に資するものだと考えています。今後とも森トラストは、都市に『環境性能』や『防災性能』の高い不動産を提供することで、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。

（「CASBEE不動産マーケット普及版」についての詳細：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/CASBEE_MP.htm）

今回認証を受けたビルの一覧

Sランク ★★★★★				Aランク ★★★★★
城山トラストタワー	虎ノ門2丁目タワー	神谷町MTビル	仙台MTビル	新大阪トラストタワー
				

※評価は上から「S」、「A」、「B+」、「B-」、「C」の5段階

城山トラストタワー	
	
敷地面積	10,367 m ² (城山トラストタワーの敷地)
所 在	東京都港区虎ノ門 4-3-1
延床面積	104,767 m ²
竣 工	1991年11月
階 数	地上37階/地下2階/塔屋2階

虎ノ門2丁目タワー	
	
敷地面積	4,791 m ²
所 在	東京都港区虎ノ門 2-3-17
延床面積	33,811 m ²
竣 工	1999年7月
階 数	地上21階/地下4階/塔屋2階

神谷町MTビル	
	
敷地面積	4,200 m ²
所 在	東京都港区虎ノ門 4-3-20
延床面積	39,835 m ²
竣 工	1993年3月
階 数	地上20階/地下4階/塔屋1階

仙台MTビル	
	
敷地面積	5,105 m ²
所 在	宮城県仙台市宮城野区榴岡 4-2-3
延床面積	42,663 m ²
竣 工	1999年3月
階 数	地上18階/地下2階/塔屋2階

新大阪トラストタワー	
	
敷地面積	5,816 m ²
所 在	大阪府大阪市淀川区宮原 3-5-36
延床面積	46,990 m ²
竣 工	1994年1月
階 数	地上21階/地下2階/塔屋2階



※延床面積については、今回評価対象となった事務所部分の面積を記載しています。