

都市を託される責任。



2013年10月24日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表: 国土交通記者会

国土交通省建設専門紙記者会

東京都庁記者クラブ

PRESS RELEASE

森トラストのプレミアムシティブランド 『御殿山トラストシティ』12月3日誕生 品川の国際都市機能強化を目指し、『御殿山ガーデン』をリブランド

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、2013年12月3日、品川区北品川に所有する大規模複合施設『御殿山ガーデン』を『御殿山トラストシティ』にリブランドいたします。

このたび新名称に冠した『トラストシティ』は、「職・住・遊・憩」が高度に複合し、新たなライフスタイルを生み出す、森トラストのプレミアムシティブランドです。展開中の『丸の内トラストシティ』『仙台トラストシティ』は、ハイスペックなオフィスやインターナショナルホテルなど世界基準の都市機能を備えるほか、周辺エリアの活性化につながるエリアマネジメント活動を展開するなど、ハード・ソフトの両面から都市に高い付加価値をもたらしています。

当社は、東海道新幹線の発着や羽田空港の国際化、リニア中央新幹線の起点駅となるなど、国内外の交通の要所として重要性が高まる品川の国際都市機能を拡充すべく、『御殿山ガーデン』を『御殿山トラストシティ』にリブランドすることにいたしました。

歴史と格式ある城南五山「御殿山」の特性を活かしながら、地域のみなさまや日本を訪れる外国人の方々が、ともに集い・楽しみ・交流する新しいライフスタイルを創造し、オリンピック開催を控えた東京の魅力向上、ひいては日本の国際競争力強化に貢献してまいります。

GOTENYAMA TRUST CITY 『御殿山トラストシティ』の特徴

- ① 総額60~70億円を投資し、大規模な街区リニューアルを実施。
- ② 外資系ホテル『東京マリオットホテル』誘致による、グローバルなホスピタリティ機能の拡充
- ③ 敷地内『御殿山庭園』を活かしたエリアマネジメント活動で、新たな街の魅力を創造。コンセプトは「庭園と暮らすウェルネス・シティ ゆたかな時間が育む、まちとひと。」



御殿山トラストシティ(左:オフィス棟 右:ホテル・住宅棟)

◇ 『東京マリオットホテル』 について

『東京マリオットホテル』は全世界60ヶ国以上に500軒を超えるホテルを展開する国際的なホテルブランド「マリオット・ホテル&リゾート」のホテルで、『(現)ホテルラフォーレ東京』の全館改修により、2013年12月3日にグランドオープンいたします。

平均38㎡以上のゆとりある空間に、洗練されたデザインと機能性を兼ね備えた全249室の客室。上層階にはワンランク上の寛ぎをおとどけするエグゼクティブフロアがあります。御殿山の緑と光があふれるアトリウムロビーにはオールデイダイニングやラウンジがあり、リラックスした雰囲気の中で国際的な味覚をお楽しみいただけます。また、地下1階には大型の国際会議やイベントにも対応できる大宴会場をはじめ、大小の会議・宴会場が計8室、屋外庭園内には緑に包まれた「ザ・フォレストチャペル」(2014年2月下旬完成予定)があります。この他に、併設のフィットネスセンターなど、お客様のニーズにお応えする多彩な施設を備えております。



エントランス(イメージ)



客室(イメージ)



大宴会場「ザ・ゴテンヤマボールルーム」(イメージ)



ウェディング「ザ・フォレストチャペル」(イメージ)

◇ 住宅・庭園の改装について

《高級賃貸住宅『御殿山トラストコート』》

邸宅とよぶに相応しい風格で佇み、多彩なタイプの間取りを有する高層の高級賃貸住宅『御殿山トラストコート』。このたびの街区リニューアルに伴い、『御殿山トラストコート』の一部の住戸を、モダンで上質感のある空間へのリノベーションを検討しています。



リビングルーム(イメージ)



ベッドルーム(イメージ)

《日本庭園『御殿山庭園』》

風光明媚な地「御殿山」の趣を今に伝え、四季折々の美しい姿を見せてくれる『御殿山庭園』。今後とも地域のみなさまに親しんで頂くため、遊歩道の改修やライトアップなどを計画しています。



桜の名所として親しまれ、浮世絵にも描かれた「御殿山」



池にかかる「八つ橋」と水辺に咲く花菖蒲



移りゆく季節とともに豊かに表情を変える日本庭園



建築家磯崎新いそざきあらた氏の設計した茶室「有時庵」うじあん

◇ 『御殿山トラストシティ』でのエリアマネジメント活動について

『御殿山トラストシティ』へのリブランドにあたり、開業以来23年にわたって培ってきた街づくりのノウハウを活かしつつ、街の魅力をさらに高めてゆくため、「庭園と暮らすウェルネス・シティ ゆたかな時間が育む、まちとひと。」をコンセプトとしたエリアマネジメント活動を行ってまいります。

コンセプトに掲げた「ウェルネス」とは、単なる身体 の健康ではなく、からだも心も健康で充実した日々を送ること、それが豊かさや幸せにつながっていくことだと考えています。『御殿山トラストシティ』では、『御殿山庭園』を利用した四季折々の企画やウェルネスイベント、地域の行事・文化とのタイアップイベント、地域と連携した防災訓練・清掃活動など、エリアに関わるみなさまの「ウェルネス」につながるような活動を目指してまいります。



『御殿山庭園』での四季折々のイベント(イメージ)



ウェルネスイベント(イメージ)

《森トラストグループのエリアマネジメント活動》

森トラストグループでは、『トラストシティ』ブランドを中心にエリアマネジメント活動を展開しています。様々な形で街に賑わいを創り出し、都市の価値向上に取り組んでおります。



「仙台七夕まつり」応援イベントの開催



東北とタイのコラボレーションフェスタの開催



TIC TOKYO による東北復興産直市



ウィンターイルミネーションの実施

資料 【御殿山トラストシティについて】

『御殿山トラストシティ』は、『御殿山トラストタワー』『御殿山トラストコート』『東京マリオットホテル』から構成される、自社開発の複合施設として1990年に誕生しました。付帯する日本庭園『御殿山庭園』は、春には桜、秋には紅葉の名所として浮世絵にも多く描かれた城南五山「御殿山」の景観を今に伝え、庭園内には建築家磯崎新氏が設計した茶室『有時庵』が佇み、都心の喧騒を忘れさせてくれる空間を演出しています。

《御殿山トラストシティ 概要》

敷地面積：33,044.71㎡（9,996.0坪）[うち御殿山庭園：約6,800㎡]

延床面積：118,425.00㎡（35,823.6坪）

竣工：1990年7月



【全体図】



【全景写真】

名称	用途	地上/地下	住所
① 御殿山トラストタワー	事務所・店舗	21階/3階	品川区北品川4-7-35
② 東京マリオットホテル	ホテル	25階/3階	品川区北品川4-7-36
③ 御殿山トラストコート	住宅	25階/3階	品川区北品川4-7-37
④ 御殿山庭園	日本庭園	—	—

《周辺MAP》



アクセス

- ・「品川駅」より無料送迎バス約5分(徒歩10分)
- ・「大崎駅」より徒歩15分
- ・「北品川駅」より徒歩5分