

都市を託される責任。



2015年5月19日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

国家戦略特別区域特定事業
「(仮称)虎ノ門四丁目プロジェクト」計画名称が決定
『虎ノ門トラストシティ ワールドゲート』
TORANOMON TRUST CITY
WORLD GATE

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：森 章）は、国家戦略特別区域の特定事業として計画を進めております「(仮称)虎ノ門四丁目プロジェクト」の計画名称を『虎ノ門トラストシティ ワールドゲート』に決定しましたのでお知らせいたします。

森トラストは、エリアのランドマークとなる大規模複合再開発にブランド名称「トラストシティ (TRUST CITY)」を冠し、これまでも丸の内トラストシティ・御殿山トラストシティ・仙台トラストシティなど、都心の一等地においてその土地が持つ歴史と伝統、環境や文化などを継承しつつ、最先端の都市機能を提供してまいりました。

虎ノ門地区は、東京五輪に向けた交通インフラの整備が予定され、将来的に訪日外国人が東京各所に移動する際の交通の結節点としての機能の向上や、国際的経済拠点としての発展が期待される、東京における重点エリアとなっております。

本計画は、神谷町駅に近接し、敷地面積約 16,300 m²、延床面積約 210,000 m²の規模を誇る、同地区におけるランドマークとなる大規模複合再開発です。

東京の国際都市機能の中核を担い、「世界に向けた門」となることを目指す意思を込めて、計画名称を『虎ノ門トラストシティ ワールドゲート』に決定しました。



外観 (イメージ)



周辺地図

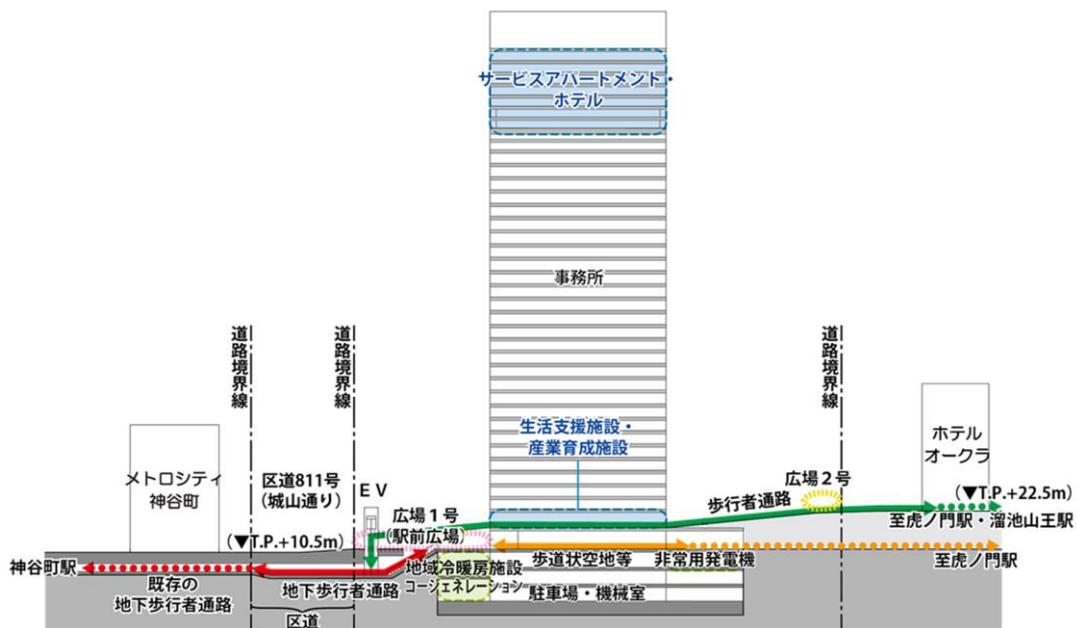
『虎ノ門トラストシティ ワールドゲート』

■ 計画概要

計 画 地：	東京都港区虎ノ門三丁目及び四丁目各地内
地 域 地 区：	商業地域、防火地域
主 要 用 途：	事務所、ホテル・サービスアパートメント、店舗、カンファレンス、生活支援施設、産業育成施設、神社等
敷 地 面 積：	約 16,300 m ² (約 5,000 坪)
延 床 面 積：	約 210,000 m ² (約 63,500 坪)
階 数・高 さ：	地上 36 階、地下 4 階 最高高さ約 180m
予 定 工 期：	2015 年度～2019 年度

■ 本計画における整備方針

- (1) 都市基盤の整備とみどりの創出
 - ①地区内の課題を解決する道路・地下歩行者通路の整備
 - ②周辺開発と連携する歩行者ネットワークの形成
 - ③地形をいかし、生物多様性に配慮した約 3,000 m²の緑地の整備
- (2) 国際競争力強化に向けた都市機能の導入
 - ①外国人の生活を包括的にサポートする機能の導入
 - ②日本の地域資源を活用した産業の育成と海外展開を支援する機能の導入
- (3) 防災対応力強化と都市環境の向上
 - ①災害時の業務機能継続と地区間連携による地域防災対応力強化
 - ②環境負荷低減への取組と緑化の推進



計画断面図

※記載内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

以上