

都市を託される責任。



2015年11月13日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

同時発表: 国土交通記者会

国土交通省建設専門紙記者会

大阪証券記者クラブ

## PRESS RELEASE

### 株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携の変更 ならびに資産の譲渡に関するお知らせ

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章、以下「当社」）は、株式会社ロイヤルホテル（以下「ロイヤルホテル」）との間で締結中の資本業務提携契約を見直し、その一部を変更するとともに、リーガロイヤルホテル（大阪）の土地（信託受益権）を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資本業務提携の変更等の理由

##### (1) これまでの経緯

当社は、2011年9月16日付プレスリリース「株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携ならびに固定資産の取得に関するお知らせ」記載のとおり、ロイヤルホテルブランドの拡大・発展を目的として、当社の事業ノウハウを活用した経営体質強化や、リーガロイヤルホテル（大阪）の新ホテル建替を視野に入れた再開発事業に向けて、ロイヤルホテルとの間で資本業務提携契約を締結し、当該ホテルの土地を取得しました。また、当社、土地の共有者である関電不動産株式会社及びロイヤルホテルの3社で「開発事業に関する覚書」を締結し、再開発に関する検討・協議を進めてまいりました。

##### (2) 資本業務提携の変更等

上記のような検討・協議を進めてまいりましたが、今般、

①資本業務提携契約を通じ、ロイヤルホテルの経営体質の強化がはかられたこと

②昨今の訪日外国人客の増加等によりホテルの事業環境が改善し、再開発の進め方を含めた将来の成長戦略を多面的に検討しうる状況になったこと

など、再開発事業をとりまく状況が大きく変化したことも踏まえた結果、「資本業務提携契約」の一部を変更し、「開発事業に関する覚書」については解消するとともに、リーガロイヤルホテル（大阪）の底地のうち、当社が所有する共有持ち分全部を信託受益権としてロイヤルホテルに譲渡することといたしました。

## 2. 資本業務提携の変更等の内容

### (1) 資本業務提携の変更

本提携契約のうち再開発事業に関する条項をなくし、人材交流及び営業に関する業務提携は継続することといたします。

なお、当社は、2015年3月31日現在でロイヤルホテル普通株式19,175千株(保有割合18.61%)を保有しておりますが、本件による変更はありません。

### (2) 資産（信託受益権）の譲渡

<譲渡の概要>

譲渡資産の種類	所 在 面 積	譲渡金額	買 主	現 況
不動産信託受益権	大阪市北区中之島 5 丁目 1 番 1 他  30,162.09 m <sup>2</sup> の土地所有権共有持分 (持分割合：10 分の 9)	27,000 百万円	株式会社 ロイヤルホテル	リーガロイヤルホテル（大阪）敷地

## 3. 日 程

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| (1) 契約締結日  | 2015 年 11 月 17 日（予定） |
| (2) 物件引渡期日 | 2015 年 11 月 17 日（予定） |

以 上