

2016年1月18日

都市を託される責任。



森トラス ト 株 式 会 社
森トラス ト ・ ホ テ ル ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト 株 式 会 社

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

PRESS RELEASE

『森トラス ト ・ ホ テ ル リ ー ト 投 資 法 人』の 設 立 に つ い て 森トラス ト グル ー プ の ノ ウ ハ ウ を 結 集 し た 新 し い ホ テ ル 特 化 型 REIT を 目 指 し て

森トラス ト 株 式 会 社 (本 社 : 東 京 都 港 区 社 長 : 森 章 以 下、森トラス ト) の 子 会 社 で あ る 森トラス ト ・ ホ テ ル ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト 株 式 会 社 (2015 年 12 月 25 日 付 で Real ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト 株 式 会 社 か ら 商 号 変 更 以 下、資 産 運 用 会 社) は、2015 年 11 月 18 日 付 プ レ ス リ リ ー ス 「ホ テ ル 特 化 型 新 REIT の 設 立 に 向 け た 取 り 組 み に つ い て」 に 関 連 し て、ホ テ ル を 投 資 対 象 と す る 投 資 法 人 で あ る 『森トラス ト ・ ホ テ ル リ ー ト 投 資 法 人』 (以 下、新 REIT) を 1 月 15 日 付 で 設 立 致 し ま し た の で お 知 ら せ し ま す。

新 REIT は、デ ィ ベ ロ ッ パ ー で あ る 森トラス ト と ホ テ ル オ ペ レ ー タ ー で あ る 森トラス ト ・ ホ テ ル ズ & リ ゴ ー ツ 株 式 会 社 と い う ス ポ ン サ ー 2 社 が、こ れ ま で 蓄 積 し た ホ テ ル の 開 発 ・ 運 営 に 関 す る ノ ウ ハ ウ や、森トラス ト グル ー プ の ハ ー ド ・ ソ フ ト 両 面 か ら の サ ポ ー ト を 最 大 限 活 用 し、資 産 性 ・ 安 定 性 ・ 成 長 性 の 実 現 を 目 指 し ま す。ま た、良 質 で 魅 力 的 な ホ テ ル ア セ ッ ト へ の 投 資 機 会 を 提 供 す る こ と を 通 じ て、日 本 の ホ テ ル マ ー ケ ッ ト の 活 性 化 に 貢 献 し た い と 考 え て お り ま す。

今 後、「投 資 信 託 及 び 投 資 法 人 に 関 す る 法 律」 に 基 づ く 内 閣 総 理 大 臣 に よ る 登 録 等 必 要 な 手 続 き を 経 た う え で、2016 年 度 中 の 東 京 証 券 取 引 所 へ の 上 場 を 目 指 し ま す。

【投 資 法 人 の 概 要】

商 号 : 森トラス ト ・ ホ テ ル リ ー ト 投 資 法 人
所 在 地 : 東 京 都 港 区 虎 ノ 門 4 丁 目 3 番 1 号 城 山 ト ラ ス ト タ ワ ー 3 4 階
設 立 : 2016 年 1 月 15 日
執 行 役 員 : 遠 藤 信 幸

【資 産 運 用 会 社 の 概 要】

商 号 : 森トラス ト ・ ホ テ ル ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト 株 式 会 社
(2015 年 12 月 25 日 付 で Real ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト 株 式 会 社 よ り 商 号 変 更)
金 融 商 品 取 引 業 者 関 東 財 務 局 長 (金 商) 第 2881 号
所 在 地 : 東 京 都 港 区 虎 ノ 門 4 丁 目 3 番 1 号 城 山 ト ラ ス ト タ ワ ー 3 4 階
設 立 : 2015 年 8 月 20 日
資 本 金 : 200 百 万 円
代 表 者 : 代 表 取 締 役 社 長 遠 藤 信 幸
株 主 : 森トラス ト 株 式 会 社 90%
森トラス ト ・ ホ テ ル ズ & リ ゴ ー ツ 株 式 会 社 10%
事 業 内 容 : 投 資 法 人 の 資 産 運 用

以 上

◇ 本 件 に 関 す る お 問 い 合 わ せ 先
森トラス ト ・ ホ テ ル ア セ ッ ト マ ネ ジ メ ン ト (株) 企 画 財 務 部
TEL 03-6435-7290

◇ 森トラス ト グル ー プ の 事 業 に 関 す る お 問 い 合 わ せ 先
森トラス ト (株) 広 報 部
TEL 03-5511-2255