

都市を託される責任。



2016年2月18日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17

虎ノ門2丁目タワー

お問い合わせ先: 広報部

TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259

URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表: 国土交通記者会

国土交通省建設専門紙記者会

銀座2丁目の土地・建物取得について

東京メトロ銀座駅徒歩2分、中央通り「銀座2丁目」至近の約660㎡の敷地

2019年度を目途にホテルの開業を検討

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、2015年12月に、銀座2丁目の土地・建物（住所：東京都中央区銀座2丁目 以下、本物件という）を取得しましたので、お知らせいたします。

日本は、四季折々の景観、豊かな温泉、重厚な歴史文化、世界遺産、ダイナミックに躍動する都市等の豊富な観光資源を持ち、昨今の訪日旅行ブームを背景に、観光先進国となる資質を十分に備えており、観光産業は今後更なる発展が期待されます。

今般取得した本物件は、日本を代表する商業地「銀座」において、中央通り「銀座2丁目」交差点至近のマロニエ通りに面した約660㎡の敷地を有し、銀座内の回遊や他エリアからのアクセスにも便利な場所に位置しています。世界的に著名なブランド店が集積し、老舗百貨店にも近接する立地のポテンシャルを活かして、感度の高いアクティブな世代にフィットし、先端性が感じられるデザインを意識したホテルの開業を目指します。

森トラストグループは、2016年から2018年にかけて、約160億円を投じる既存ホテル7施設約1000室のリノベーション計画を推進し、2019年以降は、虎ノ門(虎ノ門トラストシティワールドゲート内)、箱根、沖縄、白馬、奈良にて、国際基準ホテルの新規開発を計画しております。ホテルディベロッパーとして次のステージを目指すと共に、世界の成長産業である観光産業に多面的な角度から積極的に取り組むことを通じて、社会に貢献してまいります。



日本を代表する商業地「銀座」



中央通り「銀座2丁目」交差点

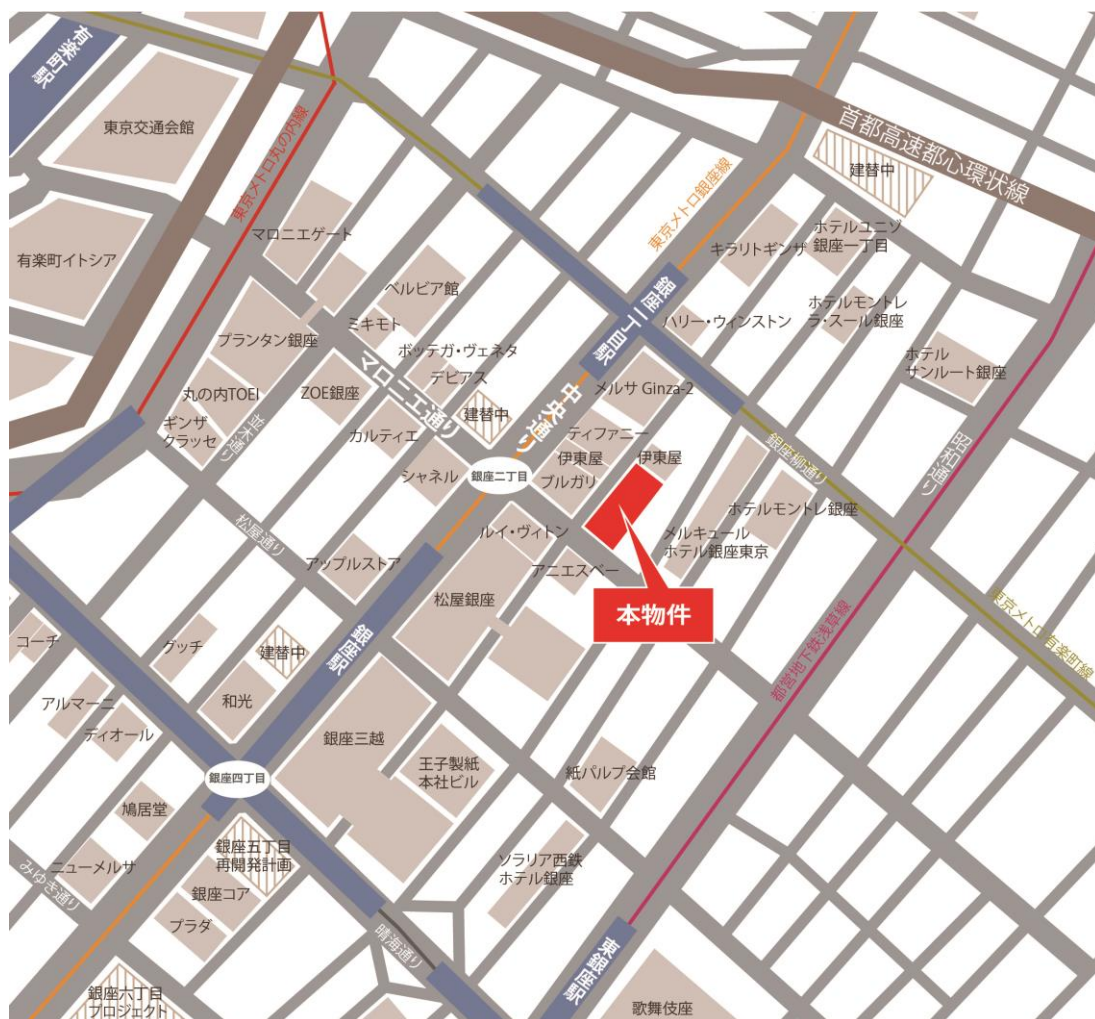
物件概要

本物件の所在する銀座エリアは、訪日観光客の増加に伴うショッピングや宿泊需要の拡大を背景に、国際的な商業・業務・観光エリアとして更なる発展が見込まれています。

本物件は、東京メトロ「銀座駅」徒歩2分、ブランド店が集積している中央通り「銀座2丁目」交差点に近接したマロニエ通り沿いの角地に位置しています。銀座内の回遊のみならず、他エリアからのアクセスにも優れた立地条件と交通利便性を有しております。

所在地：東京都中央区銀座2丁目8番15

土地面積：663.31㎡ (200.6坪)



周辺地図

【森トラストグループが手掛ける今後のホテル計画について】

・「虎ノ門トラストシティ ワールドゲート」計画

本計画は、東京圏国家戦略特別区域における国家戦略都市計画建築物等整備事業として認定を受けており、東京メトロ「神谷町駅」に近接の、敷地面積約 16,300 m²、延床面積約 210,000 m²の規模を誇る、同地区におけるランドマークとなる大規模複合再開発です。

計画内のホテルは 30 階から上層の約 200 室を予定しており、国際拠点としてふさわしいインターナショナルブランドのホテル誘致を目指します。当ホテルには、サービスアパートメントの併設も予定しています。



イメージパース

〈計画概要〉

計 画 地： 東京都港区虎ノ門三丁目及び四丁目各地内
主要用途： 事務所、ホテル・サービスアパートメント、
店舗、カンファレンス、生活支援施設、
産業育成施設、神社等
敷地面積： 約 16,300 m² (約 5,000 坪)
延床面積： 約 210,000 m² (約 63,500 坪)
階数・高さ：地上 36 階、地下 4 階 最高高さ約 180m
開業予定： 2019 年度

・(仮称) 箱根強羅プロジェクト

本計画地は、エリア有数の 1 万 m² 超の敷地を持ち、箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」徒歩 3 分の交通利便性に加え、2 種の泉質の温泉が楽しめるなど、恵まれた環境を備えています。

本計画では、建替えにより各部屋露天風呂付きの高級宿泊施設を建設し、インターナショナルブランドの誘致も視野に入れた検討を進めています。



箱根強羅

〈計画概要〉

計 画 地： 神奈川県足柄下郡箱根町強羅字向山
1320 番 61 ほか (地番)
用 途： ホテル
敷地面積： 10,324.28 m² (3,123.09 坪)
開業予定： 2020 年頃

・（仮称）沖縄瀬底プロジェクト

本計画地は、本部半島から瀬底大橋でつながる瀬底島の西端に位置し、美しいサンセットビューと国内屈指の透明度で知られる全長約 800mの瀬底ビーチに面する、ホテル用地としては沖縄県内でも稀少な約 10 万坪の敷地です。

本計画地の持つ恵まれた景観を活かし、国内外の旅行者のニーズに対応した、インターナショナルなサービスを提供する滞在型リゾートホテルを開業することを目指しています。



沖縄 瀬底島

<計画概要>

計 画 地： 沖縄県国頭郡本部町字瀬底下地原 5750
ほか（地番）
用 途： ホテル
敷地面積： 335,131 m² (101,377 坪)
開業予定： 2020 年頃

・（仮称）伊良部島プロジェクト

本計画地は、宮古諸島の一つである伊良部島において、白い砂浜と透明度の高いエメラルドグリーン^{とぐち}の海が人気の「渡口の浜」至近の海岸沿いに位置しています。

本計画地は年間を通して温暖な気候であることから、長期滞在志向の宿泊需要が見込める立地であり、今後は国際基準のサービスを提供するラグジュアリーホテルの開業を目指します。



沖縄 宮古諸島

<計画概要>

計 画 地： 沖縄県宮古島市伊良部字伊良部長底原 818-19
ほか（地番）
用 途： ホテル
敷地面積： 7,338.0 m² (2,219.75 坪)
開業予定： 2019 年～2022 年

・(仮称) 白馬^{まっか}咲花プロジェクト

本計画地は、パウダースノーの良質な雪質を持つことで世界的に知られている白馬エリアの中でも、長野オリンピックの会場にもなった「白馬八方尾根スキー場」の咲花ゲレンデに面しているため、スキーイン・スキーアウトが可能なホテルを計画できる好立地となっています。

本計画地は、国内のみならず、世界中からの宿泊需要が見込める立地であり、今後は国際基準のサービスを提供するラグジュアリーホテルの開業を目指します。



長野 白馬

<計画概要>

計 画 地： 長野県北安曇郡白馬村大字北城南咲花 4821-1
ほか（地番）

用 途： ホテル

敷地面積： 14,555.0 m² (4,402.88 坪)

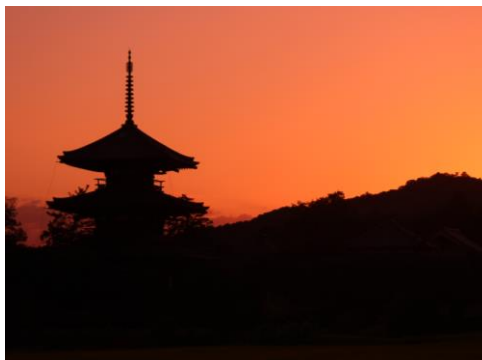
開業予定： 2019年～2022年

・奈良県「県営プール跡地活用プロジェクト」ホテル事業計画（予定）

県内での滞在型観光・人々の交流を促進する新たな拠点として、奈良県の推進する「ホテルを核とした賑わいと交流の拠点整備事業」でのホテル計画について、公募型プロポーザル方式による提案競技の結果、当社を代表構成員とするグループが優先交渉権者として選定され、現在、奈良県をはじめ各所と協議を進めています。

奈良はシルクロードの東の終着点とも言われ、日本で唯一県内に3つの世界遺産※を持ち、数多くの寺院や仏閣など日本の古都の姿が今も残る場所として世界的に有名です。このような奈良の魅力を活かした、国際的に知名度の高いホテルの開業により、世界中から滞在型観光やビジネスで訪れる人々の奈良への集客を目指しています。

※「法隆寺地域の仏教建造物」、「古都奈良の文化財」、「紀伊山地の霊場と参詣道」



奈良

<計画概要>

計 画 地： 奈良県奈良市三条大路1丁目

用 途： ホテル

敷地面積： 約3,000 m²～5,000 m² (ホテル予定地)

開業予定： 2020年春頃

【森トラストグループが手掛ける大規模リノベーションについて】

・「日本の主要リゾート地で展開する7ホテルで大規模リノベーション」

森トラストグループは、日本の今後の成長分野である観光産業を積極的に展開すべく、ホテル&リゾート事業を通して、「地方創生」、「ライフスタイルの変化への対応」、「インバウンド需要拡大への対応」を目指しており、今後、「ハードリノベーション」の推進を加速させていきます。

2018年までには、ラフォーレホテルズ&リゾートのうち、修善寺、琵琶湖、南紀白浜、山中湖、中軽井沢、白馬八方、伊東の7施設について、投資総額約160億円の大規模リノベーションを実施し、日本の主要リゾート地の魅力創造に一層貢献していくことを目指しています。

リノベーション対象施設一覧



『総合リゾートホテル ラフォーレ修善寺（ホテル棟）』
（静岡県伊豆市）



『総合リゾートホテル ラフォーレ琵琶湖』
（滋賀県守山市）



『リゾートホテル ラフォーレ南紀白浜』
（和歌山県白浜町）



『リゾートホテル ラフォーレ山中湖』
（山梨県山中湖村）



『ラフォーレ倶楽部 ホテル中軽井沢』
（長野県軽井沢町）



『ラフォーレ倶楽部 ホテル白馬八方』
（長野県白馬村）



『ラフォーレ倶楽部 伊東温泉 湯の庭（第2期）』
（静岡県伊東市）