

都市を託される責任。



2016年7月28日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
お問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

## PRESS RELEASE

同時発表： 国土交通記者会  
国土交通省建設専門紙記者会  
長野県庁会見場

### 軽井沢 塩沢湖畔の土地・建物取得について

様々な湖畔レジャーを楽しめる立地の自家源泉を備えた開発用地  
軽井沢に保有する15万㎡超の土地で温泉の活用を検討

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、2016年6月29日に、長野県軽井沢町の『(旧) 塩沢温泉 こうりんかく 高林閣』(長野県北佐久郡軽井沢町塩沢 以下、本物件) の跡地を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件は、国内有数の避暑地である軽井沢の中でも南軽井沢塩沢湖にほど近く、様々な湖畔レジャーや美術館などを楽しめる観光客に人気のエリアに位置しており、約21,300㎡の敷地に、豊富な湯量の自家源泉を備えている開発用地です。

森トラストグループは現在、軽井沢エリアにおいて、名門クラシックホテル「万平ホテル」や、外資系ブランドホテル「軽井沢マリオットホテル」(2016年7月29日オープン予定) の2つのホテルをはじめ、本物件を含め、同エリア内に15万㎡超の土地を保有しています。

今後、温泉露天風呂付客室を有する「軽井沢マリオットホテル」の新築棟(2017年完成予定)を含め、これらの土地において本物件の源泉を活用したホテルやコンドミニアムなど、オールシーズン型で長期滞在にも適した施設を検討していく予定です。通年型の国際的リゾート地としての軽井沢の更なる魅力創造に貢献したいと考えています。

森トラストグループは、世界的な経済変動にも左右されず拡大し続ける全世界の旅行市場に着目し、魅力的な国際観光拠点の創造を通じて、日本の観光産業を次代の成長産業へと育成すべく、積極的にホテル&リゾート事業を展開しています。今後とも、温泉や景観、地元の恵まれた食材など、国内の豊かな観光資源を活用し、世界に向けて日本の魅力を発信していくことで、日本の観光先進国への飛躍と地方創生の一助になるべく取り組んでまいります。

## 物件概要

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字中島 264-2 ほか（地番）

敷地面積：約 21,300 m<sup>2</sup>



周辺地図

## 軽井沢における森トラストグループの施設

### 軽井沢マリオットホテル

開業日：2016年7月29日（金）

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町長倉4339

客室数：86室

施設：レストラン、温泉大浴場・露天風呂

フィットネスセンター、スパ、会議室など



客室イメージ

※温泉露天風呂付客室等56室を有する新築棟の増設を計画しており、2017年の完成後は全142室となる予定。

### 万平ホテル

創業：1894年

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢925

客室数：109室

施設：レストラン、宴会場、バー、カフェなど



外観