

都市を託される責任。



2017年1月4日

森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

「森トラスト・ホテルリート投資法人」投資口の 東京証券取引所への上場承認のお知らせ

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子 以下、森トラスト）は、当社の子会社である、森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社（以下、資産運用会社）が運用を行う、森トラスト・ホテルリート投資法人（以下、本投資法人）が発行する投資口について、本日、株式会社東京証券取引所より、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場の承認を得ましたので、お知らせいたします。

これにより、森トラストグループが運用を行う上場 REIT は、森トラスト総合リート投資法人に続き 2 つ目となります。

本投資法人は、観光先進国を目指す日本の成長戦略を背景に、日本のホテルマーケットの活性化のため、良質で魅力的なホテルアセットへの投資機会を提供すべく、ホテルを主たる投資対象とする投資法人として、2016年1月15日に設立されました。

資産の運用は森トラスト及び森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社（以下、森トラスト・ホテルズ&リゾート）が出資をしている資産運用会社が、投信法及び本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。さらに、ディベロッパーである森トラストと、ホテルオペレーターである森トラスト・ホテルズ&リゾートがスポンサーの立場で運用のサポートをしてまいります。

森トラストグループは、「選択と集中」の理念に基づき厳選された立地、高品質な建物グレード、防災・環境性能を備えた施設スペックといった、高い資産性を誇るホテルを開発してきた実績を有しています。さらには、業界トップランナーのインターナショナルブランドホテルとの連携、収益力向上のためのシナリオ構築、効率的な本部機能によるサポート体制といった、卓越したホテル運営・マネジメント力も兼ね備えています。

これらの開発、運営などのノウハウを活かすとともに、長年 REIT 事業に携わってきた総合力を発揮しながら、中長期にわたる投資主価値の最大化を実現すべく、本投資法人の資産性・安定性・成長性の実現をグループでサポートしてまいります。

以上

1. 投資法人の概要

商号： 森トラスト・ホテルリート投資法人
所在地： 東京都港区虎ノ門四丁目3番地1号 城山トラストタワー34階
設立： 2016年1月15日
執行役員： 遠藤 信幸

2. 資産運用会社の概要

商号： 森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第2881号
加入協会： 一般社団法人投資信託協会
所在地： 東京都港区虎ノ門四丁目3番地1号 城山トラストタワー34階
設立： 2015年8月20日
資本金： 200百万円
代表者： 代表取締役社長 遠藤 信幸
株主： 森トラスト株式会社 90%
森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 10%
事業内容： 投資法人の資産運用

ご注意：本報道発表文は、森トラスト・ホテルリート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず森トラスト・ホテルリート投資法人が作成する投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。