

2017年3月16日

## 森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17  
虎ノ門2丁目タワー  
お問い合わせ先: 広報部  
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259  
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

都市を託される責任。



# PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会  
国土交通省建設専門紙記者会  
奈良県政記者クラブ

奈良県公募の「<sup>よしきえん</sup>吉城園周辺地区保存管理・活用事業」プロポーザル

## 森トラストが優先交渉権者に決定

世界遺産と豊かな緑に囲まれた奈良公園に  
最高級インターナショナルホテルの開業を目指す



客室（イメージ）

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：伊達 美和子）は、3月14日に、奈良県が2016年12月より公募を行っていた官民連携事業「<sup>よしきえん</sup>吉城園周辺地区保存管理・活用事業」（以下、本事業）において、優先交渉権者に選定されましたので、お知らせいたします。

吉城園周辺地区は、日本有数の名勝地「奈良公園」の西端に位置し、春日大社や興福寺・東大寺などの世界遺産にも囲まれ、様々な取り組みにより風致が維持されてきた緑豊かなエリアです。

本事業では、歴史的建造物の保存や環境の保全により魅力を維持するとともに、ゆったりとしたくつろぎの空間を創出することで、エリアの魅力をさらに高めることを目指しています。

提案では、コンセプトを「畏敬の夜・神秘の朝、奈良らしさを世界へ」として、世界的な建築家である隈研吾氏の協力のもと、本事業の計画地で感じることのできる歴史や自然、古都の幻想的な姿を表現し、奈良の素晴らしさを世界に発信していくこととしています。

今後、当社は奈良県と基本協定を締結のうえ、最高級インターナショナルホテルを中心とした施設開業に向けて事業を推進してまいります。

森トラストグループは、観光産業を次代の成長産業とすべく、地方においても外資系ホテルの積極的な誘致によりインバウンド需要を創出し、地方創生に寄与することを目指しています。

奈良においては、現在「JW マリオットホテル奈良」計画を2020年春の開業に向けて進めており、本事業と合わせて奈良の一層の観光活性化に貢献してまいります。

## 奈良県「吉城園周辺地区保存管理・活用事業」 概要

所在地：奈良県奈良市登大路

敷地面積：30,900㎡



エントランスロビー（イメージ）



レストラン（イメージ）



全体鳥瞰図（イメージ）

※計画は現時点での提案内容であり、今後変更となる場合があります。



周辺地図

### JWマリオットホテル奈良（奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」内）

奈良県「大宮通り新ホテル・交流拠点事業」は、東大寺・唐招提寺・法隆寺・古代天皇陵など、日本を代表する名所が点在する奈良県北部の中心に位置しています。奈良県及び近府県を含めた観光拠点として、国際級ホテルを核に、コンベンション施設・屋外多目的広場・駐車場・バスターミナル・NHK奈良放送会館（予定）を複合し、2020年春のまちびらきを目指す大規模再開発事業です。

本事業のうち、当社では、ホテル部分の用地取得・開発を担う事業者として、2014年12月に優先交渉権者として選定され、マリオット・インターナショナルの日本初進出となる最高級ホテルブランドである『JWマリオットホテル奈良』を誘致し、2020年春の開業を目指しています。



外観（イメージ）

所在地：奈良県奈良市三条大路一丁目

敷地面積：4,000㎡

延床面積：約15,000㎡

客室数：150室

開業時期：2020年春（予定）

※2017年3月現在の計画であり、今後変更となる場合があります。