



2018年6月15日
森トラスト株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17
虎ノ門2丁目タワー
お問い合わせ先: 広報部
TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259
URL <http://www.mori-trust.co.jp>

PRESS RELEASE

同時発表：国土交通記者会
国土交通省建設専門紙記者会
東京都庁記者クラブ

『(仮称)赤坂二丁目プロジェクト』 国家戦略特別区域計画 認定 国際水準の滞在機能を中心とする観光支援施設や歴史文化発信施設を整備

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：伊達 美和子）が、赤坂ツインタワー跡地を中心とした約 5,000 坪の敷地において推進している『(仮称)赤坂二丁目プロジェクト』（以下、本プロジェクトという）が、今般、東京圏国家戦略特別区域における国家戦略都市計画建築物等整備事業として、内閣総理大臣による認定を受けましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトでは、国際性が高く、江戸文化を今に伝える名所が点在する赤坂エリアにおいて、国際水準の滞在機能や訪日外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設等の整備により、同エリアの国際競争力強化を推進します。また、歩行者ネットワークの強化や地形を活かした緑豊かなオープンスペースの創出にも取り組みます。

森トラストグループは、本プロジェクトと 2020 年竣工に向けて虎ノ門四丁目において推進中の『東京ワールドゲート』により、伝統や歴史文化と日本各地の魅力を伝える新たな文化発信拠点を構築することで、観光先進国を目指す日本の成長戦略の実現に貢献してまいります。

なお、本プロジェクトは今回の認定に基づき、都市再生特別地区の都市計画決定がなされたときとなります。今後は、東京圏国家戦略特別区域の特定事業として、2024 年度の竣工を目指し、計画の具体化を進めてまいります。



建物外観イメージ



エントランス広場イメージ

【(仮称)赤坂二丁目プロジェクト 計画概要】

- 所在地：東京都港区赤坂一丁目及び二丁目
 用途：事務所、ホテル・サービスアパートメント、店舗、展示施設、診療所等
 敷地面積：約 15,700 m²
 延床面積：約 220,000 m²
 階数／高さ：地上 43 階・地下 3 階／最高高さ約 210m
 構造：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 予定工期：2019 年度～2024 年度



計画地周辺地図

【プロジェクトの特徴（都市再生貢献の内容）】

- (1) 国際競争力を高める文化発信・観光支援機能の導入
 - ① 地域内外の資源を活用し、集積する外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設の整備
 - ② 外国人の受け皿となる滞在施設の整備と観光情報・移手段の提供
- (2) 歩行者ネットワークの強化と緑地の推進・防災性の向上
 - ① 重層的な歩行者通路の整備と広域的な電線類地中化による歩行者ネットワークの強化
 - ② 地形を活かした大規模緑地の整備（約 5,000 m²）
 - ③ 環境負荷低減の取組と防災対応力の強化



歴史・文化発信施設イメージ



山車展示イメージ

参考資料

【東京ワールドゲート 計画概要】

イノベーションを支えるビジネスや交流拠点の整備、グローバルプレーヤーやイノベーターを呼び込む滞在機能の構築、そしてジャパブランドを世界に発信する拠点の創出を目指し、2016年10月に着工しました。豊かな緑に包まれた国際色豊かな虎ノ門エリアにおいて、約5,000㎡の緑地空間やラグジュアリーライフスタイルホテル「東京エ디션虎ノ門」、クリエイティブラウンジなどの多彩な施設により、イノベーションを促進する機能を集約しています。

所在地：東京都港区虎ノ門四丁目24番6ほか（地番）
用途：事務所、ホテル、共同住宅、店舗、産業育成施設、神社等
敷地面積：16,210㎡
延床面積：195,191㎡
階数／高さ：地上38階・地下3階／最高高さ約180m
竣工予定：2020年3月



外構イメージ



計画地周辺地図

※現時点での計画であり、今後変更となる場合があります。