

報道関係各位

# 森トラスト株式会社

お問い合わせ先:広報部 TEL 03-5511-2255 FAX 03-5511-2259



広大な緑地空間と多彩な施設が「賑わい」と「潤い」をもたらす

# 東京ワールドゲート『神谷町トラストタワー』竣工

新設区道と地下鉄連絡通路が開通





- (上) 神谷町駅とつながる地下鉄連絡通路
- (左) 東京ワールドゲート『神谷町トラストタワー』

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:伊達 美和子)が神谷町駅(東京都港区虎ノ門) 至近にて開発を進めてきた『東京ワールドゲート』(街区名称)の核となる大規模複合ビル『神谷町 トラストタワー』が3月16日に竣工しました。これに伴い、約5,000㎡の緑地空間を含む外構部分 を開放し、周辺道路の混雑緩和を目的とした江戸見坂と桜田通りを結ぶ新設区道と、自然を感じさ せる地下鉄連絡通路が開通されました。

『東京ワールドゲート』は、国際ビジネス拠点としての整備が進む虎ノ門・神谷町エリアにおいて、世界と日本のゲート機能を担うことを目指し、「快適」「洗練」「多様」「交流」をキーワードに、多彩なビジネス・交流機能を複合したプロジェクトです。『神谷町トラストタワー』は、オフィス・ホテル・住宅・店舗等から構成されており、各種施設が順次開業する予定です。

#### ■ 東京ワールドゲートの特長

- 1. 自由な働き方を可能にする洗練されたオフィス空間
- 2. 日本初進出のラグジュアリーライフスタイルホテルブランド『EDITION』を含む多彩な施設
- 3. 賑わいと潤いを演出する約5,000 ㎡の緑地空間
- 4. ビジネスをサポートする高水準の BCP 支援機能と地域防災対応力

# 『東京ワールドゲート』物件概要

地下鉄連絡通路と新設区道



# 最高高さ 約 180 m 37-38F 住宅 31-36F ホテル&サービスアパートメント

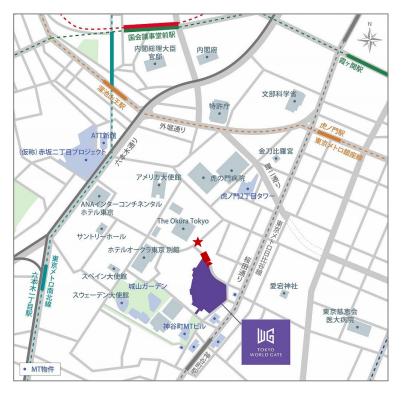
#### 地下鉄連絡通路



2F 医療施設・ラウンジ・バンケット 1F ショップ&レストラン・オフィスロビー B1F 地下鉄連絡通路・車寄せ ●

B2-B3F 駐車場

オフィス



#### 新設区道

★『The Okura Tokyo』側より撮影



敷 地 面 積	16,210 ㎡(4,903.7 坪)	所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目一番一号
延床面積	195,191 ㎡(59,045.1 坪)	主要用途	オフィス、カンファレンス、産業育成施設、レジデンス、
71t. 44.	44 L 20 Mt. 44 T 2 Mt.		ホテル、サービスアパートメント、外国人対応医療施設、
階数	地上 38 階、地下 3 階		ショップ&レストラン、神社

# 『東京ワールドゲート』特長

#### 1. 自由な働き方を可能にする洗練されたオフィス空間

天井高 2,900mm を確保した基準階面積約 3,844 mの整形無柱の超大型フロアが入居企業独自のレイアウトを可能とし、イノベーティブなオフィス空間の創造をサポートします。オフィスエントランスは世界的建築家の隈研吾氏の設計により、洗練された空間を演出しています。





### 2. 日本初進出を含む多彩な施設:『東京エディション虎ノ門』2020年夏開業予定

# EDITION

マリオット・インターナショナルとイアン・シュレーガー氏のコラボレーションにより誕生した、日本初進出となるラグジュアリーライフスタイルホテル『東京エディション虎ノ門』が2020年夏に開業します。デザイナーとして世界的建築家の隈研吾氏を起用しており、洗練されたラグジュアリーライフを提供します。



# 3. 賑わいと潤いを演出する約 5,000 ㎡の緑地空間

快適な緑地空間や水景の潤いある水辺テラス等、気分に合わせて選べる多様な屋外サードプレイスを提供します。緑地空間では、300 年以上の歴史を持つ葺城稲荷神社を再整備したほか、樹齢 100年以上の大クスノキを立曳き工法により敷地内で移植・保全し、生物多様性に配慮したビオトープを創出するなど、地域由来の景観を創出しています。





# 4. ビジネスをサポートする高水準の BCP 支援機能と地域防災対応力

- ・最大で平常時電力需要の約8割をカバーする大容量の非常用発電機を実装しており、約1週間電源供給が可能な計画としています。
- ・超高層建築物に求められる耐震性能の1.5倍の性能を実現しています。
- ・1,500人が3日間滞在するのに必要な飲食料・簡易トイレ・防寒具を備蓄しています。 (虎ノ門病院、ホテルオークラとともに三地区連携で計5,000人規模の帰宅困難者受入体制を構築する予定です。)