

(注)森ビル開発株式会社は森トラスト株式会社に、森ビル産業株式会社は森産業トラスト株式会社に1999年9月社名変更致しました。

PRESS RELEASE

1998年9月24日

森ビル開発株式会社と森ビル産業株式会社が共同で 「日産自動車本社ビル新館」を取得

森ビル開発株式会社と森ビル産業株式会社（両社とも 本社：東京都港区 社長：森 章）は、本日、日産自動車株式会社から同社の本社ビル新館（東京都中央区銀座）を共同で取得しました。

日産自動車本社ビル新館は、同本館の道路を挟んだ東側で（位置図参照）低層階は新橋演舞場が区分所有しており、主に4階から上層階を日産自動車が本社として使用しています。当該ビルの土地、建物を取得したのは、森ビル開発株式会社とその関連企業である森ビル産業株式会社の2社です。両社は50%づつ土地、建物を共有いたします。森ビル開発は、森ビル産業の所有する建物の持分を賃借の上、自社の持分とあわせて日産自動車に賃貸いたしますので、日産自動車は、そのままテナントとしてビルの使用を続けることとなります。

取得に至る経緯と取得の目的

日産自動車から、本年5月下旬、本社ビルの一部売却について弊社あてに打診がありました。弊社としては、次のような理由により取得を決定いたしました。

対象となる本社ビル新館は中央区銀座にあり、弊社が主にビル賃貸事業を進めている虎ノ門、新橋などと同様、都心部の好立地であること。

日本を代表する国際的企業の一つである日産自動車が本社ビルとして引き続き使用することから、安定した運用が期待できること。

取得価格 総額 14,653 百万円

日産自動車本社ビル新館 概要

所 在	東京都中央区銀座6丁目209番地2ほか（位置図参照）
敷地面積	総面積 4,655.56 m ² （一部 新橋演舞場株式会社と共有） うち日産自動車の共有持分面積 3,184.82 m ² 相当
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造
階 数	地上17階 地下5階
延床面積	38,901.73 m ² （一部 新橋演舞場株式会社が区分所有） うち日産自動車の専有面積 23,614.49 m ² （全専有面積の68.2%）
完成年月	1982（昭和57）年3月