

(注)森トラスト大和不動産投信株式会社は、2001年8月に日本総合ファンド株式会社に名称変更いたしました。

PRESS RELEASE

2000年2月28日

報道関係各位

森トラスト株式会社(旧森ビル開発株式会社)
大和証券S Bキャピタル・マーケット株式会社

森トラスト株式会社と大和証券S Bキャピタル・マーケット株式会社 不動産ファンドの運用会社を合併で設立

森トラスト株式会社(社長 森 章)(以下「森トラスト」)と大和証券S Bキャピタル・マーケット株式会社(社長 清田 瞭)(以下「大和S B C M」)とは、不動産ファンドの組成、運用にかかる新会社「森トラスト大和不動産投信株式会社」を合併で設立いたしました。

当該会社は、改正が見込まれている投信法による不動産ファンドの組成、運用を本格的に志向して設立される初めての会社となります。

会社設立の経緯と目的

森トラストと大和S B C Mは、不動産市場と金融市場を結び付けて本格的な不動産証券化マーケットの創設を目指すべく、1999年12月に不動産ファンドの設立に関する共同事業に合意しておりました。

今回は、その共同事業の第1ステップとして不動産ファンドの組成、運用などを目的とする新会社を合併で設立するものです。

合併会社の概要

名 称：森トラスト大和不動産投信株式会社

(英文社名 Mori Trust Daiwa Real Estate Investments Co.,Ltd.)

本社所在地：港区虎ノ門2丁目3番17号(虎ノ門2丁目タワー)

資 本 金：400百万円

代 表 者：代表取締役 羽柴 敬三(現 森トラスト 経営企画部 参与)

代表取締役 近藤 秀樹(現 大和S B C M ストラクチャードファイナンス部 部長)

出 資 比 率：森トラスト 50%、大和証券グループ 50%

今後は、所要の関係官庁の許認可等と法制度の整備を前提に、平成12年秋を目処に複数の優良オフィスビルを中心にした不動産ファンドを速やかに組成し、条件が整い次第、証券取引所への上場を予定しています。

また、合併会社は、制度準備中の不動産投資顧問業者の登録を検討しています。