

森トラスト株式会社  
(森トラスト株式会社、森産業トラスト株式会社、  
住友不動産建物サービス株式会社による  
コンソーシアム代表)

## 汐留地区 第4街区保留地の落札について

森トラスト株式会社、森産業トラスト株式会社(以上2社 東京都港区 社長 森章)、住友不動産建物サービス株式会社(東京都新宿区 社長 神田 章)からなるコンソーシアム3社は、東京都により本日行われた「汐留土地区画整理事業における第4街区保留地(土地面積17,847㎡)の売却にかかる競争入札に参加した結果、これを落札し取得することになりました。

### 入札への参加理由

汐留地区は、全体で約31ヘクタールという大規模な都市開発が進められています。なかでも今回の第4街区保留地は、都心の一等地においてまとまった面積を持つ希少物件です。「都営地下鉄12号線(大江戸線)」及び「東京臨海新交通ゆりかもめ」の両路線の汐留駅前にあたり、また環状2号線(幅員40m)と補助313号線(幅員40m)とが交差する交通の要衝です。さらに前面には緑豊かな浜離宮恩賜庭園やレインボーブリッジ等のウォーターフロントの眺望が広がる優れた景観を備えた好立地です。

このような場所において、私共コンソーシアムが協力して計画的な街づくりに参画することができれば、「東京」の新たな拠点ともなり、東京全体の経済活動の活性化にも繋がるのではないかと考えておりました。こうした共通認識のもと、私共はコンソーシアムを組み入札に参加致しました。

落札価格 803億1150万円(1㎡あたり450万円)

### 今後のスケジュール

2000年4月	売買契約締結
2001年3月	物件引き受け
2002年	着工
2005年	竣工

今後は他街区や地元権利者の皆様とも協調して、地区全体として魅力ある街づくりを行いたいと思います。また東京都、港区等の関係諸官庁のご指導を仰ぎ、ご協議を重ねさせていただき、当地区にふさわしい品格のある総合的な街づくりを進めていきたいと考えております。

## 対象土地の概要

所在地 東京都港区東新橋一丁目地先  
名称 第4街区保留地  
面積 17,847 m<sup>2</sup>

## 建築計画概要

主要用途 オフィス 商業施設 ホテル  
建物棟数 2棟  
階数 オフィス棟 地上32階地下3階  
ホテル棟 地上19階地下3階  
最高高さ 150m  
延床面積 約180,000 m<sup>2</sup>