

PRESS RELEASE

2002年9月30日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

森トラストグループの賃貸ビル名称の変更について

森トラストグループでは新たなビルブランド構築を目指して、保有・賃貸する65棟のビルのうちオフィスビル18棟と住宅棟3棟について、2002年5月より名称変更を順次行ってまいりましたが、10月1日をもって、これら21棟のビルの名称変更が完了いたします。

〈新名称の概要〉

オフィスビルについては、現在使用している名称のうち地域名称やビルのナンバーはそのままですが、森ビルグループと共通で使用している「森ビル」を変更いたします。新名称には、森トラストの社名から「トラスト」と「MT」を使用し、城山ヒルズや御殿山ヒルズのような大規模複合型再開発では「トラストタワー」、それ以外は「MTビル」といたします。

また現在、住宅棟には「タワー」を使用しておりますが、今後は高級賃貸住宅の新たなブランドとして「コート」を採用し、城山ヒルズや御殿山ヒルズのような大規模複合型再開発では「トラストコート」、それ以外は「MTコート」に変更いたします。
(名称変更の対象ビル一覧は次ページ参照)

〈名称変更の理由〉

森トラストグループは、オフィスビル賃貸事業を主力に都市開発・リゾート開発などを推進する総合ディベロッパー企業集団として事業展開して参りました。中核企業の森トラスト、森産業トラスト、森観光トラスト等は、1999年9月に、それまでの社名である森ビル開発、森ビル産業、森ビル観光等から現社名に商号変更してグループの求心力を高めました。また、2001年8月にはグループ創立50周年という節目を迎えることができました。

この度のビル名称変更は、2002年度が森トラストグループにとって新たな半世紀を踏み出す新年度にあたるため、これを機に、事業の主力である賃貸オフィスと賃貸住宅の建物名称を整理・統一し、グループ独自の新たなビルブランドの構築を図りたいとの考えから行うものです。

名称変更の対象ビル一覧

用途	旧名称	新名称	地上階級	延床面積 (㎡)	所 在	変更日
オフィス	城山JT森ビル	城山JTトラストタワー	37	106,236	港区虎ノ門4丁目3番1号	5月1日
	御殿山森ビル	御殿山トラストタワー	21	68,799	品川区北品川4丁目7番35号	5月1日
	神谷町森ビル	神谷町MTビル	20	40,734	港区虎ノ門4丁目3番20号	5月1日
	虎ノ門19森ビル	虎ノ門19MTビル	10	5,857	港区虎ノ門1丁目2番20号	5月1日
	新橋27森ビル	新橋27MTビル	8	9,584	港区新橋2丁目12番11号	10月1日
	麹町31森ビル	麹町31MTビル	7	12,991	千代田区麹町5丁目7番2号	10月1日
	虎ノ門34森ビル	虎ノ門34MTビル	9	13,539	港区虎ノ門1丁目25番5号	5月1日
	メソニック38森ビル	メソニック38MTビル	12	43,992	港区芝公園4丁目1番4号	10月1日
	メソニック39森ビル	メソニック39MTビル	12	19,468	港区麻布台2丁目4番5号	10月1日
	虎ノ門40森ビル	虎ノ門40MTビル	9	15,397	港区虎ノ門5丁目13番1号	10月1日
	三田43森ビル	三田43MTビル	16	44,354	港区三田3丁目13番16号	10月1日
	虎ノ門45森ビル	虎ノ門45MTビル	8	11,420	港区虎ノ門5丁目1番5号	5月1日
	虎ノ門4丁目森ビル	虎ノ門4丁目MTビル	7	8,662	港区虎ノ門4丁目1番8号	5月1日
	虎ノ門4丁目森ビル2号館	虎ノ門4丁目MTビル2号館	9	7,180	港区虎ノ門4丁目2番12号	5月1日
	ON森ビル	大崎MTビル	14	27,234	品川区北品川5丁目9番11号	10月1日
	新大阪森ビル	新大阪MTビル1号館	10	12,610	大阪市淀川区西中島5丁目13番9号	10月1日
	新大阪第2森ビル	新大阪MTビル2号館	21	48,282	大阪市淀川区宮原3丁目5番36号	10月1日
	仙台森ビル	仙台MTビル	18	43,194	仙台市宮城野区榴岡4丁目2番3号	10月1日
住宅	城山タワー	城山トラストコート	12	20,913	港区虎ノ門4丁目3番2号	5月1日
	御殿山タワー	御殿山トラストコート(庭園住宅)	25	12,400	品川区北品川4丁目7番36号/37号	7月1日
	神谷町タワー	神谷町MTコート	8	4,160	港区虎ノ門5丁目2番5号	5月1日

〈森トラストグループ概要〉

業 績 売上高 1,060億円(2002年3月期 グループ連結)

経常利益 265億円(同上)

賃貸・運営ビル 賃貸ビル(オフィス、住宅等) 65棟 (延床面積 約112万㎡)

(2002年9月末日現在) 直営ホテル 14カ所(約23万㎡)