

2005年1月31日

森トラスト株式会社  
住友不動産株式会社

## 「東京汐留ビルディング」竣工

～汐留の中心にオフィス・ホテル・商業施設の複合ビル～

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）および住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区 社長：高島 準司）が2002年10月より建設を進めてまいりました「東京汐留ビルディング」が、2005年1月31日、全館100%稼動にて竣工致します。

「東京汐留ビルディング」は、約31ヘクタールの敷地で進められてきた都心最大規模の複合開発「汐留シオサイト」の中でも、緑豊かな浜離宮恩賜庭園に面しており、東京ウォーターフロントを一望する絶好のロケーションにあります。銀座・丸の内・霞ヶ関などの主要市街地や臨海副都心に隣接した、超都心と呼ぶに相応しい立地環境に加え、各種マスメディアをはじめ日本を代表する企業も集結しており、ビジネスの集積度の高い、最先端のビジネスステージが形成されています。森トラストと住友不動産は、当敷地を共同（持分各50%）で2000年3月に東京都より入札で取得し、両社の持つノウハウを結集させて、複合施設「東京汐留ビルディング」を建設致しました。

建物の外観は、浜離宮恩賜庭園の豊かな自然と調和し、「汐留シオサイト」の新しいシンボルとして相応しい格式の高さと斬新さを目指しております。最新のニーズを満足する高い機能性を備えた当ビルは、4タイプの制震・制振装置やバックアップシステムを導入するなど、高い安全性も実現させております。

オフィス部分は、レイアウト効率を極めたワンフロア1,000坪超の大規模な整形空間と高いセキュリティ機能を備えており、「ソフトバンクグループ」の一括入居が決定しております。高層階と低層棟は、ヒルトングループの最高級ラグジュアリーホテルである「コンラッド東京」が入居し、2005年7月1日にオープンする予定です。

地下階および低層階は、株式会社パルコ（本社：東京都豊島区 社長：伊東 勇）が、同社初の取り組みとなるアーバンライフスタイルサポート型の商業施設「P e d i 汐留」を運営し、2月16日にグランドオープンする予定です。

【お問合せ先】森トラスト株式会社 広報室

磐田・森

TEL : 03-5511-2255

FAX : 03-5511-2259

## 【建物の特徴】

### (1) 自然と調和するデザイン

- ・ 浜離宮恩賜庭園の自然と調和し、格式の高い「和」を連想させる白と緑を基調とする格子状の外観デザイン。

### (2) テナントニーズに応えたオフィス空間

- ・ 国内最大級となるワンフロア 1,000 坪超の大型フロアプレート
- ・ 600mm グリッドのシステム天井と 3.6mモジュール、きめ細やかな設備ゾーン設定により快適で柔軟なレイアウトが可能。
- ・ 2.8m の天井高、高さ 100mm の OA フロアと 500kg/m<sup>2</sup>の耐床荷重を持つ一般フロアに加え、3m の天井高、高さ 300mm の OA フロアと 1,000kg/m<sup>2</sup>の耐床荷重を持つ IT・ディーリング対応フロアを 3・4 階、24 階・25 階に用意。
- ・ 空調熱源に氷蓄熱を併用した省エネルギーシステムを採用。

### (3) 安全性の確保

- ・ 4タイプの制震・制振装置を組み合わせることにより地震に対する安全性だけでなく、台風などの風による揺れに対しても高い居住性を確保。
- ・ 非接触型 IC カードによる多段階のセキュリティシステムを標準装備。

### (4) 高度なバックアップシステム

- ・ 電気設備の基幹である受変電・配電設備を二重化。
- ・ 停電時の電力供給用として 72 時間運転可能な発電機を設置。

## ○「東京汐留ビルディング」全体概要

所 在	東京都港区東新橋 1 丁目 9 番 1 号
敷地面積	17,847 m <sup>2</sup>
延床面積	190,257 m <sup>2</sup>
構 造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数	地上 37 階 地下 4 階
用 途	事務所（地上 3 階～26 階） ホテル（地上 28 階～37 階、低層棟地上 1 階～2 階） 商業施設（地下 2 階～地下 1 階、地上 2 階） 駐車場（地下 4 階～地下 1 階） 駐車台数：440 台
設 計	株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 森トラスト株式会社 一級建築士事務所 住友不動産株式会社 一級建築士事務所 株式会社安井建築設計事務所 株式会社森村設計 株式会社建築設備設計研究所
施 工	（ 建 築 ） 株式会社竹中工務店 （ 空 調 設 備 ） 三機工業株式会社 （ 電 気 設 備 ） 株式会社きんでん （給排水衛生設備） 株式会社大気社 （昇降機設備） 株式会社日立製作所 （ゴンドラ設備） サンセイ株式会社
着 工	2002 年 10 月
竣 工	2005 年 1 月 31 日

## ○ ホテル概要

ホテル名称	コンラッド東京	
運 営	MT&ヒルトン株式会社	
施 設	地上 30 階～37 階	客室 (290 室)
	地上 28 階～29 階	スカイロビー、バー&ラウンジ、レストラン、 会議室、スパ、プール、フィットネス
	低層棟 地上 1 階～2 階	宴会場、ウェディングチャペル、 エントランスロビー
開 業	2005 年 7 月 1 日 (予定)	
U R L	<a href="http://www.conradtokyo.co.jp">http://www.conradtokyo.co.jp</a>	
問い合わせ	コンラッド東京 開業準備室 TEL: 03-6388-8000	

## ○ 商業施設概要

施設名称	Pedi (ペディ) 汐留	
運 営 管 理	株式会社パルコ	
施 設	地下 2 階～地下 1 階	10 店舗 (物販・サービス・飲食)
	地上 2 階	14 店舗 (飲食)
	(店舗数: 24 店舗 物販 4・飲食 15・サービス 5)	
営業面積	4,470 m <sup>2</sup>	
開 業	2005 年 2 月 16 日 (一部店舗 2 月 8 日先行オープン)	
U R L	<a href="http://www.pedi-s.com">http://www.pedi-s.com</a> (2 月 16 日オープン)	
問い合わせ	株式会社パルコ 企画室情報企画担当 (広報・IR) TEL: 03-3477-5710	