

(注) 森観光トラスト株式会社は2013年2月、森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社に社名変更致しました。

PRESS RELEASE

2006年8月31日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

「丸の内トラストタワー本館」計画 「シャングリ・ラ ホテル」の日本初進出が決定（2008年度末開業予定）

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章)は、東京駅八重洲口で開発を進めている「丸の内トラストタワー本館」に、アジア太平洋地域を代表するラグジュアリーホテル「シャングリ・ラ」を誘致することで、「シャングリ・ラ インターナショナル ホテルマネジメント リミテッド」(Shangri-La International Hotel Management Ltd. 本社:香港)と契約を締結致しましたので、お知らせします。

尚、当ホテルは「シャングリ・ラ ホテル東京」として、2008年度末の開業を目指しております。

現在、東京駅周辺地区は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域に指定されています。国内主要都市の基点として、また、国内外の主要企業が集積する日本経済の中心地として、国際ビジネスや国際交流の中心的役割を担う、活力のある街並み形成が期待されています。

森トラストが進めている「丸の内トラストタワー本館」計画は、「東京駅の隣接地」という絶好のロケーションに位置しており、国際都市間競争にさらされている東京に、プレミアムをもたらす開発計画を検討してまいりました。その一環として、当計画のホテル部分には、スペック、サービスの両面で国際交流拠点としての高度なニーズに応えられる力を持ち、また、海外の利用者にも信頼される国際ネットワークを有するホテルグループの誘致に向けて、交渉してまいりました。

この度、誘致を決定しました「シャングリ・ラ ホテル」は、5つ星クラスのラグジュアリーホテルとして、主にアジア太平洋地域を中心に、世界中の賓客をもてなしてきた実績のある国際ブランドです。洗練された西洋流のサービスと、東洋的な温かいホスピタリティを融合させたホテルサービスに定評があり、国際都市東京の、新たな魅力とプレミアムを創造できるホテルブランドです。

運営主体となる、「シャングリ・ラ インターナショナル ホテルマネジメント リミテッド」は、この5つ星クラスの「シャングリ・ラ」ホテルブランドの他、4つ星クラスの「トレーダース ホテル」ブランドも運営しており、アジア太平洋地域と中東に49のホテルとリゾート、総客室数23,000室超を展開しています。また、今後はイギリスのロンドンブリッジタワーをはじめ、欧米へのグローバルな展開を計画する、発展的なホテルグループです。

当計画のホテルは、「シャングリ・ラ ホテル 東京」として、「丸の内トラストタワー本館」のホテル部分(地上27～37階 延床面積約26,400㎡[約8,000坪])に入居します。主要施設は、スタンダードルームでも約50㎡の広さを持たせた客室204室のほか、400㎡のグランドボールルーム(宴会場)、ウェディングチャペル、3つのレストラン、スパ施設などを検討しております。特に、スパ施設はシャングリ・ラのオリジナルスパブランドで、中国とヒマラヤの古くからのヒーリングセラピーを用いる「氣(CHI)」を日本で初めてオープンさせる計画となっております。尚、ホテルのオープンは、2008年度末頃の予定です。

【「シャングリ・ラ ホテル 東京」概要】

延床面積	約 26,400 ㎡ (約 8,000 坪)
階数	丸の内トラストタワー本館 27 階～37 階
客室	204 室。(約 50 ㎡のスタンダードルーム 180 室、スイートルーム 24 室)
設備	レストラン(オールデイレストラン、スペシャルティレストランなど、計3箇所) 宴会場(グランドボールルーム 1) ウェディングチャペル スパ(CHI「氣」)
契約形態	賃貸方式
開業	2008 年度末頃

【「丸の内トラストタワーN館・本館(計画)」計画概要】

計画名称	丸の内トラストタワーN館・本館	
所在地	東京都千代田区丸の内 1-8	
敷地面積	約 12,027 ㎡ (3,638 坪)	
延床面積	約 180,000 ㎡ (約 54,450 坪)	
総貸室面積	約 88,000 ㎡(約 26,620 坪)	
	本館(計画)	N館
延床面積	約 115,000 ㎡	65,243.54 ㎡
階数	地上 37 階 地下 4 階	地上 19 階 地下 3 階
主要用途	オフィス・ホテル・店舗 観光インフォメーションセンター	オフィス(3～19 階) 店舗(1～2 階)
竣工	2008 年秋(予定)	2003 年 9 月

【お問合せ先】森トラスト株式会社 広報室
TEL:03-5511-2255
FAX:03-5511-2259

■参考資料

【森トラストグループのホテル事業】

森トラストグループは、1973年に森観光トラスト株式会社を創業して以来、30年超にわたってホテル事業を展開してまいりました。

直営ホテル・ゴルフ場としては、法人会員制リゾート倶楽部「ラフォーレ倶楽部」として、2つのシティホテルと12のリゾートホテル・ゴルフ場のほか、長野県軽井沢の名門クラシックホテル「万平ホテル」を経営しております。

都心部においては、横浜の象徴ホテルとして名高い「ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル」、東京・汐留におけるヒルトングループの最高級ホテルブランド「コンラッド東京」の経営会社を子会社として持ち、外資系ホテルの事業を展開しています。

今後のホテル事業は、森トラスト株式会社に新設されたホテル&リゾート事業本部を中心に、これまで蓄積してきたノウハウを結集して、時代に合ったホテル・サービスの提供を目指してまいります。

今般、誘致を決定した「シャングリ・ラ ホテル東京」をはじめ、「仙台一番町プロジェクト」における高級外資系ホテルの誘致、2006年7月に資本提携を行った関西の名門ホテル「リーガロイヤルホテル(大阪)」をかかえる株式会社ロイヤルホテルとの業務提携など、積極的にホテル事業を展開する計画です。

【シャングリ・ラ ホテル&リゾート 一覧】

オーストラリア	シャングリ・ラ ホテル シドニー
	シャングリ・ラ ホテル ザ・マリーナ ケアンズ
中国	シャングリ・ラ ホテル 北海
	シャングリ・ラ ホテル 北京
	チャイナワールド ホテル 北京
	トレーダース ホテル 北京
	ザ・ケリーセンター ホテル 北京
	シャングリ・ラ ホテル 長春
	トレーダース 富都ホテル常州
	シャングリ・ラ ホテル 大連
	シャングリ・ラ ホテル 福州
	シャングリ・ラ ホテル 杭州
	シャングリ・ラ ホテル ハルビン
	トレーダース ホテル 昆山
	シャングリ・ラ ホテル 青島
	浦東 シャングリ・ラ 上海
	トレーダース ホテル 瀋陽
	シャングリ・ラ ホテル 深圳
	シャングリ・ラ ホテル 蘇州
	シャングリ・ラ ホテル 武漢
	シャングリ・ラ ゴールデンフラワー ホテル 西安
	シャングリ・ラ ホテル 中山
フィジー	シャングリ・ラ フィジアンリゾート ヤヌザアイランド
香港	アイランド シャングリ・ラ 香港
	カオルーン シャングリ・ラ 香港
インド	シャングリ・ラ ホテル ニューデリー
インドネシア	シャングリ・ラ ホテル ジャカルタ
	シャングリ・ラ ホテル スラバヤ
マレーシア	シャングリ・ラ タンジュナル リゾート コタキナバル
	シャングリ・ラ ラサリア リゾート コタキナバル
	シャングリ・ラ ホテル クアラルンプール
	トレーダース ホテル クアラルンプール
	トレーダース ホテル ペナン
	ゴールデンサンズリゾート ペナン
	シャングリ・ラ ラササヤンリゾート&スパ ペナン (改装中)
	ブトラジャヤ シャングリ・ラ
ミャンマー	トレーダース ホテル ヤンゴン
オマーン	シャングリ・ラ バール アル ジサ リゾート&スパ マスカット
フィリピン	シャングリ・ラ マクタン アイランド リゾート&スパ セブ
	エドサ シャングリ・ラ マニラ
	マカティ シャングリ・ラ マニラ
	トレーダース ホテル マニラ
シンガポール	ラサセントーサ リゾート シンガポール
	シャングリ・ラ ホテル シンガポール
	トレーダース ホテル シンガポール
台湾	シャングリ・ラ ファーイースタンプラザホテル 台北
タイ	シャングリ・ラ ホテル バンコク
アラブ首長国連邦	シャングリ・ラ ホテル ドバイ
	トレーダース ホテル ドバイ

【シャングリ・ラ ホテル&リゾート イメージフォト】

■ ゲストルーム

(浦東 シャングリ・ラ 上海)



(シャングリ・ラ ホテル シンガポール)



■ レストラン、バーラウンジ

(シャングリ・ラ ホテル ドバイ)



■ コンベンション、ビジネスセンター

(シャングリ・ラ ホテル シンガポール)



■ CHI 「氣」スパ

(シャングリ・ラ ホテル バンコク)



(シャングリ・ラ ラサリアリゾート コタキナバル)



【丸の内トラストタワー 本館】

※右側が丸の内トラストタワー本館、左側は丸の内トラストタワーN館(竣工済)

